

SPPS/5/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právním jednáním

vlastník nemovitých věcí:

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění

IČ: 00274046

dále jen *město*

a

stavebník:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

IČ: 00085031, DIČ: CZ00085031

Se sídlem: Doubravice 98, PSČ 533 53 Pardubice

Zastoupená: Ing. Miroslavem Němcem – ředitelem

– jmenovaný zástupce statutárního orgánu

– jmenovaný zástupce statutárního orgánu

Email:

dále jen *stavebník*

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. Mnětice vlastníkem mj. pozemků označených jako - vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 147** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.584 m², **p. p. č. 142/18** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.161 m², **p. p. č. 508/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 748 m², **p. p. č. 512/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 6.248 m², **p. p. č. 514/171** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 8 m², **p. p. č. 510/3** trvalý travní porost – ZPF o výměře 92 m², **p. p. č. 514/60** trvalý travní porost – ZPF o výměře 849 m², **p. p. č. 514/77** trvalý travní porost – ZPF o výměře 913 m², **p. p. č. 514/23** trvalý travní porost – ZPF o výměře 539 m², **p. p. č. 514/79** zahrada – ZPF o výměře 419 m², **p. p. č. 142/13** trvalý travní porost – ZPF o výměře 158 m², **p. p. č. 512/14** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.141 m², **p. p. č. 510/2** ostatní plocha – silnice o výměře 473 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Mnětice, (dále jen „předmětné pozemky“).

Na pozemku označeném jako **p. p. č. 512/1** ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnětice vázne věčné břemeno umístění a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 345-819/2014 ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věčného břemene ze dne 1. 9. 2016 (V-140515/2016-606), do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. **512/14** ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnětice vázne věcné břemeno zřídit, provozovat stavbu a vstupovat a vjíždět na pozemek v rozsahu geometrického plánu č. 275-75/2007 ve prospěch [REDAKCE] RČ: [REDAKCE] na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne [REDAKCE], do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. **512/14** ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnětice vázne věcné břemeno umístění a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 345-819/2014 ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne [REDAKCE], do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. **512/14** ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnětice vázne věcné břemeno umístění a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 367-531/2018 ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne [REDAKCE], do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo.

Stavebník se zavazuje, že oprávněného z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy a o skutečnosti, že mj. i na předmětných pozemcích bude realizována předmětná stavba níže specifikovaná.

K pozemku označenému jako p. p. č. 514/60 v k. ú. Mnětice je městem vydán Ekocentru PALETA, Štolbova 2665, Pardubice, souhlas ze dne 9. 11. 2015 s umístěním informační tabule o zařazení do soustavy chráněných území Natura 2000 „Dolní Chrudimka“. Souhlas byl vydán na dobu neurčitou.

K pozemku označenému jako p. p. č. 512/1 v k. ú. Mnětice je městem vydán Městskému obvodu Pardubice IV souhlas ze dne 4. 8. 2017 s dobou platnosti do 4. 8. 2019 s realizací stavební akce „Mnětice – ul. Černoborská, výstavba chodníku vlevo od ul. Ke Hrázi po točnu MHD“.

K pozemku označenému jako p. p. č. 512/1 v k. ú. Mnětice je městem vydán Městskému obvodu Pardubice IV souhlas ze dne 5. 2. 2018 s dobou platnosti do 5. 2. 2020 s realizací stavební akce „Mnětice – ul. Zemědělská, rekonstrukce chodníku“.

K pozemku označenému jako p. p. č. 512/14 v k. ú. Mnětice je městem vydán Městskému obvodu Pardubice IV souhlas ze dne 22. 1. 2018 s dobou platnosti do 22. 1. 2020 s realizací stavební akce „Mnětice – rekonstrukce odstavné plochy“.

K pozemku označenému jako p. p. č. 514/79 v k. ú. Mnětice eviduje město žádost [REDAKCE] [REDAKCE], která se týká námítky vydržení předmětného pozemku. Po prošetření věci bylo zjištěno, že nároky jmenovaných jsou zcela oprávněné a tato záležitost je momentálně předmětem schvalovacího procesu v příslušných orgánech města. Stavebník bere tuto skutečnost na vědomí.

II.

Stavebník, na základě oprávnění k výkonu vlastnických práv Pardubického kraje k silnicím II. a III. třídy, včetně jejich součástí, příslušenství a silničních pozemků, jakož i k dalšímu majetku, za účelem zajištění správy a údržby silnic, rozvoje a výstavby silniční sítě daného zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje, schválenou usnesením č. Z/146/03, ze dne 17. 3. 2003 ve znění pozdějších změn a doplnění, má záměr realizovat stavbu a město v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Rekonstrukce silnice a mostů ev.č. 34039-1 a ev.č. 34039-2 Mnětice**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaných pozemků

	dočasný zábor	trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. 147	143m ²	14m ²

pozemek označený jako p. p. č. 142/18	10m ²	1m ²
pozemek označený jako p. p. č. 508/1	37m ²	21m ²
pozemek označený jako p. p. č. 514/171	2m ²	6m ²
pozemek označený jako p. p. č. 510/3	31m ²	57m ²
pozemek označený jako p. p. č. 514/60	172m ²	128m ²
pozemek označený jako p. p. č. 514/77	112m ²	87m ²
pozemek označený jako p. p. č. 514/23	52m ²	15m ²
pozemek označený jako p. p. č. 514/79	28m ²	14m ²
pozemek označený jako p. p. č. 512/1	-	5m ²
pozemek označený jako p. p. č. 142/13	19m ²	-
pozemek označený jako p. p. č. 512/14	43m ²	-
pozemek označený jako p. p. č. 510/2	9m ²	-

vše v k. ú. Mnětice

Jedná se o rekonstrukci mostu ev.č. 34039-1 a ev.č. 34039-2, rekonstrukci silnice III/34039, stavbu chodníku a přeložku veřejného osvětlení.

Předpokládaný termín ukončení stavby je **31. 10. 2021.**

Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město se stavebníkem tuto smlouvu.

Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované firmou [REDAKCE]

Město zároveň vydává **souhlas s trvalým vynětím částí pozemků ze zemědělského půdního fondu**, a to pozemků označených jako:

	Rozsah vynětí
p. p. č. 510/3 trvalý travní porost	57 m ²
p. p. č. 514/60 trvalý travní porost	128 m ²
p. p. č. 514/77 trvalý travní porost	87 m ²
p. p. č. 514/23 trvalý travní porost	15 m ²
p. p. č. 514/79 zahrada	14 m ²

Tento souhlas bude sloužit pro podání žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, na výše uvedenou stavbu. Tento souhlas nezakládá žádné další právo na nakládání s pozemky. Veškeré náklady spojené s vynětím (poplatky, náhrady a zpracování geometrického plánu pro zápis změny druhu a způsobu využití pozemků) jdou k tíži stavebníka.

Město zároveň vydává **souhlas s kácením** dubu rostoucím na pozemku označeném jako p. p. č. 147 a s kácením břízy rostoucí na pozemku označeném jako p. p. č. 514/77, vše v k. ú. Mnětice, pro zahájení správního řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o dřeviny, které rostou na výše uvedených veřejně přístupných pozemcích ve vlastnictví města.

Z hlediska vlastníka pozemků nemáme námitek ke kácení výše uvedených dřevin.

Ohledně nakládání s dřevní hmotou upozorňujeme žadatele, že vlastnická práva k dřevní hmotě vytěžené v rámci kácení dřevin rostoucích mimo les na veřejně přístupných pozemcích ve vlastnictví města vykonává příslušný městský obvod.

Kácení včetně odklizení dřevní hmoty bude provedeno bez finanční spoluúčasti MmP.

Toto sdělení slouží jako podklad pro rozhodnutí, které vydá Úřad městského obvodu Pardubice IV, Odbor dopravy a životního prostředí.

Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

Za předpokladu vydání veřejnoprávního souhlasu s umístěním stavby na předmětných pozemcích uzavírá město s vlastníkem tuto smlouvu zároveň jako soukromoprávní titul k umístění stavby za níže uvedených podmínek:

- že stavebník zajistí na své náklady a po dohodě s Ekocentrem PALETA, Štolbova 2665, Pardubice, aby po dobu realizace stavby byla informační tabule o zařazení do soustavy chráněných území Natura 2000 „Dolní Chrudimka“ přemístěna na jiné vhodné místo a po skončení stavby vrácena na místo původní.
- že stavebník svou stavební činnost plně zkoordinuje s realizací stavební akce „Mnětice – ul. Černoborská, výstavba chodníku vlevo od ul. Ke Hrázi po točnu MHD“, s realizací stavební akce „Mnětice – ul. Zemědělská, rekonstrukce chodníku“ a s realizací stavební akce „Mnětice – rekonstrukce odstavné plochy“, které provádí Městský obvod Pardubice IV, a to na své náklady.
- že stavebník zajistí na své náklady vynětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu.
- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu zajistí, aby Pardubický kraj písemně požádal město o majetkoprávní vypořádání, kdy zřízení všech práv k pozemkům dotčeným shora specifikovanou stavbou bude probíhat na náklady stavebníka, resp. Pardubického kraje. K žádosti bude přiložen kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce města na náklady stavebníka.
- všechny pozemky, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu či do stavu určeného městem.

Město se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezatíží.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí paní [REDAKCE] [REDAKCE] tel. číslo [REDAKCE]

V.

Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou město nebylo seznámeno.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat.

Město souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje město na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační náskres dokumentace nebo projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích schváleno usnesením RmP č. R/.../2018 ze dne 17. 9. 2018

16. 10. 2018

V Pardubicích dne 24-10-2018

V Pardubicích dne



Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN OMI



Ing. Miroslav Nemeč
ředitel

Souhlasíme se stavebním záměrem, umístěním a realizací stavby "Rekonstrukce silnice a/mostů ev. č. 34039-1 a ev.č. 34039-2 Mnětice" za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Statutární město Pardubice

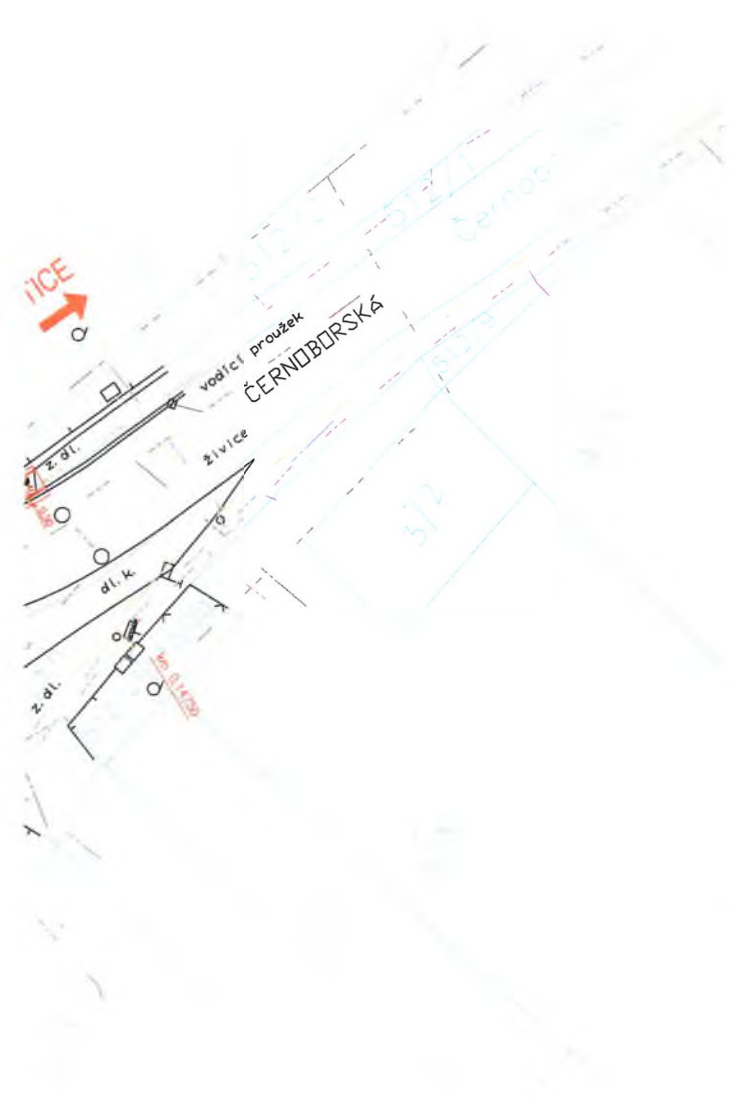
Perštýnské nám. 1

530 21 Pardubice

V Pardubicích dne 24 -10- 2018

Podpis: [redacted]

Zodpovědný projektant	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
Vypracoval	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
Kreslil	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
Kraj: Pardubický	Okres: Pardubice	Obec: Pardubice	[redacted]	
Investor: Správa a údržba silnic Pardubického kraje			tel.: [redacted]	
Akce:	Rekonstrukce silnice a mostů ev.č. 34039-1 a ev.č. 34039-2 Mnětice		Datum	IX. 2016
			Formát	5x A4
			Měřítko	1:500
			Stupeň	
Příloha:	Celková situace stavby		Č. zakázky	
			Č. přílohy:	Č. výkresu:



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		ZAMĚŘENÍ: POLOHOPIS, VÝŠKOPIS
		KN
		NOVÝ STAV
		STANIČENÍ
		SDĚLOVACÍ VEDENÍ ČETIN
		NADZEMNÍ EL. VEDENÍ ČEZ
		NADZEMNÍ EL. VEDENÍ – PŘÍVOD ODBĚRATELE
		PLYNOVOD STL RWE
		VODOVOD
		KANALIZACE
		VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
		LAMPA VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
		NN PŘÍVOD ODBĚRATELE
		OPLOCENÍ
		ZÁBRADLÍ
		ODSTRANĚNÍ STROMU



Chrudimka →

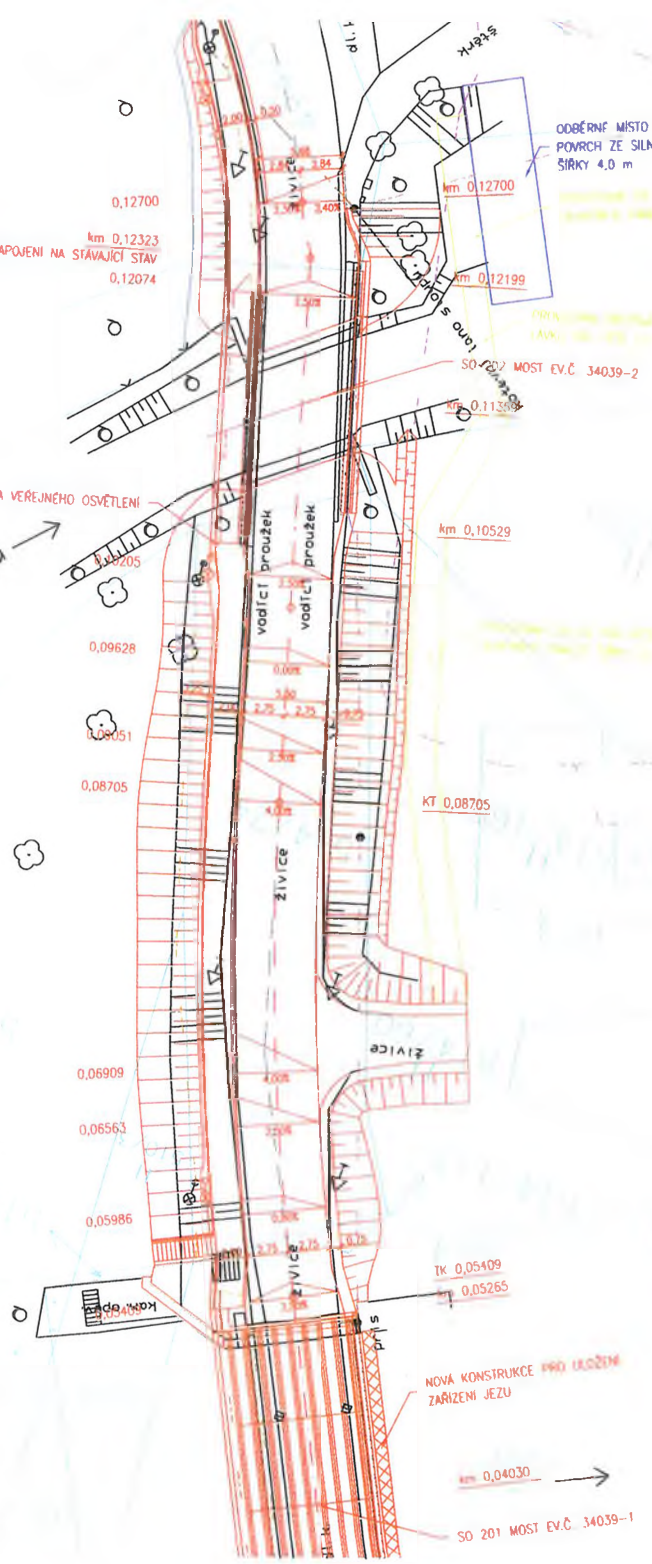
R=400,00
-0,578
37,75
0,05578

SO 401 PŘELOŽKA VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ
0,10
→

0,13

0,12700
km 0,12323
NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ STAV
0,12074

kanal
0,05986



ODBĚRNÍ MÍSTO POŽÁRNÍ VODY
PLOŠŤ ZE SILNÍČNÍCH PANEŤŮ
ŠÍŘKY 4,0 m

OPRAVA STÁVAJÍCÍHO STAVU

KT 0,08705

TK 0,05409
0,05265

NOVÁ KONSTRUKCE
ZAŘÍZENÍ JEZU

km 0,04030 →

SO 201 MOST EV.Č. 34039-1

