

**SMLOUVA 2/713/2018- o pronájmu tělovýchovného zařízení  
uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012, Sb., podle § 2201 a následujících**

A1.3/A10

**Základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Stoliňská 823**

IČ: 63830809

zastoupená ředitelem PhDr. Martinem Březinou

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Dům dětí a mládeže Praha 9**

se sídlem : Měšická 720, 190 00 Praha 9

IČ: 67365779

zastoupená Mgr. Vladimírou Dvořákovou

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „**smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o nájmu vnitřních prostor školy, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřené do správy budovu školy č.p. 2440 ulice Stoliňská, Praha 9 – Horní Počernice, a to včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy. Pronájem prostor školy je v souladu se Zřizovací listinou školy.

Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny a souvisejících nebytových prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb nacházejících se ve výše uvedených budovách za účelem provozování sportovních aktivit, odkládání oblečení, obuvi a možnosti použití sprchy a toalety.

**III.**

**Výše nájmu a způsob jeho úhrady**

- a) Výše nájmu činí 300,-Kč (děti) a 350,-Kč (dospělí) za 1 hod. v souladu s přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady na vytápění, vodu, úklid, vč. spotřebovaného materiálu, příspěvek na event. opravy škod způsobené nájemci ve výši cca 255,- Kč a 298,-Kč.
- b) Nájemce se zavazuje nájem v celkové výši **27 975,--Kč** (dvacetsedmtisícdevětsedmdesátpět), tj.65x300,-Kč, 22,5x350,-Kč a 12x50,-Kč za rok 2018 (období 09-12/2018) uhradit

do 31.10.2018 na účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, nebo v hotovosti u hospodárky školy.

- c) Nájem za rok 2019 (období 01-06/2019) v celkové výši **43 025,-- Kč** (čtyřicettisícdvacetpět), tj. 103,5x300,-- Kč, 31,5x350,-- Kč a 19x50,-- Kč uhradit do 31.1.2019 na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury, nebo v hotovosti u hospodárky školy.

#### **IV.**

##### **Doba platnosti smlouvy**

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12.9.2018 do 19.6.2019, přičemž nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v době školních prázdnin je předmět nájmu uzavřen, tj. v době školních prázdnin jej není možné užívat.
- b) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pokud nájemce způsobí úmyslně na předmětu nájmu škodu a tuto na vlastní náklady ihned neodstraní, může být smlouva ukončena s okamžitou platností.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl s vnitřními předpisy pronajímatele seznámen.
- b) Nájemce je povinen neprodleně odstranit či uhradit škody v prostorách školy způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Vzhledem k tomu, že byl kompletně vyměněn povrch tělocvičny- nové parkety – důrazně upozorňujeme, že v případě zjištění jeho poškození, bude škola požadovat náhradu v plné výši. Pokud bude zjištěno, že se cvičenci (včetně doprovodu) nepřezouvají do cvičební obuvi nebo je jejich cvičební obuv nevhodná, bude s okamžitou platností pronájem tělocvičny ukončen.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet a které vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy, jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě, a za účelem uvedeným v odstavci druhém čl. II.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat a budovu školy opouštět v časy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- f) Nájemce se zavazuje zamykat vchod do budovy školy, a to jak při každém začátku užívání předmětu nájmu, tak i po jeho skončení.
- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách školy nebude uskladňovat kola, koloběžky, motorky a nebude do prostor budovy školy vjíždět na kolečkových bruslích.

- h) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, že je nebude odkládat na parapety v chodbě budovy školy, ale pouze v prostorách šaten.
- i) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny, nebude provozovat žádné sportovní aktivity, jako např. házet s míčem, kopat do něj, hrát hokejkami s míčkem apod.
- j) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu užívání předmětu nájmu nájemcem. Proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- k) Pokud nebude dodržen termín splatnosti úhrady pronájmu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. Pokud nedojde k úhradě i přes opakované upozornění, bude nájem ukončen s okamžitou platností.
- l) Nájemce je povinen vždy před opuštěním předmětu nájmu uvést tyto prostory do původního stavu (jedná se zejména o úklid nářadí tělocvičny apod.)
- m) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny školy.
- n) Povinnosti uvedené v tomto čl. pod písmeny g) h) i) j) m) je nájemce povinen zajistit i u třetích osob užívajících předmět nájmu.

## VI.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- a) za pronajímatele: Ing. Dita Kolářová – 281 921 127, 281 921 148
- b) za nájemce: Karel Sláma, nar. 3.1.1976  
bytem : Náchodská 693, Praha 9  
tel: 731562076

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- b) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- c) Součástí této smlouvy je : 1) příloha č.1-rozvrh tělocvičny, 2) příloha č.2-provozní řád tělocvičny.
- d) Případné spory z této smlouvy pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny spornou cestou podle obecně platných právních norem.
- e) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a zavazují se ji dodržovat.

**VIII.**  
**Upozornění:**  
**Tělocvična je uzavřena ve dnech:**  
/viz příloha/

V Praze dne 18.9.2018

.....  
Pronajímatel

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
PRAHA 9 - Horní Počernice  
Stoliňská 823 ①  
Stoliňská 823, 193 00 Praha 9  
Tel.: 281 921 127, IČ: 63830809

V Praze dne 1.10.2018.....

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 9  
Měšická 720, 190 00 Praha 9  
IČ: 67365779  
tel.: 286 884 456-7  
www.ddmpraha9.cz [007]

.....  
Nájemce

## Příloha č. 1

### ke smlouvě o pronájmu tělovýchovného zařízení

Prostor: Školní tělocvična, budova Stoliňská 2440.....

Umístění: Stoliňská 2440, Praha 9, Horní Počernice, 193 00

Termín:	Od – do	Účel užívání
PO :	16,30-18,00	sebeobrana děti
ÚT :	16,30- 18,00	volejbal děti ml.
	18,00- 20,00	volejbal děti st.
STŘ :	20,30-22,0	volejbal dospělí
	16,30-17,30	kroužek Lovci bobříků

Rok 2018: tělocvična uzavřena ve dnech –29. a 30.10., 5.10., 20. – 31.12.18

Rok 2019: tělocvična uzavřena ve dnech – 1. a 2.1., 18. – 20.2., 22.4., 1. a 8. 5.