

# VÝKAZ VÝMĚR

## Stavební opravné práce kancelářského prostoru č.4 - Bulovka 1462/10, Praha 8

Objednatel: Sociální a ošetřovatelské služby Praha 8 - SOS Praha 8

Popis prací: Provedení stavebních opravných prací kancelářského prostoru č.4 - vstupní chodba (předsíň), wc a hlavní kancelář. Oprava podlah a omítek stěn a stropů, oprava obkladů a dlažeb, truhlářské opravy, oprava elektroinstalace a osvětlení, výměna nevyhovujících kompletačních prvků elektro, úpravy rozvodů vody a kanalizace, výměna zařizovacích předmětů, výměna dveří, drobné demontážní a montážní práce, lakýrnické a malířské práce.

název	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>VSTUPNÍ CHODBA (PŘEDSÍŇ)</b>				
<b>bourací a demontážní práce</b>				
drobné demontáže stávajícího vybavení - věšák, obrazy, zrcadlo, kotvící prvky, atd.	sb	1,00	280,00 Kč	280,00 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek a maleb stěn	m2	15,15	35,00 Kč	530,36 Kč
<b>úprava rozvodů vody</b>				
zasekání stávajících rozvodů vody do zdiva, vč. úpravy				
dodávka instalačního materiálu - potrubí, tvarovky	sb	1,00	942,00 Kč	942,00 Kč
instalátérské práce - odstranění stávajících rozvodů, vysekání drážek a prostupů, úprava rozvodu a zapuštění do zdiva	sb	1,00	3 415,00 Kč	3 415,00 Kč
<b>úpravy rozvodů elektro</b>				
kompletní kontrola stávajícího stavu rozvodů elektroinstalace	sb	1,00	900,00 Kč	900,00 Kč
zasekání stávajících rozvodů elektro do zdiva				
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	928,60 Kč	928,60 Kč
elektromontážní práce - demontáž stávajících rozvodů, vysekání drážek a prostupů, nový hrubý rozvod	sb	1,00	4 530,00 Kč	4 530,00 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínače, zásuvky				
elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	4,00	145,00 Kč	580,00 Kč
dodávka vypínačů dvojitých, např. Tango barva bílá	ks	1,00	138,00 Kč	138,00 Kč
dodávka vypínačů jednoduchých, např. Tango barva bílá	ks	2,00	132,00 Kč	264,00 Kč
dodávka zásuvek dvojitých, např. Tango barva bílá	ks	1,00	136,00 Kč	136,00 Kč
stropní osvětlení				
provedení přívodní kabeláže ke stropnímu svítidlu, vč. vysekání drážek	sb	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	971,00 Kč	971,00 Kč
montáž stropního svítidla přisazeného s připojením	ks	1,00	425,00 Kč	425,00 Kč
dodávka stropního přisazeného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 249,60 Kč	1 249,60 Kč
výměna nevyhovujícího podružného rozvaděče				
dodávka nového rozvaděče, vč. výzbroje a podružného materiálu	ks	1,00	4 640,00 Kč	4 640,00 Kč
elektromontážní práce - demontáž, montáž	sb	1,00	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
<b>hlavní stavební práce</b>				
zazdívká drážek po provedených úpravách vody a elektro	sb	1,00	2 950,00 Kč	2 950,00 Kč
tenkovrstvá stěrka stropu se síťovinou	m2	15,15	225,00 Kč	3 408,75 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	15,15	185,00 Kč	2 802,75 Kč

sádkartonový podhled, vč. profilů, kotvení do prkenného stropu, sádkartonu standard, tmelení, broušení, akrylování, prořezu 7%	m2	3,35	885,00 Kč	2 962,06 Kč
malířské a lakýrnické práce				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	3,00	650,00 Kč	1 950,00 Kč
vyvěšení/zavěšení dveří	ks	3,00	75,00 Kč	225,00 Kč
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	18,50	10,00 Kč	185,00 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	15,15	55,00 Kč	833,25 Kč
malba stropů sdk Primalex plus bílý 3 x vrstva	m2	3,35	80,00 Kč	268,00 Kč
<b>WC</b>				
<b>bourací a demontážní práce</b>				
demontáž zařízení předmětů, vč. odpojení - wc s nádržkou, umyvadlo, baterie nástěnná, zrcadlo, zásobník mýdla a papíru	sb	1,00	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
osekání stávajícího keramického soklu	bm	9,28	55,00 Kč	510,40 Kč
osekání stávající dlažby, vč. zbytků lepidel	m2	4,01	125,00 Kč	501,29 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených lakovaných omítek stěn	m2	15,78	75,00 Kč	1 183,20 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek a maleb stěn	m2	9,76	35,00 Kč	341,60 Kč
<b>úprava stávajících rozvodů vody odpadu</b>				
zasekání stávajících rozvodů vody do zdiva, vč. úpravy				
dodávka instalačního materiálu - potrubí, tvarovky	sb	1,00	2 468,00 Kč	2 468,00 Kč
instalátorské práce - odstranění stávajících rozvodů, vysekání drážek a postupů, úprava rozvodu a zapuštění do zdiva	sb	1,00	4 220,00 Kč	4 220,00 Kč
úprava rozvodů vody a odpadu pro umyvadlo a wc				
dodávka instalačního materiálu	sb	1,00	2 981,00 Kč	2 981,00 Kč
instalátorské práce	sb	1,00	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
wc kombi, vč. příslušenství	ks	1,00	6 280,00 Kč	6 280,00 Kč
umyvadlo do š. 60 cm, vč. příslušenství	ks	1,00	1 484,00 Kč	1 484,00 Kč
baterie nástěnná umyvadlová páková, vč. příslušenství	ks	1,00	1 972,00 Kč	1 972,00 Kč
kompletace zařizovacích předmětů, vč. zásobníků	sb	1,00	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč
<b>úpravy rozvodů elektro</b>				
kompletní kontrola stávajícího stavu rozvodů elektroinstalace	sb	1,00	900,00 Kč	900,00 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínač				
elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	2,00	145,00 Kč	290,00 Kč
dodávka zásuvek dvojíých, např. Tango barva bílá	ks	2,00	136,00 Kč	272,00 Kč
výměna nevyhovujícího ventilátoru				
demontáž a odpojení původního ventilátoru, úprava rozvodu, montáž a připojení nového ventilátoru	ks	1,00	1 165,00 Kč	1 165,00 Kč
vzt rozvod pro ventilátor do sádkartonového podhledu	ks	1,00	2 130,00 Kč	2 130,00 Kč
dodávka ventilátoru pr. 125 ellicent	ks	1,00	1 897,00 Kč	1 897,00 Kč
úprava osvětlení				
demontáže a odpojení původních svítidel	ks	1,00	200,00 Kč	200,00 Kč
provedení přírodní kabeláže ke stropním svítidlům a k nástěnnému svídlu	sb	1,00	3 480,00 Kč	3 480,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	2 974,00 Kč	2 974,00 Kč
montáž stropního a nástěnného svítidla přisazeného s připojením	ks	2,00	425,00 Kč	850,00 Kč
dodávka nástěnného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 249,60 Kč	1 249,60 Kč
dodávka stropního přisazeného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 249,60 Kč	1 249,60 Kč
<b>hlavní stavební práce</b>				
zazdivka drážek po provedených úpravách vody, odpadu a elektro	sb	1,00	7 400,00 Kč	7 400,00 Kč
tenkovrstvá stěrka stropu se sířovinou	m2	9,76	225,00 Kč	2 196,00 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	9,76	185,00 Kč	1 805,60 Kč
obklady				
vyrovnaní a příprava podkladu pod obklad, vč. penetrace	m2	18,56	265,00 Kč	4 918,40 Kč

montáž obkladů do v. 2 m - skladba a formát standard,vč. lepidla - bez dodávky obkladů	m2	18,56	435,00 Kč	8 073,60 Kč
montáž ukončovacích rohových lišt Al - bez dodávky lišt	ks	4,00	75,00 Kč	300,00 Kč
dodávka obkladů - provedení standard, např. Rako - <b>cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora</b>	m2	21,00	480,00 Kč	10 080,00 Kč
dodávka ukončovacích lišt Al, profil L	ks	4,00	158,00 Kč	632,00 Kč
dodávka a montáž revizních dvířek pvc, barva bílá	ks	1,00	385,00 Kč	385,00 Kč
dlažba				
příprava podkladu pod dlažbu - penetrace, vyrovnání	m2	4,01	396,00 Kč	1 587,96 Kč
montáž dlažby - skladba a formát standard,vč. lepidla - bez dodávky dlažby	m2	4,01	445,00 Kč	1 784,45 Kč
dodávka dlažby - provedení standard, např. Rako - <b>cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora</b>	m2	5,00	480,00 Kč	2 400,00 Kč
sádrokartonový podhled, vč. profilů, kotvení do prkenného stropu, sádrokartonu standard, tmelení, broušení, akrylování, prořezu 7%	m2	4,29	885,00 Kč	3 797,27 Kč
výměna nevyhovujících dveří				
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	1,00	420,00 Kč	420,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení standard s větracími otvory, vč. zámku dozického - 60/197 L	ks	1,00	2 872,00 Kč	2 872,00 Kč
dodávka kování dozického klika/klika, provedení standard	ks	1,00	592,00 Kč	592,00 Kč
malířské a lakýrnické práce				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	13,77	10,00 Kč	137,70 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	9,76	55,00 Kč	536,80 Kč
malba stropů sdk Primalex plus odstín 3 x vrstva	m2	4,01	75,00 Kč	300,75 Kč
<b>HLAVNÍ KANCELÁŘ</b>				
<b>provedení výměny nevyhovujícího stropního osvětlení</b>				
demontáž a odstranění stávajících stropních svítidel, vč. odpojení	ks	2,00	265,00 Kč	530,00 Kč
provedení přívodní kabeláže ke stropním závěsným svítidlům	sb	1,00	5 700,00 Kč	5 700,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	3 920,00 Kč	3 920,00 Kč
montáž stropních závěsných svítidel s připojením	sb	1,00	7 900,00 Kč	7 900,00 Kč
dodávka stropních závěsných svítidel, vč. zdrojů	sb	1,00	18 720,00 Kč	18 720,00 Kč
<b>hlavní stavební práce</b>				
zednické zajištění po výměně nevyhovujícího stropního osvětlení	sb	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
<b>Ostatní náklady</b>				
Příprava a zabezpečení pracoviště - částečné zakrývání vybavení proti poškození a znečištění	sb	1,00	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč
Drobný pomocný blíže nespecifikovaný montážní materiál	sb	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Revize elektro	ks	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	sb	1,00	850,00 Kč	850,00 Kč
Přesun hmot - nakládky, vykládky, manipulace s materiálem a vybavením prostor	sb	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Likvidace odpadu, sutin a zbytků materiálu po stavební činnosti - kontejner 9 m3, směsný odpad	ks	1,00	4 980,00 Kč	4 980,00 Kč
Nakládka kontejneru	ks	1,00	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid	sb	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Přesun stavebních kapacit, mimostaveništní doprava	sb	1,00	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Zařízení staveniště, kompletační činnost, VRN	sb	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Cena celkem - bez DPH				220 182,59 Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %				266 420,93 Kč

Podmínky a termíny provedení:

zahájení: 10.10.2018

dokončení: do 31.10.2018

Záruka na dílo:

Na námi provedené práce bude poskytnuta záruka 24 měsíců, na materiál dle záruky poskytované výrobcem.

V Praze dne 8.10.2018

Vypracoval:

**Petr Hodač**

Ředitel společnosti

mobil: 602 327 970

[e-mail: hodac@firma-stavby.cz](mailto:hodac@firma-stavby.cz)