

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU A NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Jitka Synková, starostka

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a

Tomáš Sklenička, nar. [REDACTED] 3. 1970

bytem: [REDACTED]

IČO: 46408789

(dále jen **„nájemce“**)

uzavřely tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Čl. I Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 1293/84, v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“) ve výměře 28400 m², k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout. Část tohoto pozemku ve výměře 3682 m², která je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy, přenechává do nájmu nájemci. Dále nájemci přenechává do nájmu nebytový prostor o výměře 76 m², které se nachází v 1. N. P. budovy školy nacházející se na pozemku parc. č. 1293/85, blíže specifikováno v příloze č. 2. Předmět nájmu se nachází v areálu Základní školy genpor. Fr. Peřiny.

Čl. II Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou osmi let s možností dohody o prodloužení nájmu, a to od 1. 10. 2018.

Čl. III Účel nájmu

Pozemek a nebytový prostor se pronajímá za účelem provozování sportoviště pro outdoor-sporty

s možností umístění nafukovací haly.

Článek IV Předání a převzetí pozemku a nebytového prostoru

O předání a převzetí pozemku a nebytového prostoru se pořizuje zápis, který se připojí ke smlouvě.

Článek V Nájemné

- 1 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájmu předmětu nájmu činí **10 000 Kč** za měsíc bez DPH a bez služeb. Služby si nájemce hradí sám.
- 2 Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy; variabilní symbol platby je 1210000393.
- 3 Nájemné je splatné nejpozději k poslednímu dni v měsíci daného měsíce.
- 4 Nájemce je povinen nejpozději v den podpisu složit jistotu ve výši měsíčního nájemného **10 000 Kč** na účet pronajímatele č. 6015-2000700399/0800, variabilní symbol platby je 1210000393 nebo osobně v pokladně MČ Praha 17.
- 5 Nezaplatí-li nájemce nájemné, nebo zálohu na úhradu za cenu služeb poskytovaných s nájmem do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výši stanoví právní předpis.
- 6 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může výši nájemného počínaje od 1. července roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý kalendářní rok.

Čl. VI Skončení nájmu

- 1 Pokud nedojde k dohodě pronajímatele s nájemcem o skončení nájmu, nájem skončí na základě výpovědi, přičemž výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně, a to i na základě právní fikce doručení, odstoupením od smlouvy z důvodu uvedených v čl. VII. Při odstoupení od smlouvy skončí nájem dnem doručení oznámení pronajímatele nájemci, a to i na základě právní fikce doručení. V případě zániku stavby skončí nájem dnem oznámení této skutečnosti pronajímatelem nájemci, a to i na základě právní fikce doručení. Nájem skončí dále smrtí nájemce nebo jeho prohlášením za mrtvého nebo zánikem právnické osoby.
- 2 Při skončení nájmu se nájemce zavazuje odstranit z pozemku případnou stavbu nebo její ruinu či torzo, odstranit případnou ekologickou zátěž pozemku a vyklizený a čistý pozemek i nebytový prostor předat pronajímateli ke dni ukončení nájmu. Nájemce se vzdává nároků na úhradu za případné zhodnocení pozemku nebo nebytového prostoru po skončení nájmu. To platí, pokud se nájemce s pronajímatelem do dne skončení nájmu písemně nedohodne jinak.

Článek VII

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku a nebytového prostoru

- 1 Nájemce je povinen sjednat si se Základní školou genpor. Peřiny, kde je umístěn nebytový prostor, odběr el energie, vody a plynu.
- 2 Nájemce je dále povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a pokyny pronajímatele. Pokud se nájemce pokusí bez souhlasu pronajímatele pozemek nebo nebytový prostor pronajmout, nebo bez souhlasu pronajímatele na něm umístí stavbu, která mu nebyla touto smlouvou nebo jejím dodatkem výslovně povolena, nebo se o to pokusí, nebo bude používat pozemek nebo nebytový prostor v rozporu s účelem nájmu uvedeným v této smlouvě nebo v jejím dodatku, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o nájmu, které je právním důvodem pro odstoupení pronajímatele od této smlouvy o nájmu.
- 3 Nájemce je povinen včas sdělit pronajímateli kontaktní údaje osoby, která bude na základě plné moci oprávněna ve věcech této smlouvy jednat jeho jménem. Pokud tak bez prokazatelně závažného důvodu neučiní, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o nájmu, které je právním důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy o nájmu.
- 4 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu tak, aby mu byla poskytnuta možnost činit opatření nezbytná pro ochranu svých práv si jej prohlédnout.
- 5 Nájemce je dále povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu z bezpečnostních důvodů nebo v případě naléhavé situace.
- 6 Nájemce není oprávněn umožnit jiným osobám na předmětný pozemek vjíždět vozidly a ani zde parkovat. Výjimku lze udělit pouze na základě písemného souhlasu MČ Praha 17.
- 7 Pokud se nájemce stane plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), je povinen o tom neprodleně informovat pronajímatele. Cena nájmemného uvedená v čl. V bude od dne, kdy se nájemce stal plátcem DPH, zvýšena o DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 8 Nájemce na pozemku nesmí používat a likvidovat toxický a nebezpečný materiál a jiné látky, které ničí nebo poškozují životní prostředí a mají negativní vliv na lidské zdraví.
- 9 Nájemce odpovídá v plném rozsahu třetím osobám za škodu, která jim vznikne při užívání předmětu nájmu a v souvislosti s ním.
- 10 MČ Praha 17 si vyhrazuje právo bezplatného využití předmětného pozemku cca 2x ročně za účelem pořádání sportovní - kulturní akce, přičemž si toto právo MČ Praha 17 vyhrazuje i pro ZŠ generálporučíka Františka Peřiny, Socháňova ul. čp. 1139, Praha 6 – Řepy. Nájemce bude o pořádání akce v dostatečném předstihu nejméně deseti dní informován.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní

strany vždy jejich platným zněním.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Při uzavření této nájemní smlouvy vycházel pronajímatel z údajů uvedených nájemcem a z předpokladu, že tyto údaje jsou úplné a pravdivé. Nájemce nese odpovědnost za důsledky vzniklé sdělením nesprávných nebo nepravdivých údajů.
4. Nájemce se zavazuje sdělit neprodleně pronajímateli změnu svých osobních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
5. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel, třetí správce.
7. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 109. zasedání dne 10. 10. 2018, usnesením č. 000390/2018
8. Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 13. září a z úřední desky sejmuto dne 1. října; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajatého pozemku (čl. I této smlouvy)

Příloha č. 2: Grafická specifikace pronajatého nebytového prostoru (čl. I této smlouvy)

Příloha č. 3: Zápis o předání a převzetí pozemku (čl. IV této smlouvy)

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
.....

Mgr. Jitka Synková
starostka MČ Praha 17

Tomáš Sklenička

Doložka

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000390/2018 ze dne 10. 10. 2018 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o nájmu pozemku a nebytového prostoru“ mezi Městskou částí Praha 17 a Tomášem Skleničkou a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ