

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

**Osmá správa majetku a služeb a.s.**

se sídlem: Praha 8 – Libeň, Zenklova 35, PSČ 180 48

IČO: 046 50 522

zastoupená: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21219

(dále jen jakožto „*klient*“) na straně jedné

a

**Mgr. Jan Pytel, advokát**

se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

IČO: 016 59 111

ev.č. ČAK: 150 01

(dále jen jakožto „*advokát*“) na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, tuto

### Smlouvu o poskytování právních služeb:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem klientovi zejména ve všech věcech týkajících se smluvní dokumentace ve věci výstavby na pozemcích parc.č. 4014/2 a 4014/7, kat. úz. Libeň, obec Praha – tzv. *Nová Palmovka*, tj. zejména, nikoli však výlučně v/ve:

jednáních se zhotovitelem díla a dalšími zúčastněnými osobami, zpracování právních rozborů a stanovisek, zpracovávání smluv, dodatků, výzev, přípisů a dalších listin, poskytování právních porad a konzultací, účasti, zastupování při jednáních, na kontrolních dnech, jakož i poskytnutí příp. souvisejících dalších forem právních služeb, v souladu se zákonem o advokacii.

2. Právními službami se pro účely této smlouvy nerozumí ověřování podpisů. Ověřování podpisů bude advokát účtovat ve výši dle advokátního tarifu, příp. dle zvláštní dohody s klientem.
3. Advokát je oprávněn poskytovat právní služby ve všech věcech, zejména však ve věcech z oblasti občanského a stavebního práva.
4. Advokát bude poskytovat právní pomoc na základě pokynů klienta a dle jeho výslovných instrukcí. Smluvní strany se dohodly, že advokát bude při zpracování klientových případů vycházet z podkladů a informací, které mu poskytne klient, přičemž odpovědnost za správnost a úplnost poskytnutých podkladů leží na klientovi a advokát není oprávněn ani povinen ověřovat úplnost a správnost klientem poskytnutých podkladů a informací.

## II. POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

1. Advokát je při poskytování právních služeb nezávislý; je vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy klienta.
2. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem; o tom je advokát povinen klienta přiměřeně poučit.
3. Při výkonu advokacie je advokát povinen jednat čestně a svědomitě; je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
4. Advokát postupuje při výkonu advokacie tak, aby nesnižoval důstojnost advokátního stavu; za tím účelem je zejména povinen dodržovat pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže.



5. Advokát bude poskytovat právní služby dle této smlouvy ve svém sídle na základě konkrétního požadavku klienta za využití běžné komunikační techniky (e-mail, telefon) s tím, že na pokyn klienta se advokát bude dle svých časových možností účastnit též klientem požadovaných jednání či činností i mimo prostory svého sídla (zejména v provozovně klienta).
6. Právní služby budou dále poskytovány v souladu se Zásadami spolupráce při poskytování právních služeb, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

### III.

#### ODMÍTNUTÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB, Odstoupení od smlouvy

Advokát je povinen poskytování právních služeb odmítnout, jestliže:

- a) v téže věci nebo věci související již poskytl právní služby jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta,
  - b) osobě, jejíž zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta, poskytl již v téže věci nebo věci související právní služby advokát, s nímž vykonává advokacii ve sdružení nebo společnosti,
  - c) by informace, kterou má o jiném klientovi nebo o bývalém klientovi, mohla klienta neoprávněně zvýhodnit,
  - d) projednání věci se zúčastnil advokát, případně osoba advokátovi blízká,
  - e) zájmy klienta jsou v rozporu se zájmy advokáta nebo osoby advokátovi blízké.
2. Advokát je povinen od smlouvy o poskytování právních služeb odstoupit, zjistí-li dodatečně skutečnosti uvedené výše.
  3. Advokát je oprávněn odstoupit od smlouvy o poskytování právních služeb, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a klientem nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost. Poskytováním potřebné součinnosti klientem se rozumí zejména včasné informování advokáta o podstatných skutečnostech majících vliv na poskytování právních služeb a včasné předání potřebných podkladů tak, aby měl advokát dostatek času se s nimi seznámit a případně na ně reagovat, dále včasné a úplné poskytování potřebných informací a potřebných originálů advokátovi.
  4. Advokát je oprávněn odstoupit od smlouvy o poskytování právních služeb:
    - a) nesložil-li klient přiměřenou zálohu na odměnu za poskytnutí právních služeb, ačkoliv byl o to advokátem požádán.
    - b) je-li klient v prodlení s úhradou dohodnuté odměny za poskytnutí právních služeb.
  5. Nedohodne-li se advokát s klientem jinak, nebo neučiní-li klient jiné opatření, je advokát povinen po dobu 15 dnů ode dne, kdy podle odstavců 1. až 4. odstoupil od smlouvy o poskytování právních služeb, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

6. Klient je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet ode dne, kdy je výpověď smlouvy doručena advokátovi.

#### IV. POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb.
2. Povinnosti mlčenlivosti může advokáta zprostit pouze klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce; i poté je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost, je-li z okolností případu zřejmé, že jej klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní.
3. Advokát nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud je tato osoba povinna tuto povinnost zachovávat.
4. Povinností mlčenlivosti není advokát vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmětem řízení spor mezi ním a klientem nebo jeho právním nástupcem.
5. Povinností mlčenlivosti advokáta nejsou dotčeny povinnosti stanovené zvláštními předpisy o správě daní a poplatků; i v tomto případě je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost o totožnosti klienta, jakož i o povaze věci, ve které právní služby poskytl nebo poskytuje.
6. Povinnosti mlčenlivosti se advokát nemůže dovolat v kárném řízení podle zákona o advokacii; podrobnosti stanoví vyhláška č. 244/1996 Sb., kterou se podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, stanoví kárný řád (advokátní kárný řád).
7. Povinností mlčenlivosti není dotčena zákonem uložená povinnost překazit spáchání trestného činu.
8. Povinnost mlčenlivosti trvá i po vyškrtnutí ze seznamu advokátů.
9. Povinnost mlčenlivosti v rozsahu výše uvedeném se obdobně vztahuje i na zaměstnance advokáta, jakož i na jiné osoby, které se podílejí na poskytování právních služeb.
10. Za každý jednotlivý případ porušení mlčenlivosti náleží klientovi smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč.

## V. ODMĚNA

1. Advokátovi přísluší za poskytování právních služeb odměna.
2. Smluvní strany se dohodly, že advokátovi přísluší za poskytování právních služeb odměna dle ceníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. V uvedených cenách není zahrnuta DPH v zákonem stanovené výši, která bude k fakturované částce připočtena.
4. Klient se zavazuje uhradit advokátovi vedle sjednané odměny též hotové výdaje účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právní služby. Náklady musí být předem klientem odsouhlaseny.
5. Advokát je oprávněn přerušit poskytování právních služeb v případě, že bude klient v prodlení se zaplacením faktury za dříve poskytnutou právní službu delším než dva týdny. V tomto případě se postupuje analogicky podle čl. III odst. 5 této smlouvy.
6. Odměna bude klientovi fakturována po skončení kalendářního měsíce, v němž byly právní služby podle této smlouvy poskytovány. Splatnost faktury bude vždy 14 dnů, nebude-li ve faktuře uvedena delší doba splatnosti.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

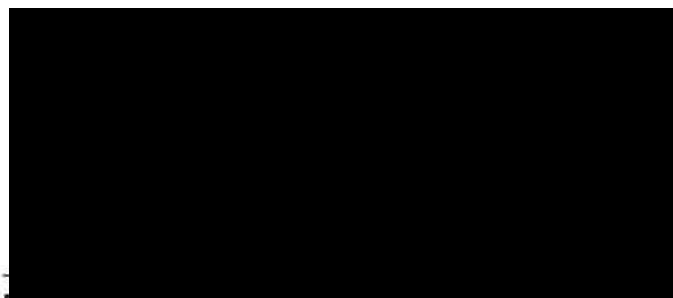
1. Advokát odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s výkonem advokacie, a to až do výše pojistného plnění vyplaceného pojišťovnou, u které má advokát sjednané pojištění profesní odpovědnosti. Advokát odpovídá za škodu způsobenou klientovi i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s výkonem advokacie jeho zástupcem nebo jeho zaměstnancem; případná odpovědnost těchto osob podle zvláštních předpisů tím není dotčena. Toto neplatí, byl-li vznik škody zapříčiněn chybami, nepřesnostmi či překlepy v podkladech poskytnutých klientem nebo v důsledku neúplných podkladů či informací předaných advokátovi k danému případu.
2. Advokát se odpovědnosti dle předchozího odstavce zproští, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

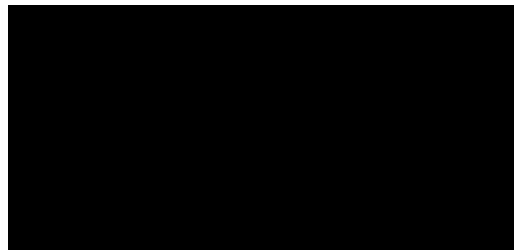
1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu dvou originálů, z nich jeden obdrží klient a jeden advokát.

2. Advokát se v rámci svého pověření může dát zastoupit jiným advokátem, advokátním koncipientem nebo jiným zaměstnancem.
3. Klient bere na vědomí, že žádný zaměstnanec advokáta není oprávněn vést s klientem samostatně jakékoli jednání, přebírat od klienta jakékoliv věci, příslibit pro klienta poskytnutí jakékoliv právní služby a advokáta jakýmkoliv způsobem zavazovat, pokud k tomu nebyl písemně zmocněn advokátem, nebo se advokát s klientem nedohodl jinak.
4. Klient ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 sb., o hlavním městě Praze v platném znění prohlašuje, že z jeho strany byly splněny veškeré podmínky vyžadované právními předpisy České republiky, zejm. pak zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění, a že osoba za ni jednající je oprávněna k podpisu smlouvy, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno veškerými orgány klienta, jejichž schválení je nutné, aby smlouva byla platná a účinná.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. listopadu 2018 do dne 31. října 2019.

V Praze, dne 15. 10. 2018



Ing. Jan Pytel, advokát



Osmá správa majetku a služeb a.s.

Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, člen představenstva



## Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb

### Zásady spolupráce při poskytování právních služeb pro klienta

- a) Požadavek na právní službu dle čl. I. odst. 1. této smlouvy jsou oprávněni zadávat všichni (spolu)pracovníci a zaměstnanci klienta působící u klienta. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že postačí, bude-li požadavek zaslán z e-mailové adresy s koncovkou „@osms.cz“ nebo „[REDACTED]“;
- b) Požadavky budou zadávány e-mailem vždy na adresu: [REDACTED]. Ve výjimečných případech, kdy je nutno reagovat bezprostředně lze požadavek zadat i telefonicky na tel. č. [REDACTED] s tím, že bude e-mailem následně některou z výše uvedených osob potvrzen.
- c) K požadavku na právní službu je nutno doložit nezbytné podklady a rovněž další listiny, které si advokát vyžádá (např. smluvní dokumentaci, výpis z katastru nemovitostí, nabývací titul, podepsané kopie uzavřených smluv, výpisy z účtů, apod.), jinak nebude možné garantovat termín reakce.
- d) Požadavky na právní služby budou vyřizovány v dohodnutých termínech, přičemž pokud není výslovně advokátem potvrzeno jinak, nelze zajistit zpracování požadavků dříve než do třech následujících pracovních dní. Svou případnou nepřítomnost trvající déle než tři pracovní dny je advokát povinen sdělit klientovi alespoň jeden týden předem na e-mailovou adresu: [REDACTED]

*Příloha č. 2 ke Smlouvě o poskytování právních služeb*

**Ceník**

Níže uvedený ceník (stanovující odměnu advokáta) platí pouze pro standardní případy poskytování právních služeb dle čl. I. odst. 1 s limitem plnění ve výši 30.000.000,- Kč. V nestandardních případech, kterými se rozumí mimo jiné zpracování případů či přípisů v cizím jazyce (angličtina, němčina, francouzština) bude cena účtována dle předem odsouhlasených cenových podmínek.

Smluvní strany se dohodly na měsíční paušální sazbě ve výši 24.000,- Kč bez DPH (DPH bude k ceně připočtena v zákonné výši) za 16 hodin právních služeb/měsíc (tj. 1.500,- Kč bez DPH/hod), pokud by se objem práce od předpokládané hodinové dotace odlišoval, upraví smluvní strany výši odměny dodatkem, případně bude vypočtena dle přehledu a sjednané hodinové sazby.