



Město Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako propachtovatel,

a

František Král, organic s. r. o., IČ: 05590698, se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474,
zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem,
jako pachtýř,

uzavřely níže uvedený

DODATEK č. 1

ke smlouvě o zemědělském pachtu č. OM/87/2014 ze dne 1. 4. 2014

I.

Dne 1. 4. 2014 byla mezi městem Břeclav a Františkem Králem, uzavřena smlouva o zemědělském pachtu č. OM/87/2014, na zemědělské využití pozemků p. č. 852/241 o výměře 178 m², p. č. 1389/10 o výměře 1407 m², p. č. 1890/193 o výměře 6459 m², p. č. 2847/3 o výměře 1620 m², p. č. 3733 o výměře 1477 m² a p. č. 4295/4 o výměře 65 m², vše v k. ú. Břeclav.

Na základě rozhodnutí Rady města Břeclavi ze dne 13. 12. 2017 byla tato smlouva postoupena společnosti František Král, organic s.r.o., IČ: 05590698, se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou smlouvu o zemědělském pachtu, ke dni 1. 10. 2018, následovně:

1.

Čl. I. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění takto:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1 a v příloze č. 2 tohoto dodatku, o celkové výměře 153399 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, a pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

2.

Čl. III. odst. I se mění takto:

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli vzájemně dohodnutí pachtovné ve výši 0,15 Kč/m²/rok, to je 23 010 Kč ročně (slovy: Dvacet tři tisíc deset korun českých).

Alikvotní část nájemného za období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018, ve výši 5 383 Kč (slovy: Pět tisíc tři sta osmdesát tři korun českých), uhradí nájemce na bankovní účet vedený u Komerční banky a.s., pobočka Břeclav, číslo účtu: , variabilní symbol . před podpisem tohoto dodatku.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá,
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

III.

Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží propachtovatel a jedno pachtýř. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam pozemků v k. ú. Břeclav

Příloha č. 2: seznam pozemků v k. ú. Poštorná

V Břeclavi dne 29. 10. 2018

V Břeclavi dne 29. 10. 2018

Ing. Pavel Dominik
za propachtovatele



František Král
za pachtýře

D o l o ž k a

Záměr změny smlouvy o zemědělském pachtu č. OM/87/2014, uzavřené dne 1. 4. 2014, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 13. 8. 2018 do 26. 9. 2018.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. OM/87/2014 ze dne 1. 4. 2014 bylo schváleno na 96. schůzi rady města dne 26. 9. 2018.

V Břeclavi dne 29. 10. 2018



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. OM/87/2014

seznam parcel v k. ú. Břeclav

p. č.	užívaná výměra m ²	poznámka
	852/241	178
	1389/10	1407
	1890/193	6459
	2847/3	1622
	3733	1477
	4295/4	65
část	2816/128	39
část	2847/17	87
část	2847/24	6
část	2847/524	1842
část	2847/31	378
část	1317/6	21
část	4114/1	297
část	2848/182	730
část	2920/36	774
části	2920/35	2446 částí o výměře 2040 m ² + 406 m ²
části	3717/1	370 částí o výměře 53 m ² + 118 m ² + 199 m ²
část	2900/13	43
část	3709/19	126
část	2966/4	1
	2966/3	30
část	2966/2	100
část	3020/2	49
části	3790/1	799 částí o výměře 49 m ² + 750 m ²
	3266/1	432
část	3266/26	20312
část	4203/6	1839
	4203/4	17
	4203/3	15
	4203/1	38
	3266/23	205
	3763/12	4
část	2847/593	1095
část	2847/597	48977
	2847/594	1106
část	2847/591	603
část	2847/16	383
	3266/24	223
část	3314/74	1663
část	3314/39	9308
část	3314/66	1253
část	817/2	126
části	3713/2	3183 částí o výměře 778 m ² + 289 m ² + 2116 m ²
	1001/15	32
část	864/5	91
	2666/198	4819
část	2651/47	12
část	2657/8	36
část	2666/14	895
části	2699	11522 částí o výměře 657 m ² + 10865 m ²
část	2666/191	1998
část	2642/6	42
část	2642/38	17
část	2393/1	78
	2393/10	7
část	2640/3	59
část	2641/1	771
část	2393/7	35
	2642/14	87
část	2642/1	33
část	2393/6	123
část	2651/50	2650
část	3712/42	80
část	2651/48	2625
část	2651/49	3019
část	2651/47	3369
část	1058/92	505
části	3717/1	689 částí o výměře 462 m ² + 227 m ²
	3103/8	335
část	3116/21	119
část	3116/25	679
část	3103/7	488
část	3103/203	10
část	637/420	37
část	428/47	6350
VÝMĚRA CELKEM	151740	

Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. OM/87/2014**seznam parcel v k. ú. Poštorná**

p. č.		užívaná výměra m²	poznámka
část	2742/8	3	
část	2741/34	1572	
část	2742/2	23	
část	3172/16	4	
část	3179/1	17	
část	3172/22	1	
část	3172/25	22	
část	3174/4	17	
VÝMĚRA CELKEM		1659	