



# Smlouva o dílo

číslo smlouvy : \_\_\_\_\_ , zakázka č. \_\_\_\_\_

**AQUA SERVIS, a. s.** IČ 60914076, DIČ CZ60914076, se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova č.p. 1094, PSČ 516 01, zapsaná dnem 1. 7. 1994 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou, č. ú. 1609571/0100, plátce DPH u FÚ v Rychnově nad Kněžnou č.j. 3311/94, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005 a certifikátu OHSAS 18001 – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená Ing. Doležalovou Ivetou, generální ředitelkou společnosti, jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“), na straně jedné

a

**Město Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41 IČO: 00274968, DIČ CZ00274968, starostou města Františkem Kinským, jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2586 občanského zákoníku zavazuje na své nebezpečí a dále uvedených podmínek provést pro Objednatele níže uvedené dílo (stavbu) a Objednatel se zavazuje za jeho provedení v souladu s touto smlouvou Zhotoviteli zaplatit ve lhůtě splatnosti daňových dokladů sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je havarijní oprava kanalizačního řadu DN 300, ulice Růžičkova **Kostelec nad Orlicí** v rámci obnovy vodohospodářského majetku, na základě rozpočtu č. 160427K.
3. Součástí díla jsou i dodávky všech věcí, materiálů a výrobků, montáží a technologických zařízení a prací, z nichž se dílo skládá, tj. včetně dodávek potřebného materiálu a zemních prací, vytyčení inženýrských sítí a včetně provedení všech obecně platnými právními předpisy stanovenými nebo touto smlouvou dohodnutými zkouškami. Součástí stavby je i uvedení povrchů do původního stavu.

## II. Cena za dílo a způsob její úhrady

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy dle dohody činí celkem **491.145,- Kč** bez DPH (slovy: čtyřistadevadesátjedentisícjednostočtyřicetpětkorunčeských). **DPH bude účtováno v souladu se zákonem č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty.**
2. Takto stanovená cena podle cenové nabídky(rozpočtu) (dle § 2622 cit. zákona) zahrnuje veškeré předvídatelné náklady spojené s realizací díla (stavby), neobsahuje však výdaje (poplatky a platby) za vydání rozhodnutí, stanovisek a vyjádření příslušných orgánů státní správy, institucí a správců, jakož i ostatní náklady spojené s užíváním pozemků nebo objektů (nájemné apod.) potřebných pro realizaci díla (stavby). Takovéto výdaje případně vzniklé Zhotoviteli se Objednatel zavazuje v plné výši uhradit Zhotoviteli mimo sjednanou cenu díla při dodržení obdobných platebních podmínek a sankcí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel dále může požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se při provedení díla potřeba činností do cenové nabídky (rozpočtu) nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost, jinak nemá nárok na určení zvýšení ceny.
4. **Fakturace podléhá režimu přenesené daňové povinnosti u stavebních a montážních prací. Zhotovitel vystaví fakturu bez uvedení výše DPH se sdělením, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel (plátce), pro kterého je plnění uskutečněno.**
5. Zhotovitel vždy po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené ucelené části díla (stavby) daňovým dokladem (fakturou) vyúčtuje provedené práce, dodávky a montážní práce včetně DPH na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Právo Zhotovitele na vystavení takového daňového dokladu (faktury) vzniká dnem podpisu soupisu provedených prací nebo protokolu o předání a převzetí ucelené části díla (stavby) Odběratelem.
6. Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od jejich vystavení a budou Objednatel uhrzeny ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele číslo 1609-571/0100 vedený Komerční bankou a. s., pobočkou v Rychnově nad Kněžnou. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady odeslat Odběrateli nejpozději do tří kalendářních dnů po jejich vystavení. Veškeré náklady spojené s provedením díla budou **uhrazeny ze zdrojového účtu** nájemného Odběratele vedeného Zhotovitelem.
7. Úhrada daňového dokladu je uskutečněna a závazek Objednatele uhradit daňový doklad (fakturu) zaniká dnem připsání vyúčtované částky a případných úroků z prodlení nebo smluvní pokuty na účet Zhotovitele.
8. Daňové doklady (faktury) budou obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v něm uvedené budou nesprávné, je Objednatel oprávněn je ve lhůtě jejich splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V případě oprávněného vrácení dokladu lhůta splatnosti takového daňového dokladu dnem vrácení končí a ode dne vystavení nového (opraveného) dokladu počne běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto smlouvou pro splatnost daňových dokladů (faktur). V případě neoprávněného vrácení daňového dokladu se lhůta splatnosti dnem doručení vráceného dokladu Zhotoviteli staví (přerušuje) a dnem opětovného předání dokladu Objednateli lhůta splatnosti pokračuje.

9. Jakákoli změna ceny je možná jen pokud dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu díla (stavby), přičemž se za změnu rozsahu díla (stavby) považuje zvýšení nebo snížení množství objemových jednotek oproti oceněnému výkazu výměr, změna standardů či změna technického řešení díla (stavby). Takovéto změny je však Zhotovitel oprávněn provést jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

### **III. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I této smlouvy v těchto termínech:  
Zahájení stavby: **14 dnů od předání staveniště**  
Doba realizace : **60 dnů**
2. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě a na vhodných klimatických podmínkách umožňujících provádět stanovené technologické postupy v souladu s platnými předpisy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti Zhotoviteli nebo nevhodných klimatických podmínek není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo (stavbu) a výše uvedené lhůty k plnění se o tuto dobu prodlužují. Neposkytne-li Objednatel potřebnou součinnost, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozornil-li na to Objednatele, odstoupit od smlouvy.
3. Za okolnosti, v jejichž důsledku se automaticky prodlužuje lhůta k provedení díla (stavby) stanovená touto smlouvou se kromě skutečností uvedených v odst. 2 považují rovněž za skutečnosti vzniklé z objektivních příčin (živelné pohromy, blesk, povodně, válka apod.)

### **IV. Ukončení, předání a převzetí díla (stavby)**

1. Dílo (stavba) bude ukončena a závazek Zhotovitele k jejímu provedení splněn dnem předání díla (stavby) bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla (stavby) Objednateli. O předání díla (stavby) bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou zaznamenány všechny zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla (stavby) s uvedením dohodnutých termínů k jejich odstranění nebo Objednatel převezme dílo (stavbu) bez výhrad. V závěru bude zápis obsahovat prohlášení Objednatele, že dílo (stavbu) od Zhotovitele přejímá a že mu byla předvedena způsobilost díla (stavby) sloužit svému účelu.
2. K protokolárnímu předání a převzetí díla (stavby) vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem.
3. Zhotovitel je oprávněn provedené dílo (stavbu) předat i před sjednanou dobou plnění (dokončení).
4. V případě prodloužení Objednatele s převzetím díla (stavby) splní Zhotovitel svou povinnost provést dílo (stavbu), jestliže umožní Objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla (stavby) v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla (stavby).
5. Zhotovitel je povinen nejpozději při protokolárním předání a převzetí dokončeného díla (stavby) spolu s tímto dílem (stavbou) předat Objednateli veškeré obecně platnými právními předpisy

nebo touto smlouvou stanovené doklady vztahující se k tomuto dílu, zejména atesty a protokoly o provedených zkouškách díla, prohlášení o shodě apod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## V.

### Záruka, odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla (stavby) podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v dobré kvalitě, jakož i za to, že dílo bude v záruční době bez vad a zachová si touto smlouvou smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Drobné odchylky od výkresové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla (stavby) ani dobu plnění, nejsou vadami díla (stavby), pokud takovéto odchylky dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň zápisem ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou.
3. Záruční doba je stanovená na 36 (třicet šest) měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla (stavby), sepsaného mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla (stavby) zjištěné při jeho předání nebo v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vadu bezplatně. Vady nebránící užívání díla (zcela nebo zčásti) se Zhotovitel zavazuje odstranit v termínu nejpozději do 21 dnů ode dne jejich oznámení. Vady bránící užívání díla (zcela nebo zčásti) se Zhotovitel zavazuje odstranit v termínu nejpozději do 3 dnů ode dne jejich oznámení. Jestliže Objednatel v reklamaci záruční vady výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin od obdržení reklamace a havarijní vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, zvláště v rozporu s jeho účelem, v jeho nedostatečné údržbě nebo v důsledku jakýchkoli zásahů do díla v záruční lhůtě jinou osobou než Zhotovitelem či bez jeho souhlasu.

## VI.

### Povinnosti smluvních stran

1. **Objednatel se zavazuje:**
  - 1.1 Protokolárně předat Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení stavby, zvláště staveniště řádně vyklizené, prosté práv třetích osob.
  - 1.2 Poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla (stavby), zejména poskytnout příslušné podklady, doklady a dokumenty k provedení díla, umožnit vstup do prostor a na pozemky, které mají souvislost s plněním díla (stavby) a případně i umožnit napojení na zdroje energie.
  - 1.3 Přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty k dokončení díla (stavby) a úhradu zvýšených nákladů, dojde-li během výstavby ke změně rozsahu díla, nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů na straně Objednatele.
  - 1.4 Převzít dílo (stavbu), pokud nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky anebo jen takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému

(řádnému) provozu (užívání) díla (stavby) a bude u nich mezi smluvními stranami dohodnut a v protokolu o odevzdání a převzetí díla uveden termín jejich odstranění.

## **2. Zhotovitel se zavazuje:**

- 2.1 Osobám Odběratelem pověřených ke kontrole díla (stavby) a k výkonu technického dozoru Odběratele umožnit přístup na staveniště a poskytnout jim veškeré dostupné informace, doklady a dokumenty související s prováděním díla (stavby), které jsou oprávněni podle platných předpisů požadovat.
- 2.2 Vyzvat Odběratele k převzetí dokončeného díla (stavby) minimálně 2 kalendářní dny předem.
- 2.3 Na základě včasné písemné žádosti Objednatele provádět změny díla (stavby) při jeho realizaci za podmínky dohody smluvních stran o změně ceny a termínu dokončení díla (stavby), pokud si je takováto změna vyžádá.

## **VII. Sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla (stavby) ve lhůtě dle této smlouvy může Objednatel na Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 200,-Kč (dvě stě) za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla (stavby) může Objednatel na Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto) za každý den prodlení za každou vadu nebo nedodělek nebo za opožděný nástup na odstranění vady.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu nejpozději do 3 dnů ode dne předání díla. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (dvě stě) za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do doby úplného zaplacení pohledávky. Při prodlení Objednatele delším jak 30 kalendářních dnů je Zhotovitel dále oprávněn přerušit provádění díla (stavby) až do doby uhrazení dlužné částky, při prodlení Objednatele delším jak 60 kalendářních dnů je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady nebránící užívání díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady bránící užívání díla nebo havarijní vady se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením v této smlouvě uvedených majetkových sankcí není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu případné škody.

## VIII.

### Účinnost, trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do doby řádného skončení záruční lhůty.
2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit z důvodů jejího porušení druhou smluvní stranou dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb.), nebo pokud
  - 2.1 bylo na majetek druhé smluvní strany zahájeno insolventní řízení, vyhlášeno moratorium nebo prohlášen konkurs nebo pokud druhá smluvní strana vstoupila do likvidace
  - 2.2 je druhá smluvní strana v prodlení s plněním svého závazku vyplývajícího z obecně platných právních předpisů nebo této smlouvy a tento svůj nedostatek neodstranila ani po výzvě a uplynutí přiměřené lhůty stanovené druhou smluvní stranou k jeho odstranění.

## IX.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to i pokud ke škodě zhotovovaného díla dojde i jinak, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla Objednateli.
2. Veškeré podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli za účelem provádění díla (stavby) nebo v souvislosti s ním, jsou vlastnictvím Objednatele, a Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit bezodkladně po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

## X.

### Ostatní ustanovení

1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nebo pro provedení díla (stavby) i jinou osobou, nezpřístupní bez souhlasu třetím osobám a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědnými a zmocněnými zástupci smluvních stran pro věci technické jsou:
  - 2.1. za stranu Objednatele:                    Ing. Zima Radek                    vedoucí odboru SMM
  - 2.2. za stranu Zhotovitele:                    Bc. Petřík Jiří                    vedoucí provozu ČOV a kanal.

## XI. Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran, týkající se předmětné záležitosti a lze ji doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky řádně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti takovýchto dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Smluvní strany pokládají porušení povinností uvedených v této smlouvě za porušení podstatné a opravňující druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, pokud porušující smluvní strana neodstranila tyto nedostatky ani po výzvě a v přiměřené lhůtě stanovené druhou smluvní stranou.
3. Nic, co je obsaženo v této smlouvě, nebude zavazovat žádnou smluvní stranu, aby přistoupila k jakékoli další smlouvě či dohodě související s předmětem této smlouvy.
4. Pokud by se jakékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevynutitelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstanou nedotčena. Strany se dohodnou na ustanovení, které je platné a vynutitelné a které se v souladu s právními a ekonomickými aspekty nejvíce přibližuje zamýšlenému účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení.
5. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámily s jejím obsahem, že vzaly na vědomí veškeré složitosti v ní obsažené a že si jsou vědomy veškerých rizik, nenadálých a nahodilých událostí a všech dalších okolností, které mohou nastat a ovlivnit tak tento smluvní vztah.
7. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Objednatel obdržel 1 výtisky a Zhotovitel 1 výtisky.
8. Přílohu této smlouvy tvoří rozpočet číslo 160427K.

v Kostelci nad Orlicí dne 14. 07. 2016

v Rychnově n. Kněžnou dne 14. 07. 2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Křinský František  
starosta města

Ing. Doležalová Iveta  
generální ředitelka společnosti