

**SMLOUVA**  
**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –**  
**služebnost inženýrské sítě**  
ev. č. VB/S24/1532075  
CES: 2018/0317

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 1**

sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1  
zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

**PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 10158  
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník")  
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě (dále jen "Smlouva")  
tohoto znění:

**Článek I.**

1. **Budoucí oprávněný** je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy **Budoucí oprávněný** vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy - trafostanici včetně přívodních kabelů (dále jen "SDS") v rozsahu: kabelové vedení o délce 1,5bm, prostor

rozvaděčů 22kV a 0,4kV o ploše cca 6 m<sup>2</sup> a prostor stání transformátoru o ploše cca 5m<sup>2</sup> v rámci stavební akce: „Přeložka trafostanice TS 3399, kabely VN a NN“, číslo SPP: S-141285.

2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, nebude součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

### Článek II.

Budoucí povinný vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 sb. hl. m. Prahy, kterou vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 464 v k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „Dotčená nemovitost“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1271 pro k. ú. Nové Město a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevázne a ani že se Budoucí povinný nezavázal k ní zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy.

### Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavrou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Konečná smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
  - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí na nabyvatele Dotčené nemovitosti i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene.
3. Cenu stanovenou na základě znaleckého posudku nejméně však ve výši 10.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši zaplatí Budoucí oprávněný na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví Konečné smlouvy. Budoucí povinný vystaví Budoucímu Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením dle odst. 3 tohoto článku.

5. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
6. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
7. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

#### Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 energetického zákona má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
  - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
  - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím písemném upozornění neučinil v přiměřené lhůtě sám vlastník pozemku
  - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitých věcí
  - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
3. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
  - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
  - být prokazatelně seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
4. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je SDS chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

#### Článek V.

1. Věcné břemeno podle Konečné smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu (dále jen „Katastr nemovitostí“).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Budoucí povinný do 15 dnů od uzavření Konečné smlouvy předá návrh na vklad práv odpovídajících Věcnému břemeni spolu s kopií Konečné smlouvy Odboru evidence majetku MHMP k potvrzení správnosti tohoto vkladu.
3. Současně s Konečnou smlouvou Smluvní strany podepisují i návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, který podá katastrálnímu úřadu Budoucí povinný. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněný.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Věcného břemene dle Konečné smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva z věcného břemene podle Konečné smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.

## Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající, nebo související se Smlouvou, a v ní, nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené, se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:
  - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
  - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li do doby stanovené v čl. III bodu 1 této Smlouvy, k uzavření Konečné smlouvy, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené povinným, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu této Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany rovněž souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
15. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
18. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 25.09.2018 Usnesením č. UR18\_1058, které je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy.
19. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: pověření ze dne 1. 10. 2015
  - Příloha č. 2: situační plánek - výkres věcného břemene
  - Příloha č. 3: Usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18\_1058 ze dne 25.09.2018

V Praze dne: **11 -10- 2018**

Budoucí povinný:

.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta

V Praze dne: **22 -10- 2018**

Budoucí oprávněný:

.....  
PREdistribuce, a.s.  
Ing. Josef Krejčí  
vedoucí oddělení Příprava staveb

## POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Příprava staveb, [REDAKCE]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Dále je pověřený zaměstnanec oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitého majetku investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitého majetku investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.51/2006 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě do 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- smlouvy o provedení stavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava a realizace staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitého majetku investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.10.2015 do odvolání.

V Praze dne 1.10.2015

[REDAKCE]  
Za PREdistribuci, a.s.  
Ing. Milan Hampel  
předseda představenstva





[REDAKCE]  
.....  
Za PREdistribuci, a.s.  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

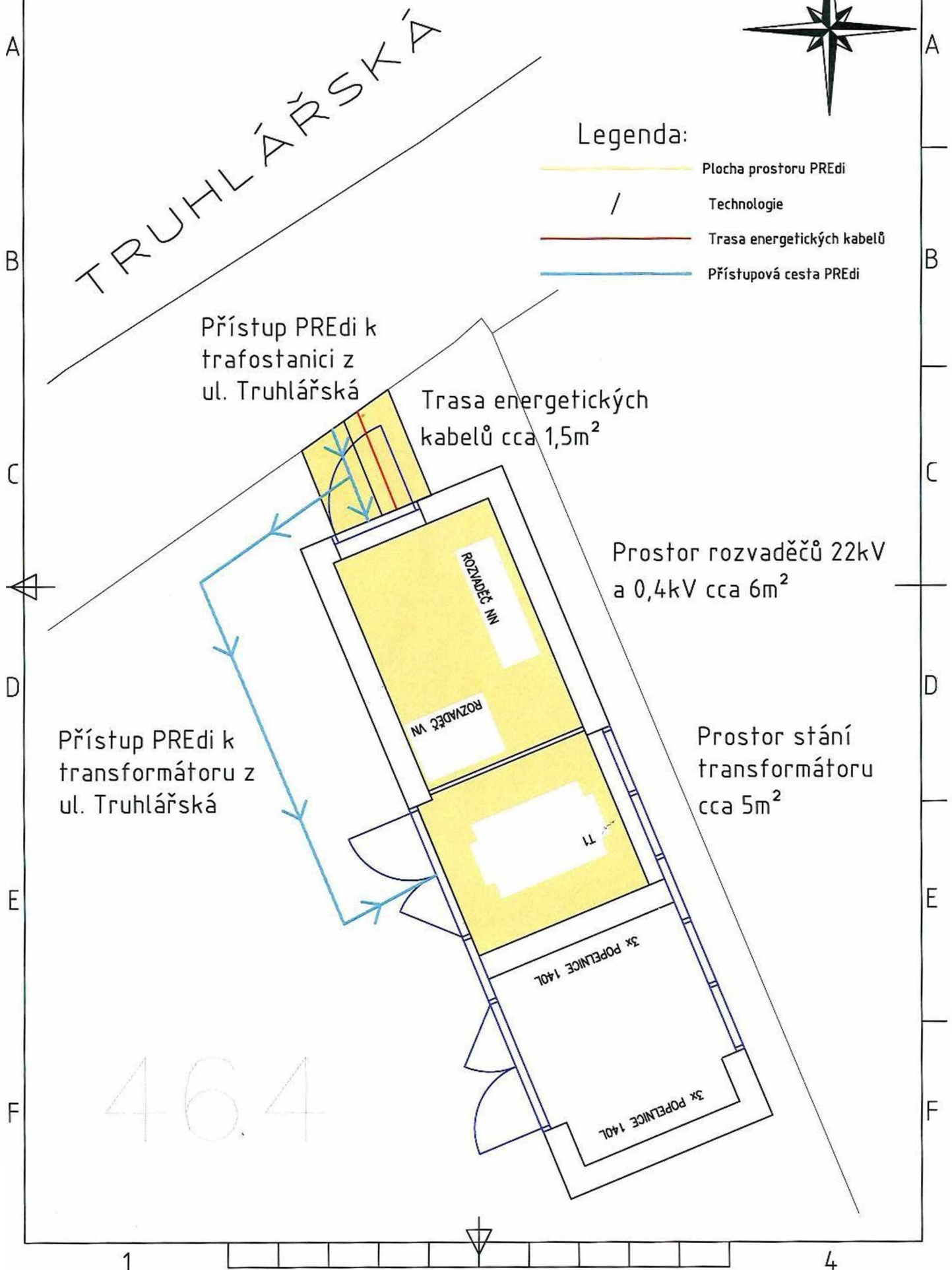
Zmocnění přijímá: [REDAKCE]  
Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.12.2008.  
[REDAKCE]

# Výkres věcných břemen:

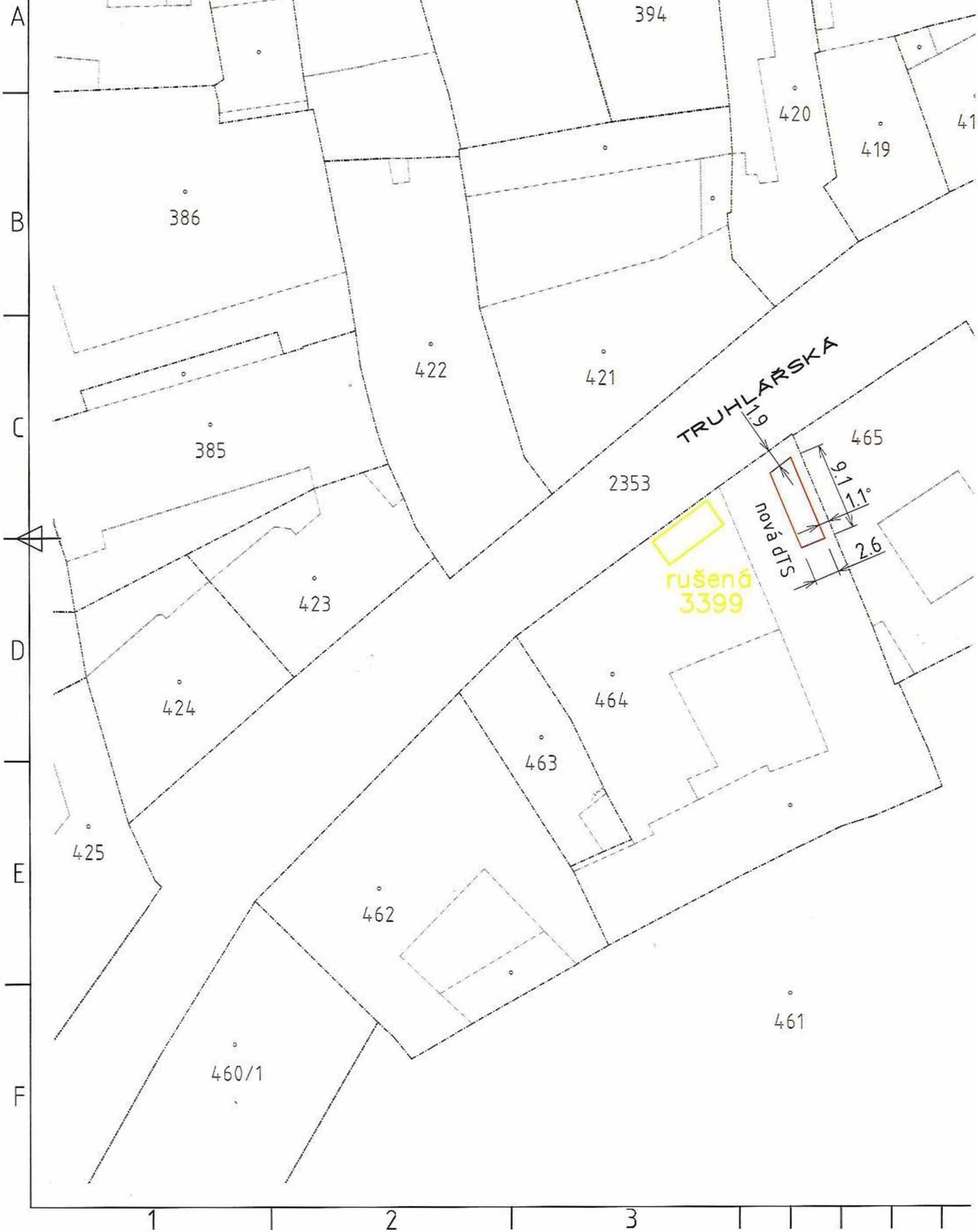


## Legenda:

-  Plocha prostoru PREdi
-  Technologie
-  Trasa energetických kabelů
-  Přístupová cesta PREdi



Katastrální situační výkres, měř. 1:500:



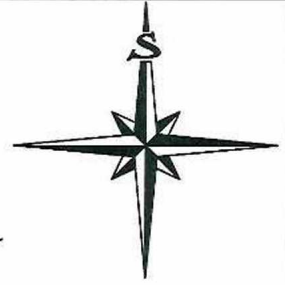


5

6

7

8



A

B

C

D

E

F

### Legenda:

- Nová distribuční TS - náhrada stávající TS 3399
- Rušená stávající TS 3399

Veškerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r.o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r.o. Unauthorised disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company

OÚ: Praha 1

Projektant:

MÚ: Hlavní město Praha

Kontroloval:

Číslo stavby: S-141285

Schválil:

NÁZEV: Přeložka TS 3399 Truhlářská  
Praha 1 - Nové Město, ul. Truhlářská, č.p. 1113

### Katastrální situační výkres

INVESTOR: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 - Smíchov

STUPEN PD  
DPSMERITKO  
1:500FORMAT  
2xA4DATUM  
04/2018

VÝKRES Č.

C 4

VÝROBNÍ ČÍSLO  
3399-02

6

7

8



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 25. schůze

číslo UR18\_1058

ze dne 25.09.2018

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro pozemek parc. č. 464, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 (Truhlářská 8)**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

interní sdělení OIN ze dne 25.04.2017 pod č.j. STA/OIN/37/2017 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

#### 2. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 pro pozemek parc. č. 464, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 podle zásad smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

#### 3. ukládá

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**  
starosta MČ P1

Termín: 31.12.2018

**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta Městské části Praha 1**

**Daniel Hodek**  
**zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

Mgr. Veronika Vejrašková, Referent správy nemovitostí  
Ing. Zdeňka Tomíčková, Vedoucí odboru OTMS  
BJ2018/1636

