

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám. 6 v Brně ze dne 31. 10. 2013 č. 6613034315 uzavřené mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupeno primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland

č. ú. 7510006738/5400

jako pronajímatel

a

Mgr. Jana Böhmová

nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

jako nájemce

I.

Smluvní strany se dohodly, že dosavadní ustanovení výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění takto:

čl. II Doba nájmu

Ustanovení odst. 3 písm. a) se nahrazuje textem:

„a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za zajištění údržby výměňkové stanice“

čl. III. Cena nájmu a její splatnost

- v odstavci 2. se do závorky za slova „zejména el. energii, vodné a stočné“ doplňuje slovo „teplo“
- odstavec 3. se nahrazuje textem: **„Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli úhradu za zajištění údržby výměňkové stanice (dále také jako „sjednaná úhrada“), která je vypočtena jako podíl veškerých provozních nákladů vynaložených na údržbu výměňkové stanice, připadající na pronajaté prostory.“**
- v odstavci 4. se slovo „obsluhy“ nahrazuje slovem „údržby“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R6/124 konané dne 18. 12. 2013.

20. 12. 2013

V Brně dne

Pronajímatel

Nájemce