


Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

jehož jménem jedná:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických:

zeleň Magistrátu města Zlína

OMZ MMZ

Odpovědný útvar:

Odbor městské zeleně MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

 dále jen **objednatel**
a
PLÁN 5, s.r.o.

se sídlem :

U Hřiště 75, Mladcová, 760 01 Zlín

zapsaná v OR u KS Brno odd. C, vložka 65868

jejímž jménem jedná:

zástupce ve věcech technických:

IČO:

29209706

DIČ:

CZ29209706

Bankovní spojení:

Tel:

e-mail:

 dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

 číslo smlouvy objednatele: **1800180068**

číslo veřejné zakázky: -----

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).

2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

„Revitalizace prostoru v okolí odstraněného torza budovy Shopping City Zlín, Jižní Svahy - II. etapa“

(dále jen „dílo“).

Místem plnění je Zlín, pozemky parc. č. 2144/46, 2144/59, 2144/61, 2144/62, 2126/1 - vše v k. ú. Zlín.

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení akce: „Revitalizace prostoru v okolí odstraněného torza budovy Shopping City Zlín, Jižní Svahy - II. etapa“.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je mimo jiné:
 - a) náklady na energie, vodu, dopravu,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti,
 - c) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.
5. Součinnost spočívající ve vytyčení podzemních vedení a stávajících inženýrských sítí před započatím realizace stavby provede svým nákladem objednatel.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Revitalizace prostoru v okolí odstraněného torza budovy Shopping City Zlín, Jižní Svahy - II. etapa “, které zahrnovaly:
 - výzvu k podání cenové nabídky,
 - slepý rozpočet vč. výkazu výměr,
 - projektovou dokumentaci,
 - krycí list nabídky.
2. Cenová nabídka ze dne 27.9.2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

Článek III.

Doba plnění

1. Provádění díla bude **zahájeno**: do 14 dnů od oboustranného podpisu smlouvy
Dílo bude dokončeno **a předáno**: 31. 3. 2019
2. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

Článek IV.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr ve výši:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH	CENA CELKEM S DPH
Celkem	322 850,00	67 798,50	390 648,50

Součástí ceny jsou náklady na činnosti uvedené v čl. I. bod 4.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.
5. Objednatel pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude pro dané plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona o DPH.

Článek V.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 dní ode dne doručení do sídla objednatele.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data

předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušeni plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VI. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII. **Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII. **Kontroly díla**

1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo elektronickou poštou k převzetí díla dle čl.I. nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol; součástí předání bude i podklad od správců inženýrských sítí k naplnění součinnosti objednatele dle čl. I. odst. 5 této smlouvy. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení předávací protokol.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
3. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek XII.
Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací je minimálně 12 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastností v této smlouvě dohodnuté.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel.: [REDAKCE]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2099 až § 2112 občanského zákoníku.

Článek XIII.
Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku X. bod 3. této smlouvy, tzn. nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5-ti pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XV.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním dle čl.XVI. odst.4 smlouvy.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Zhotovitel dává souhlas ke zpracování poskytnutých osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem smlouvy se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů se pro tyto účely stává statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy.

Zhotovitel může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na www.zlin.eu -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na www.zlin.eu/gdpr.

9. Přílohami této smlouvy jsou:

Č. 1 - Cenová nabídka ze dne 27.9.2018

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14.12.2017, č.j. 3/22Z/2017

schválen rozpočet města na r. 2018

Schválení smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

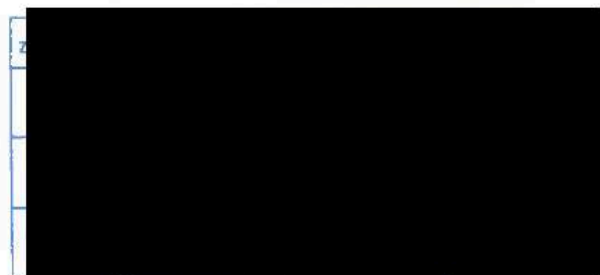
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 10. 2018, č.j. 45/19R/2018

Ve Zlíně dne 21. 10. 2018

objednatel

zhotovitel



Cenová nabídka

ZADAVATEL: Statutární město Zlín
Odbor městské zeleně MMZ

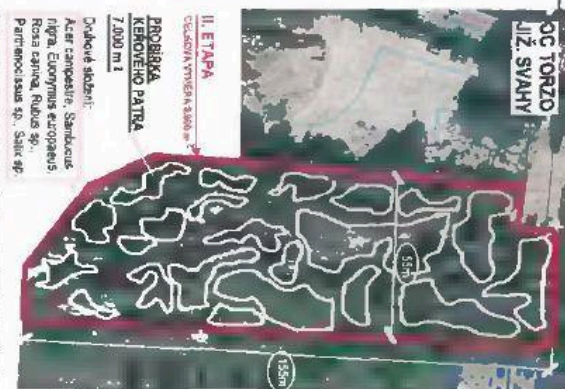
ZHOTOVITEL nabídky: **PLÁN 5 s.r.o. U Hříště 75, 76001 Zlín IČO: 29209706**

DATUM: září 2018

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

položka	popis	měrná jednotka	počet m.j.	cena/m2	cena celkem
1	odstranění křovin průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1:5 při celkové ploše přes 1000 do 10 000 m ²	m ²			
2	kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním, listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	ks			
3	odstranění pařezů odřezováním frézou průměru přes 100 do 300 mm	hod			
4	likvidace (buldobagr) odstranění pařezů s jejich vykopáním	hod			
5	drcení ořezaných větví strojně - (štěpkování) o průměru větví do 300 mm, dřív ponechána na místě a následně rozprostřena buldobagrem	hod			
6	likvidace (buldobagr) a odvoz betonových odpadů, panelů, stavebních zbytků, odpadků, vč. nakládky a vykládky	t			
7	práce s buldobagrem na terénu úpravy, rozprostření stávajících hald, zarovnání propadů a nerovného terénu	hod			
8	zhotovení dočasného oplocení, kůly, lesní pletivo 150cm vč. vyvrtání děr strojově a montáže	mb			
9	postřik porostu náletových dřevin a výmladků plochy přes 500 m ² v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²			
10	přesuny hmot	t			
11	dopravy strojů, materiálů	kompl			

Cena celkem bez DPH 322 850,00 Kč
DPH 21% 67 798,50 Kč
Cena celkem s DPH 390 648,50 Kč



Nabídku zpracoval [redacted] Jsme plátcí DPH
Ve Zlíně: 27.9.2018
Vyhovitel: PLÁN 5, s.r.o.
U Hříště 75, Mladcová, 760 01 Zlín
IČ: 29209706, DIČ: CZ29209706
Společnost s ručením omezeným, vedená u Krajského soudu v Brně spis. zn. C 65868.