



MMOPP00HNXH6

č.sml. 8800090309_1/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Opava

Sídlo: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

Zastoupeno: [redacted] primátorem

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava Číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci ze dne 22. 6. 2018 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci: ze dne 9. 7. 2018

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků - parcely katastru nemovitostí parc. č. 470/3, 470/4, 470/2, 473, 474, 475, 666, 482, 670, zapsané na LV č. 488, pro k.ú. Vávrovice, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „*budoucí služební pozemky*“). Přehled stavbou dotčených pozemků je zpracován v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení PREL A, Opava, Plynovod č. stavby: 8800090309 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2022, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně, přičemž služebnost bude spočívat v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčená věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně doručenkou provozovatele poštovní služby je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 9/2018
ukončení prací – 10/2020

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv budoucí povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; budoucí oprávněný se zavazuje do 5 dnů písemně sdělit budoucímu povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

VIII.

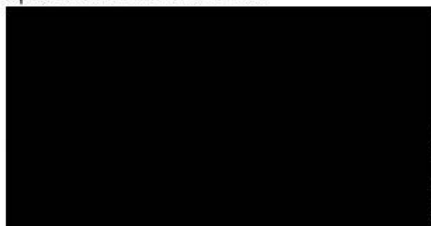
GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 19.09.2018 usnesením č. 3514/92 RM 18 b).

V Opavě dne 18 -10- 2018

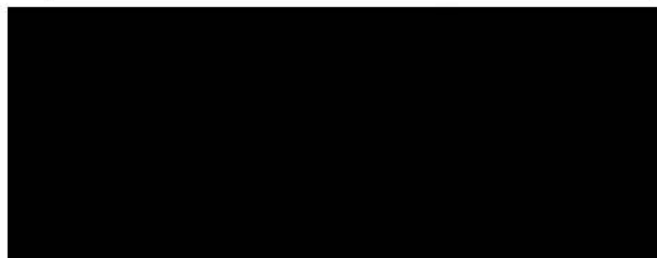


primátor



V Ostravě dne 25 -10- 2018

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1



P.2 Přehled stavbou dotčených pozemků

Název stavby : Průmyslová zóna Vávrovice, plochy 5 a 6
 Č. stavby :
 Zpracovatel : Technoprojekt, a.s.

Reg.č.	poř.č.	č. smlouvy (SOSB VB)	Katastrální území	Číselný kód katastrálního území	Obec	Okres	Druh číslování (Zde se uveče číselný kód 1. - stavební parcela 2. - pozemková parcela)	Parcelní číslo pozemku dle KN p.č. *1	Parcelní číslo pozemku dle ZE (PK, GP, EN) *2	Díl parcely u pozemku ve ZE *4	Typ parcely (zde se uveče typ - KN nebo ZE)	Původ parcely ZE (PK, GP, EN, aj.)	LV č.	Výměra pozemku (m ²) *3	Data stavby	Data převzetí	Poznámka
	1		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	470/3			KN		488	10583	1		
	2		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	470/4			KN		488	7813	1		
	3		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	470/2			KN		488	7765	1		
	4		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	473			KN		488	9820	1		
	5		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	474			KN		488	8625	1		
	6		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	475			KN		488	7999	1		
	7		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	666			KN		488	2335	1		
	8		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	482			KN		488	8603	1		
	9		Vávrovice	777196	Vávrovice	Opava	2	670			KN		488	3568	1		

Tabulku řadit dle toku plynu

Komentáře:

- *1 Dopřítovat pouze parcely evidované dle KN
- *2 Dopřítovat pouze parcely evidované dle ZE (PK, GP, EN, aj.)
- *3 Vyplňovat údaj uvedený v katastru nemovitostí
- *4 Vyplnit číslo dílu parcely evidované dle ZE (1 až nekonečno)
- *5 Do políčka Délka průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen pouze ochranným pásmem vřdy hodnoty 1. Když je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebude vyplněno políčko Plocha průniku PZ.
- *6 Do políčka Plocha průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen pouze ochranným pásmem vřdy hodnoty 1. Když je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebude vyplněno políčko Plocha průniku PZ.
- *7 Do políčka Plocha průniku PZ se vyplní text Ano, a to pouze u plátců DPH zbytek políček v tomto sloupci zůstane prázdný.

