

## DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 9N09/51

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### **JHYB s.r.o.**

sídlo: Jakubovický Dvůr 92, 594 51 Křižanov

IČO: 469 76 191

zápsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7711, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXX – jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 9N09/51 ze dne 25. 2. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2010, dodatku č. 2 ze dne 15. 8. 2012, dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 2013, dodatku č. 4 ze dne 14. 12. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 4, odst. 2. je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 540,- Kč (slovy: jedenáctisícpětsetpadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 10 560,- Kč** (slovy: desettisíc-pětsetšedesát korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Předmět nájmu se snižuje dohodou o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Jívoví	Jívoví	KN	st. 104	980	zast.plocha

**K 1. 10. 2018** je nájemce povinen zaplatit částku **11 540,- Kč** (slovy: jedenáctisíc-pětsetčtyřicet korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

.....  
JHYB s.r.o.  
XXX  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....  
V Jihlavě dne .....

.....  
podpis

# Příloha č.1

Nájemci:

Název

Adresa

JHYB s.r.o.

Jakubovický Dvůr čp. 92, 59451 Křižanov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jívoví</b>											
zast.pl.	58	12		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	3 302	1,0	3 302,00
zast.pl.	58	16		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	3 080	1,0	3 080,00
	112			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	2 080	1,0	2 080,00
	143	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	24	1,0	24,00
	143	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	9	1,0	9,00
	847	112		2	14	10002	pc/ha	500 000	40	1,0	20,00
	861	9		2	14	10002	pc/ha	500 000	857	1,0	428,50
	861	11		2	14	10002	pc/ha	500 000	568	1,0	284,00
	861	25		2	14	10002	pc/ha	500 000	204	1,0	102,00
	861	26		2	14	10002	pc/ha	500 000	132	1,0	66,00
	861	27		2	14	10002	pc/ha	500 000	546	1,0	273,00
	861	28		2	14	10002	pc/ha	500 000	900	1,0	450,00
	868			2	14	10002	pc/ha	500 000	268	1,0	134,00
	875			2	14	10002	pc/ha	500 000	70	1,0	35,00
	876	3		2	14	10002	pc/ha	500 000	545	1,0	272,50
Celkem za katastr									12 625		10 560,00
<b>Celkem</b>									<b>12 625</b>		<b>10 560</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jívoví</b>									
	104			1	980	1.4.2009	1.10.2018	365	980,00
Celkem za katastr					980				980,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>980</b>				<b>980,00</b>

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jívoví</b>									
zast.pl.	58	12		1	3302	2.12.2013		365	3 302,00
zast.pl.	58	16		1	3080	2.12.2013		365	3 080,00
	112			1	2080	1.4.2009		365	2 080,00
	143	1		1	24	1.4.2009		365	24,00
	143	2		1	9	1.4.2009		365	9,00
	847	112		2	40	1.4.2009		365	20,00
	861	9		2	857	15.8.2012		365	428,50
	861	11		2	568	15.8.2012		365	284,00
	861	25		2	204	15.8.2012		365	102,00
	861	26		2	132	15.8.2012		365	66,00
	861	27		2	546	15.8.2012		365	273,00
	861	28		2	900	15.8.2012		365	450,00
	868			2	268	1.4.2009		365	134,00
	875			2	70	1.4.2009		365	35,00
	876	3		2	545	15.8.2012		365	272,50
Celkem za katastr					12625				10 560,00
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>12625</b>				<b>10 560,00</b>
<b>Celkem</b>									<b>11 540</b>