

01195/2018



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** ENESA a.s.

se sídlem: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9  
IČ: 27382052  
DIČ: CZ27382052



Zastoupeno:  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

číslo účtu:

e-mail:

**Objednatel:** Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1  
IČO: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
zastoupeno: starostou města, Mgr. Bc. Vít Rakušan  
číslo účtu: 3661832/0800

## 2. Předmět díla

2.1. předmětem díla je „ZŠ Sendražice, Hlavní 210 – rekonstrukce plynovodního zdroje tepla“

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1.**

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo výběru obkladů, dlažeb, zařízeníových předmětů sanita a truhlářských výrobků.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn,

doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:	618 984 Kč
DPH 21%:	129 986,6 Kč
Cena včetně DPH:	748 970 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

### 4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle: po zveřejnění v registru smluv
- 4.2. Ukončení díla: 31.10.2018
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí **748 970 Kč** vč DPH. Splatnost faktur do 21 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu TDI.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Případný rozdíl mezi zaplacenou cenou za odstranění vad a nedodělků a pozastávkou je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 21 dnů.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

## 6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý započatý kalendářní *den* prodlení.
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a *den* prodlení.
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
  - 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání stanoviště, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
- \* název, sídlo, IČ zhotovitele
  - \* název, sídlo, IČ objednatele
  - \* název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - \* přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - \* seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - \* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.

## 11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce:
  - 24 měsíců – technologická zařízení
  - 36 měsíců – montážní práce
  - 60 měsíců – stavební práce
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší,

než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## 12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - \* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - \* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
  - \* Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován“.
- 14.7 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.“
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek



## 15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

\* Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

**\* Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

\* Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Kolína

\* Datum jednání a číslo usnesení: 4. 10. 2018 usnesení č. 5590/152/104/2018

V Kolíně dne 24. 10. 2018

V Kolíně dne 4. 10. 2018

za objednatele:

Mgr. Vít Rakušan

Starosta

Mgr. Michael Kašpar  
místostarosta města Kolína

p

ENESA 

ENESA a.s.  
U Voborníků 852/10  
190 00 Praha 9  
IČ 27382052  
DIČ CZ27382052 ©

KOLÍ ZŠ Sendražice\_NAB - krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

VÝPIS MATERIÁLU - VÝKAZ VÝMĚR

akce:	Rekonstrukce plynovodního zdroje tepla ZŠ SENDRAŽICE - KOLÍN		vypisoval:	Ing. Petr Švec
investor:	Město KOLÍN, Karlovo náměstí 78, Kalin 280 02		datum:	21.9.2018
úsek-část:	kompletní rekonstrukce			
č. položky	název výrobku	počet ks	jedn. cena	cena CELKEM
	<b>Demontáže stávajícího zařízení</b>			
	strojný přeusury hmot	36	350	12 600,0 Kč
		1	6000	6 000,0 Kč
<b>ÚT</b>	<b>Plynový nástěnný kondenzační kotel DE DIETRICH - kaskáda kotlů 2*49kW MCA 45 i Systém vč. Nosného rámu,propajky, odkouření pro PK,čerpací skupiny.</b>	1	170157	170 157,0 Kč
	napojení do komína vč. Kominového tělesa d 80/125 - délka 7 bm,zakončovací hlavice	2	16225	32 450,0 Kč
	MTZ odkouření	20	450	9 000,0 Kč
	<b>Rozdělovač sběrač DN 125- 1"dn50/3"dn32</b>	2	9264	18 528,0 Kč
	Nosný rám pro rozdělovač a sběrač Jachel 40*3,čtmen DN 1254 4x,stavěcí nohy M12	1	1440	1 440,0 Kč
	Oddělovací nádobka	1	7680	7 680,0 Kč
	Kulový kohout 2"	2	888	1 776,0 Kč
<b>VĚTEV A</b>	<b>Kulový kohout 3/4"</b>	4	613	2 452,8 Kč
	Filter 3/4"	1	216	216,0 Kč
	Zpětná klapka 3/4"	1	252	252,0 Kč
	Oběhové čerpadlo GRUNDFOSALPHA 2 25-50 230 V	1	8026	8 026,0 Kč
	Teploměr d 100 O-120 C G 1/2" vč.jímky I:80	2	576	1 152,0 Kč
	Manometr d 100 O-6 bar G 1/2" vč.KK 1/2" s vypuštěním	2	1140	2 280,0 Kč
	Vypouštěcí kohout G 1/2"	4	150	600,0 Kč
	Trojcestný směšovací ventil ESBE VR6 131 DN 15 1,6 kvs + pohon ARA 639 3- bodovy 24V 0-10V	1	6529	6 529,2 Kč
	ODMM	1	1800	1 800,0 Kč
<b>VĚTEV B</b>	<b>Kulový kohout 5/4"</b>	4	613	2 452,8 Kč
	Filter 5/4"	1	456	456,0 Kč
	Zpětná klapka 5/4"	1	390	390,0 Kč
	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 3 25-40 230 V	1	10773	10 773,0 Kč
	Teploměr d 100 O-120 C G 1/2" vč.jímky I:80	2	576	1 152,0 Kč
	Manometr d 100 O-6 bar G 1/2" vč.KK 1/2" s vypuštěním	2	1140	2 280,0 Kč
	Vypouštěcí kohout G 1/2"	4	150	600,0 Kč
	Trojcestný směšovací ventil ESBE VR6 131 DN 20 6,3 kvs + pohon ARA 639 3- bodovy 24V 0-10V	1	6445	6 445,2 Kč
	ODMM	1	1800	1 800,0 Kč
<b>VĚTEV C</b>	<b>Kulový kohout 2"</b>	4	888	3 552,0 Kč
	Filter 2"	1	492	492,0 Kč
	Zpětná klapka 2"	1	468	468,0 Kč
	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 3 25-40 230 V	1	11925	11 925,0 Kč
	Teploměr d 100 O-120 C G 1/2" vč.jímky I:80	2	576	1 152,0 Kč
	Manometr d 100 O-6 bar G 1/2" vč.KK 1/2" s vypuštěním	2	1140	2 280,0 Kč
	Vypouštěcí kohout G 1/2"	4	150	600,0 Kč
	Trojcestný směšovací ventil ESBE VR6 131 DN 20 6,3 kvs + pohon ARA 639 3- bodovy 24V 0-10V	1	6445	6 445,2 Kč
	ODMM	1	1800	1 800,0 Kč
	Oddělovací nádobka pro dávkování chemikálií DN 100-4xKK 1/2"	1	3000	3 000,0 Kč
	Expanzní nádobka REFLEX N 300/6	1	11179	11 179,2 Kč
	Kulový kohout 1"	1	300	300,0 Kč
	Vypouštěcí kohout G 1/2"	1	150	150,0 Kč
	Manometr d 100 O-6 bar G 1/2" vč.KK 1/2" s vypuštěním	2	1140	2 280,0 Kč
	Pojistný ventil DUCO 1"x5/4" atv.pl. 3 bar	1	1132	1 131,6 Kč
	Šroubení topeniště G 1"	1	96	96,0 Kč
	<b>Měnič tepla SHARKY 775 DN 32 vč.jímek</b>	1	33420	33 420,0 Kč
	Potrubí černé bezešvé DN 25	6	340	2 037,6 Kč
	Potrubí černé bezešvé DN 32	10	660	6 600,0 Kč
	Potrubí černé bezešvé DN 40	6	720	4 320,0 Kč
	Potrubí černé bezešvé DN 50	32	804	25 728,0 Kč
	<b>Nosné konstrukce</b>	1	3600	3 600,0 Kč
	Spojovací materiál	1	1800	1 800,0 Kč
	ODMM - černý-redukce,přechody,závity,šroubení	1	1800	1 800,0 Kč
	Napojení na stávající rozvody	1	19200	19 200,0 Kč
	Drabné demontáže v místě napojení-čerpací sestava..)	10	275	2 750,0 Kč
	<b>Nítěry</b>	1	4250	4 250,0 Kč
	Tepebné izolace-isover MI-3 TL 30 MM VČ.míralon 2 mm	1	23000	23 000,0 Kč
<b>PLYN</b>	<b>Potrubí ocelové DN 25-bezešvé</b>	2	340	679,2 Kč
	Potrubí ocelové DN 50 - bezešvé	4	804	3 216,0 Kč
	Redukce 1"x3/4"	2	96	192,0 Kč
	Kulový kohout 3"	1	1776	1 776,0 Kč
	Kulový kohout 2"	1	888	888,0 Kč
	HU PEVEKO DN 50 EVH 1050.22	1	10800	10 800,0 Kč
	Kulový kohout 1"	2	300	600,0 Kč
	Hadice plynová G 3/4 MwZ	2	732	1 464,0 Kč
	Manometr d100 G 1/2" 0-6 Kpa	1	2100	2 100,0 Kč
	Kulový kohout 1/2"	2	180	360,0 Kč
	Vzorkovací kohout G 1/2"	1	150	150,0 Kč

použit MT H3, který je použit i na jiných objektech v rámci EPC z důvodu jednotnosti a možného napojení do nadřazeného systému MaR



ENESA a.s.  
 U Veborníků 852/10  
 190 00 Praha 9  
 IČ 27382052  
 DIČ CZ27382052

<b>VÝPIS MATERIÁLU - VÝKAZ VÝMĚR</b>				
akce:	Rekonstrukce plynovodního zdroje tepla ZS SENDRAŽICE - KOLÍN		vypracoval:	Ing. Petr Švec
investor:	Město KOLÍN, Karlovo náměstí 78, Kolín 280 02		datum:	21.9.2018
úsek-ždát:	kompletní rekonstrukce			
	odnm	1	1800	1 800,0 Kč
	MTZ	24	450	10 800,0 Kč
<b>Kanalizace</b>	Kanalizační potrubí HT d 40 v tvarevek	1	280	280,0 Kč
	Sifon ke kondenzačním kotlům BAXI	2	500	1 000,0 Kč
<b>Stavební úpravy</b>	Vyčištění prostoru	12	320,0 Kč	3 840 Kč
	Vyspravení omítek	1	2 500,0 Kč	2 500 Kč
	Penetrační nátěr - malování	48	18,0 Kč	864 Kč
	Nátěr bílý PRIMALEX - vnitřní 2 násobný	48	40,0 Kč	1 920 Kč
	Nátěr podlahy - IZOBAN - vnitřní 2 násobný vč. Soklu 10cm	16	185,0 Kč	2 960 Kč
	Protiděřavá žlutě-zelavá 250*250-pozink	2	2 925,0 Kč	5 850 Kč
<b>OSTATNÍ:</b>				
	Nepředpokládané náklady	30	350	10 500,0 Kč
	Vypuštění rozvodů	8	350	2 800,0 Kč
	Napuštění rozvodů	8	350	2 800,0 Kč
	Ovzdušnění rozvodů	8	350	2 800,0 Kč
	Zprovoznění	8	350	2 800,0 Kč
	Tlaková a těsnostní zkouška	8	350	2 800,0 Kč
	TOPná zkouška	8	350	2 800,0 Kč
	Revize plynovodu	1	3000	3 000,0 Kč
	Revize odkoupení	1	3000	3 000,0 Kč
	Autorizované zprovoznění	1	6000	6 000,0 Kč
	Požární dozor	1	18000	18 000,0 Kč
	Mezisotvavní doprava	1	5000	5 000,0 Kč
	PD DSK	1	3000	3000
<b>MEZISOUČET CELKEM</b>				<b>603 984 Kč</b>
Doprava na staveništi, ubytování cestovné, režie				15 000
<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>618 984 Kč</b>
DPH 21 %				129 986,6 Kč
<b>CELKEM s DPH</b>				<b>748 970 Kč</b>

Doplněno

cena díla neobsahuje:

- elektroinstalace
- soubor M+R
- regulace kotlů, kaskáda

Použito pouze v případě návrhu navrženého zařízení za jiné či zhotovení mimo dodávku dodavatele kotlů.