

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2016/361/Kr

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatele: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ: 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: XXXXX
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatele“)

a

nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
IČ: 00159816, DIČ: CZ00159816
Se sídlem: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
bank. spojení: č.ú. 71138621/0710, vedený u České národní banky
zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Účel a předmět dodatku č. 7

1. Účelem uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků (číslo smlouvy nájemce Tsm/2016/361/Kr) je úprava podmínek pro zajištění svozu odpadu, kterou se mění znění čl. VI. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“). Jelikož Nájemce zasmluvnil partnera pro svoz odpadu pro všechna svoje pracoviště, poskytování této služby ze strany dodavatele tak bylo redukováno pouze na dočasné umístění nebezpečných odpadů.

2. Znění čl. VI. dodatku č. 1 smlouvy se s platností od 1. 8. 2018 mění takto:

„1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatele zajistí pro Nájemce prostory pro dočasné skladování nebezpečných odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a to v rozsahu odpadů vyprodukovaných výhradně provozovnou Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČ: 001 59 816, umístěnou na adrese Studentská 812/6, 625 00 Brno.

2. **Měsíční odměna za dočasné umístění nebezpečných odpadů** v místnosti A 0.10 byla smluvními stranami ujednána na částku 1.532,- Kč bez DPH.

3. **Platební podmínky.** Náklady na skladování nebezpečných odpadů dle článku VI. tohoto dodatku a k nim příslušnou DPH bude Nájemce hradit měsíčně na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (souhrnného měsíčního daňového dokladu) vystavené nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Předmět fakturace uvedený ve faktuře bude obsahovat text: „Doplňkové služby dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. č. Tsm/2016/361/Kr ze dne 12. 9. 2016 za období“. Tato faktura bude obsahovat odměnu za dočasné umístění nebezpečných odpadů. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury byla smluvními stranami ujednána na 20 dní ode dne jejího doručení do sídla nájemce. Nájemce je oprávněn doručitou fakturu reklamovat do 5 pracovních dní od jejího doručení. Nebude-li nájemce

v uvedené době fakturu reklamovat, má se za to, že s obsahem faktury a kvalitou poskytovaných služeb za fakturační období souhlasí.

4. V případě prodlení Nájemce s uhrazením jakékoliv částky se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

5. Tato služba je mezi smluvními stranami sjednána po dobu trvání nájemní smlouvy.

6. Pronajímatel je oprávněn přerušit poskytování služeb v případě nedodržení platebních podmínek stanovených v této smlouvě, a to do dne uhrazení pohledávek pronajímatele.

7. Pronajímatel je povinen zajistit zabezpečení poskytování služeb v souladu s touto smlouvou. Při určení způsobu splnění služeb není vázán pokyny Nájemce. Pronajímatel je oprávněn pověřit poskytováním služeb třetí osobu bez souhlasu Nájemce. V případě, že Pronajímatel pověří poskytnutím služeb třetí osobu, odpovídá za provedení služeb, jakoby služby poskytoval sám.

8. Nájemce se zavazuje, že bude odpady do skladu A 0.10 dodávat tak, aby tyto odpady mezi sebou chemicky či jinak nereagovaly. Veškeré škody způsobené tímto nakládáním s odpady nese Nájemce.

9. Nájemce je povinen neprodleně informovat Pronajímatele o změně původně uvedených vlastností a kvality odpadů.“

3. Ostatní body smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky ke smlouvě, a to se souhlasem obou smluvních stran.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smluvní vztah, který se co do svého obsahu shoduje s tímto dodatkem, byl smluvními stranami založen již před podpisem tohoto dodatku na základě jejich ústní dohody. Tento dodatek toto ujednání smluvních stran potvrzuje.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6. Nájemce je jako státní příspěvková organizace povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy se zavazuje nájemce provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

V Brně dne

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva

V Brně dne

Za Nájemce:
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel