

## SMLOUVA O DÍLO č. 23/231/2018

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 - Smíchov
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, pověřený zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

jako **Objednatel** na straně jedné

a

### OC – Company s.r.o.

Sídlo:	Karlovarská 814, 161 00 Praha 6 - Řepy
Zastoupená/Jednající:	██████████ - jednatelka
IČO:	04855752
DIČ:	CZ04855752
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-4886780277/0100
ID datové schránky:	ds2qbjx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254747

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## **Preambule**

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení bouracích stavebních prací v budově České správy sociálního zabezpečení Pracoviště Plzeň (dále jen „ČSSZ Pracoviště Plzeň“), Doudlevecká 15/69, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí.

## **I. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele bourací stavební práce v budově ČSSZ Pracoviště Plzeň, Doudlevecká č. p. 15, která je součástí pozemku parc. č. 6475/1, v k. ú. Plzeň, adresní místo Doudlevecká 15/69, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí (dále jen „Dílo“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy - Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr).
3. Součástí Díla je také:
  - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci Díla (např. zábor pozemků pro realizaci Díla a případné poplatky za zábor, zajištění parkování vozidel stavby, zařízení staveniště, napojení na energie a média apod.),
  - b) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení,
  - c) provedení závěrečného úklidu stavbou dotčených ploch a prostor.
4. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

## **II. Místo a čas plnění**

1. Místem plnění je budova ČSSZ Pracoviště Plzeň, Doudlevecká 15/69, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí.

2. Závazné termíny pro provedení Díla:

Předání a převzetí staveniště:	do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
Zahájení stavebních prací:	do 10 (slovy: deseti) dnů od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
Dokončení stavebních prací:	do 5 (slovy: pěti) měsíců od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše.
Předání a převzetí Díla:	do 15 (slovy: patnácti) dnů od termínu dokončení stavebních prací uvedeného výše.

3. Veškeré časové lhůty, které jsou v této Smlouvě uvedené v počtu dní, jsou uvedené ve dnech kalendářních.

4. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, vysloví-li s tím Objednatel předem svůj písemný souhlas.

### III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla dle této Smlouvy činí **4.248.483,46- Kč (slovy: čtyřmilionydvěstěčtyřicet osmtisícčtyřistaosmdesát tři korun českých a čtyřicet šest haléřů) bez DPH, tedy 5.140.664,99- Kč (slovy: pět milionů stočtyřicet tisíc šest set šedesát čtyři korun českých a devadesát devět haléřů) včetně DPH, výše DPH činí 892.181,53,- Kč (slovy: osm set devadesát dvatisíc sto osmdesát jedna korun českých a padesát tři haléřů).**
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr).
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy (včetně nákladů na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu, poplatky za skládku, úklid staveniště apod.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, maximální a konečnou a může být překročena pouze v souvislosti se změnou výše sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavovat každý kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu), znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za reálně provedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který je vždy nedílnou přílohou každého dílčího daňového dokladu (faktury). Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat daňové doklady (faktury) až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) celkové ceny Díla vč. DPH. Daňový doklad (fakturu) na zbývajících 10 % (slovy: deset procent) celkové ceny Díla vč. DPH Zhotovitel vystaví až na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a který bude přílohou tohoto daňového dokladu (faktury).
7. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení Objednateli. Úhrady budou probíhat bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Oprávněně vystavený daňový doklad (faktura) bude považován za uhrazený dnem připsání odpovídající částky na bankovní účet Zhotovitele uvedený na úvodní straně této Smlouvy.

8. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

#### **IV. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést na svůj náklad a nebezpečí a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se již před podpisem této Smlouvy detailně a řádně seznámil s rozsahem požadovaných prací v místě plnění a že veškeré tyto práce jsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkovém rozpočtu (oceněném výkazu prací a výměr), což podpisem této Smlouvy stvrzuje. V případě, že v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že výkaz výměr neobsahuje některé položky či práce, které jsou třeba vykonat pro řádné provedení Díla, zavazuje se Zhotovitel realizovat i tyto položky či práce, a to na vlastní náklady.
4. Technický dozor stavby (dále jen „TDS“) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude vykonávat Objednatelům pověřená osoba. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny subjektů uvedených v předchozí větě, a to včetně pokynu k zastavení provádění Díla, zejména, avšak nikoliv výlučně, z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li k zastavení provádění Díla z důvodů na straně Zhotovitele, nemá tato skutečnost vliv na konečný termín provedení a předání Díla.
5. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla, zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Kontrolní dny sjednává z pověření Objednatele TDS, přičemž harmonogram KDS bude mezi Smluvními stranami dohodnut při předání a převzetí staveniště. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 2. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
8. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.

9. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých) se spoluúčástí nejvýše 5% (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
16. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.

## **V. Předání Díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 (slovy: dva) dny předem tak, aby Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této Smlouvy (termín Předání a převzetí Díla). Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.

2. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
  - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,  
  
nebo
  - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy ocitá v prodlení.
3. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

## **VI. Sankční ujednání a náhrada škody**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním kteréhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 12. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý případ porušení zákazu.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
5. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
7. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv

omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

## VII. Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.

## VIII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [REDACTED], tel: [REDACTED], email: oc-company@seznam.cz,

za Objednatele: [REDACTED], tel.: [REDACTED]  
[REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: [REDACTED], tel: [REDACTED], email: oc-company@seznam.cz,

za Objednatele: [REDACTED], tel.: [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED]

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

## IX. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, a dále porušení povinností dle čl. IV. odst. 7. této Smlouvy, čl. IV. odst. 13. této Smlouvy, čl. IV. odst. 14. této Smlouvy, čl. IV. odst. 15. této Smlouvy.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném (dále jen „zákon o registru smluv“), Objednatelem.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, v registru smluv, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.



7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:  
  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr).  
Příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů Zhotovitele
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 24 -10- 2018

V Praze dne: 1.10.2018

Za Českou republiku –  
Českou správu sociálního zabezpečení:

Za OC – Company s.r.o.:

.....  
Ing. Stanislav Stehlík  
ředitel odboru hospodářské správy

.....  
jednatelka



**OC - Company** s.r.o.  
Karlovarská 814  
163 00 Praha 6 - Řepy  
IČ: 04855752  
DIČ: CZ04855752

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 001

**Stavba:** ČSSZ Pracoviště Plzeň, budova Doudlevecká - bourací práce

JKSO:

Místo: Doudlevecká č. p. 15/69, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2018

Objednatel:

ČSSZ

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OC - Company s.r.o.

IČ:

04855752

DIČ:

CZ04855752

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů 4 248 483,46  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 4 248 483,46**

DPH základní	21,00%	ze	4 248 483,46	892 181,53
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 5 140 664,99**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



**OC - Company s.r.o.**

Karlovarská 814

163 00 Praha 6 - Řepy

IČ: 04855752

DIČ: CZ04855752

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 001

**Stavba:** ČSSZ Pracoviště Plzeň, budova Doudlevecká - bourací práce

Místo: Doudlevecká č. p. 15/69, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum: 7. 6. 2018

Objednatel: ČSSZ

Projektant:

Zhotovitel: OC - Company s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>4 248 483,46</b>	<b>5 140 664,99</b>
001	OSSZ Plzeň Fodermayerův pavilon - bourací práce	4 248 483,46	5 140 664,99
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>4 248 483,46</b>	<b>5 140 664,99</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** ČSSZ Pracoviště Plzeň, budova Doudlevecká - bourací práce

**JKSO:**  
**Místo:** Doudlevecká č. p. 15/69, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

**CC-CZ:**  
**Datum:** 7. 6. 2018

**Objednatel:**  
ČSSZ

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**  
OC - Company s.r.o.

**IČ:** 04855752  
**DIČ:** CZ04855752

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtu				4 248 483,46
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>4 248 483,46</b>
DPH základní	21,00%	ze	4 248 483,46	892 181,53
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 140 664,99</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:                      Razítko

Datum a podpis:                      Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:                      Razítko

Datum a podpis:                      Razítko



**OC - Company** s.r.o.  
Karlovarská 814  
163 00 Praha 6 - Řepy  
IČ: 04855752

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** ČSSZ Pracoviště Plzeň, budova Doudlevecká - bourací práce

**Místo:** Doudlevecká č. p. 15/69, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí **Datum:** 7. 6. 2018

**Objednatel:** ČSSZ

**Projektant:**

**Zhotovitel:** OC - Company s.r.o.

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

- 714 - Akustická a protiotřesová opatření
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

- 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN2 - Příprava staveniště
- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN4 - Inženýrská činnost
- VRN7 - Provozní vlivy

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

**Stavba:** ČSSZ Pracoviště Plzeň, budova Doudlevecká - bourací práce

Místo: Doudlevecká č. p. 15/69, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí Datum: 7. 6. 2018

Objednatel: ČSSZ

Projektant:

Zhotovitel: OC - Company s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

13	K	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 150 mm	m <sup>2</sup>			
14	K	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 150 mm	m <sup>2</sup>			

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
40	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>			
1	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>			
2	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>			
3	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkovek tl do 150 mm	m <sup>2</sup>			
4	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkovek tl do 150 mm	m <sup>2</sup>			
25	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m <sup>2</sup>			
27	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m <sup>2</sup>			
26	K	985111191	Příplatek k otlučení omítek za práci ve stisněném prostoru	m <sup>2</sup>			
28	K	985111191	Příplatek k otlučení omítek za práci ve stisněném prostoru	m <sup>2</sup>			

#### 997 - Přesun sutě

9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
---	---	-----------	--	---	--	--	--

#### 998 - Přesun hmot

33	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t			
----	---	-----------	--	---	--	--	--

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 714 - Akustická a protiotřesová opatření

63	K	714140803	Demontáž oken se zasklením	kus			
64	K	998714103	Přesun hmot v do 24 m	t			

#### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

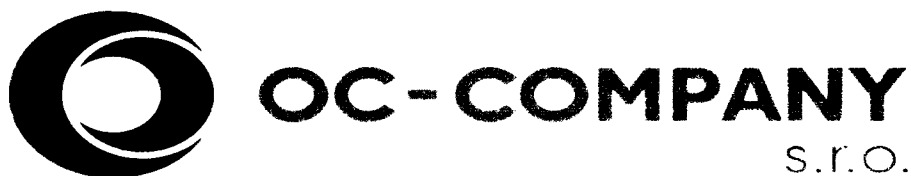
59	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m			
----	---	-----------	-------------------------------------	---	--	--	--

#### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m			
<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							
49	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or			
50	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soub or			
51	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or			
52	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soub or			
53	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soub or			
54	K	725530827	Demontáž ohřivač elektrický akumulační do 1200 litrů	soub or			
55	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t			
<b>733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							
57	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m			
58	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t			
<b>735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							
56	K	735151812	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 2820 mm	kus			
<b>751 - Vzduchotechnika</b>							
62	K	751611812	Demontáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla nástěnné s výměnou vzduchu	kus			
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							
47	K	763135821	Demontáž podhledu sádkartonového lamelového polozapuštěného	m2			
48	K	763135891	Demontáž lamel sádkartonového podhledu	m2			
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							
11	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus			
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							
12	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus			
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							
43	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2			
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							
44	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2			
42	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2			
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							
41	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2			
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
45	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2			
<b>M - Práce a dodávky M</b>							
<b>46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích</b>							
5	K	460600041	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t			
6	K	460600051	Příplatek ke svislé dopravě suti a vybouraných hmot za každé další podlaží	t			
7	K	460600061	Odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km	t			
8	K	460600071	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za každý další 1 km	t			
61	K	460680701	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 15 cm	m2			
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							
<b>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							
34	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl			
<b>VRN2 - Příprava staveniště</b>							
35	K	020001000	Příprava staveniště	%			
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							
36	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
39	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl			
<b>VRN4 - Inženýrská činnost</b>							
37	K	040001000	Inženýrská činnost	%			
<b>VRN7 - Provozní vlivy</b>							
38	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	%			





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

### o poddodavatelích

Firma **OC - COMPANY s.r.o.** se sídlem v ulici Karlovarská 814, 163 00 Praha 6 - Řepy, IČ:04855752, DIČ: CZ04855752 jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem

### **„ČSSZ Pracoviště Plzeň, budova Doudlevecká – bourací práce“**

prohlašuje, že hodlá plnit výše uvedenou zakázku realizovat vlastními silami bez poddodavatelů.

Uvádíme pouze pravdivé a správné údaje. Jsme seznámeni s tím, že pokud by byly uváděné skutečnosti obráceny v opak, budeme čelit všem následným postupům v souladu se zákony ČR.

V Praze dne: 1.10.2018



**OC - Company s.r.o.**  
Karlovarská 814  
163 00 Praha 6 - Řepy  
IČ: 04855752  
DIČ: [REDACTED]

Karlovarská 814, 163 00 Praha 6 - Řepy  
IČ: 04855752

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [oc-company@seznam.cz](mailto:oc-company@seznam.cz), [www.oc-company.cz](http://www.oc-company.cz)



**OC - Company s.r.o.**

Karlovarská 814

16300 Praha 6 - Řepy

IČ: 04853752

