



Město Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako pronajímatel,

a

František Král, organic s. r. o., IČ: 05590698, se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474,
zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem,
jako nájemce,

uzavřely níže uvedený

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006

I.

Dne 30. 3. 2006 byla mezi městem Břeclav a Františkem Králem uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, dne 29. 6. 2006 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 1. 6. 2008 dodatek č. 2, dne 30. 11. 2009 dodatek č. 3, dne 18. 3. 2010 dodatek č. 4, dne 25. 3. 2010 dodatek č. 5, dne 10. 6. 2013 dodatek č. 6, dne 8. 4. 2014 dodatek č. 7, dne 16. 9. 2015 dodatek č. 8 a dne 1. 9. 2018 dodatek č. 9.

Na základě rozhodnutí Rady města Břeclavi ze dne 13. 12. 2017 byla tato smlouva postoupena společnosti František Král, organic s.r.o., IČ: 05590698, se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu, ke dni 1. 1. 2018, následovně:

1.

Čl. I. nájemní smlouvy se mění od 1. 1. 2018 do 27. 3. 2018 takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1, v příloze č. 2, v příloze č. 3, v příloze č. 4 a v příloze č. 5 tohoto dodatku, o celkové výměře 697 769 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, k. ú. Poštorná, k. ú. Charvátská Nová Ves, a na listu vlastnictví č. 432 pro obec a k. ú. Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

2.

Čl. I. nájemní smlouvy se mění od 28. 3. 2018 do 31. 12. 2018 takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1, v příloze č. 2, v příloze č. 3, v příloze č. 4 a v příloze č. 5 tohoto dodatku, o celkové výměře 662 005 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, k. ú. Poštorná, k. ú. Charvátská Nová Ves, a na listu vlastnictví č. 432 pro obec a k. ú. Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

3.

Čl. III. se mění takto:

Pozemky uvedené v přílohách č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se pronajímají následovně:

V období od 1. 1. 2018 do 27. 3. 2018, je celkové nájemné stanoveno na částku **679 372,40 Kč/rok**, a to následovně:

Pozemky uvedené v **příloze č. 1**, o celkové výměře 472 593 m², se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **0,1657 Kč/m²/rok**, tj. **78 309 Kč ročně**, (slovy: Sedmdesát osm tisíc tři sta devět korun českých).

Pozemky uvedené v **příloze č. 2**, o celkové výměře 55 159 m², se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **0,1657 Kč/m²/rok**, tj. **9 140 Kč ročně**, (slovy: Devět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).

Pozemky uvedené v **příloze č. 3**, o celkové výměře 132 807 m², se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **0,1657 Kč/m²/rok**, tj. **22 006 Kč ročně**, (slovy: Dvacet dva tisíc šest korun českých).

Pozemky uvedené v **příloze č. 4**, o celkové výměře 16 209 m², se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **0,1657 Kč/m²/rok**, tj. **2 686 Kč ročně**, (slovy: Dva tisíce šest set osmdesát šest korun českých).

Pozemky uvedené v **příloze č. 5**, o celkové výměře 21 001 m², se pronajímají, dle znaleckého posudku č. ZP 5884-50/2012, vyhotoveným Ing. arch. Pavlem Příkrylem, dne 28. 8. 2017 následovně:

- pozemky v cenové lokalitě A, o celkové výměře 8790 m², za nájemné ve výši **50 Kč/m²/rok**, tj. celkem **439 500 Kč ročně** (slovy: Čtyři sta třicet devět tisíc pět set korun českých),
- pozemky v cenové lokalitě B, o celkové výměře 4 109 m², za nájemné ve výši **25 Kč/m²/rok**, tj. celkem **102 725 Kč ročně** (slovy: Jedno sto dva tisíce sedm set dvacet pět korun českých),
- pozemky v cenové lokalitě C, o celkové výměře 7 188 m², za nájemné ve výši **0,30 Kč/m²/rok**, tj. celkem **2 156,40 Kč ročně** (slovy: Dva tisíce jedno sto padesát šest korun českých, 40/100),
- pozemky v cenové lokalitě D, o celkové výměře 914 m², za nájemné ve výši **25 Kč/m²/rok**, tj. celkem **22 850 Kč ročně** (slovy: Dvacet dva tisíc osm set padesát korun českých).

V období od 28. 3. 2018 do 31. 12. 2018, je celkové nájemné stanoveno na částku **673 446,40 Kč/rok**, a to následovně:

Pozemky uvedené v **příloze č. 1**, o celkové výměře 472 593 m², se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **0,1657 Kč/m²/rok**, tj. **78 309 Kč ročně**, (slovy: Sedmdesát osm tisíc tři sta devět korun českých).

Pozemky uvedené v **příloze č. 2**, o celkové výměře 55 159 m², se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **0,1657 Kč/m²/rok**, tj. **9 140 Kč ročně**, (slovy: Devět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).

Pozemky uvedené v **příloze č. 3**, o celkové výměře 97 043 m², se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **0,1657 Kč/m²/rok**, tj. **16 080 Kč ročně**, (slovy: Šestnáct tisíc osmdesát korun českých).

Pozemky uvedené v **příloze č. 4**, o celkové výměře 16 209 m², se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **0,1657 Kč/m²/rok**, tj. **2 686 Kč ročně**, (slovy: Dva tisíce šest set osmdesát šest korun českých).

Pozemky uvedené v **příloze č. 5**, o celkové výměře 21 001 m², se pronajímají, dle znaleckého posudku č. ZP 5884-50/2012, vyhotoveným Ing. arch. Pavlem Příkrylem, dne 28. 8. 2017 následovně:

- pozemky v cenové lokalitě A, o celkové výměře 8790 m², za nájemné ve výši **50 Kč/m²/rok**, tj. celkem **439 500 Kč ročně** (slovy: Čtyři sta třicet devět tisíc pět set korun českých),
- pozemky v cenové lokalitě B, o celkové výměře 4 109 m², za nájemné ve výši **25 Kč/m²/rok**, tj. celkem **102 725 Kč ročně** (slovy: Jedno sto dva tisíce sedm set dvacet pět korun českých),
- pozemky v cenové lokalitě C, o celkové výměře 7 188 m², za nájemné ve výši **0,30 Kč/m²/rok**, tj. celkem **2 156,40 Kč ročně** (slovy: Dva tisíce jedno sto padesát šest korun českých, 40/100),
- pozemky v cenové lokalitě D, o celkové výměře 914 m², za nájemné ve výši **25 Kč/m²/rok**, tj. celkem **22 850 Kč ročně** (slovy: Dvacet dva tisíc osm set padesát korun českých).

Celkové nájemné za rok 2018 ve výši 674 842 Kč, je splatné ve dvou splátkách, a to k 1. 8. ve výši 337 421 Kč a k 1. 12. ve výši 337 421 Kč, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu, variabilní symbol

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Dodatek č. 10 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam pozemků v k. ú. Břeclav

Příloha č. 2: seznam pozemků v k. ú. Poštorná

Příloha č. 3: seznam pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves

Příloha č. 4: seznam pozemků v k. ú. Kostice

Příloha č. 5: seznam pozemků v k. ú. Břeclav – areál bývalého zemědělského družstva

V Břeclavi dne 29. 10. 2018

V Břeclavi dne 29. 10. 2018

.....
Ing. Pavel Dominik
za pronajímatele



.....
František Král
za nájemce

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006 bylo schváleno na 96. schůzi rady města dne 26. 9. 2018.

V Břeclavi dne 29. 10. 2018



.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá (Ing. Čestmír Blažek)

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

ORNÁ PŮDA V K. Ú. BŘECLAV - 0,1657 Kč/m ²		
seznam parcel KN v k. ú. Břeclav		
p. č.	výměra (m ²)	poznámka
809	4257	
810/61	3111	
810/119	10104	
815/140	2107	
815/181	1011	
817/1	60	
852/20	216	
852/67	27	
852/68	2523	
852/104	50	
852/177	1074	
852/192	17	
855/76	325	
855/102	698	
855/106	139781	
855/121	1628	
930	5576	
945/5	1222	
1005/4	608	
1110	2630	
1389/1	553	
1389/21	3246	
1389/22	3124	
1389/64	799	
1474/1	846	
1474/79	1750	
1474/145	1108	
1474/197	448	
1474/210	646	
1474/223	1037	
1494/1	75	
1494/2	49	
1494/54	128	
1542/2	5489	
1561/1	762	
1561/5	2087	
1561/74	1875	
1585	4502	
1587	288	
1721	2552	
1752/1	3345	
1752/24	8291	
1752/94	1297	
1776/38	15	
1781	5960	
1795/11	1585	
1795/24	4146	
1795/72	1764	
1795/76	786	
1837	246	
1890/149	213	
1962/182	4537	
1962/184	1206	
2013	1838	
2069/2	64	
2069/5	2820	
2069/11	984	
2069/12	814	
2069/45	669	
2069/46	2258	
2069/73	1300	
2069/74	45	
2069/76	966	
2069/88	63	
2088	288	
2092	1219	
2095	798	
2098	1302	
2102	263	
2108	2607	
2113/1	822	
2113/2	2154	
2113/3	2856	
2113/4	3438	
2113/5	1647	
2113/6	3041	
2125/51	326	
2125/82	775	
2125/106	1345	

	2125/115	56	
	2125/116	35617	
	2125/128	1045	
	2125/134	742	
	2125/142	109	
	2125/143	7	
	2125/144	32	
	2134	5640	
	2228	2133	
	2230	2410	
	2313/10	31	
	2316/26	1942	
	2316/52	1028	
	2316/99	120	
	2316/110	57	
	2316/169	170	
	2316/184	4036	
	2316/221	623	
	2316/223	1298	
	2316/224	1212	
	2316/225	129	
	2316/226	201	
	2316/227	4113	
	2316/229	21	
	2331	955	
	2816/129	232	
	2847/44	160	
	2847/471	262	
	2847/508	267	
	2069/2	64	
	2069/5	2820	
	2069/11	984	
	2069/12	814	
	2069/45	669	
	2069/46	2258	
	2069/73	1300	
	2069/74	45	
	2069/76	966	
	2069/88	63	
	2088	288	
	2092	1219	
	2095	798	
	2098	1302	
	2102	263	
	2108	2607	
	2113/1	822	
	2113/2	2154	
	2113/3	2856	
	2113/4	3438	
	2113/5	1647	
	2113/6	3041	
	2125/51	326	
	2125/82	775	
	2125/106	1345	
	2125/115	56	
	2125/116	35617	
	2125/128	1045	
	2125/134	742	
	2125/142	109	
	2125/143	7	
	2125/144	32	
	2134	5640	
	2228	2133	
	2230	2410	
	2313/10	31	
	2316/26	1942	
	2316/52	1028	
	2316/99	120	
	2316/110	57	
	2316/169	170	
	2316/184	4036	
	2316/221	623	
	2316/223	1298	
	2316/224	1212	
	2316/225	129	
	2316/226	201	
	2316/227	4113	
	2316/229	21	
	2331	955	
	2816/129	232	
	2847/44	160	
	2847/471	262	
	2847/508	267	
	3698	1333	

K

	3699	1630	
	3703	73	
	3710/7	393	
	3710/8	208	
	3710/9	20	
	3710/15	40	
	3710/17	95	
	3710/18	159	
	3710/20	133	
	3710/30	515	
	3710/31	66	
	3710/32	22	
	3710/68	13	
	3710/74	169	
	3710/78	37	
	3710/80	15	
	3710/83	31	
	3710/84	43	
	3710/85	37	
	3710/86	23	
	3714	4902	
	4295/1	103	
	5449/63	216	
	1027/24	325	
	1027/288	194	
	1058/103	1402	
	1058/105	339	
	1120/7	108	
	1259/1	2259	
	1260/1	1130	
části	1120/35	125	54 m ² + 71 m ²
části	3968/9	143	77 m ² + 66 m ²
	1267/2	2014	
	1268	4287	
	1314/1	2070	
část	1058/92	149	
	3712/30	20	
část	3949/21	285	
	2393/6	124	
	2393/7	78	
část	2640/3	5	
část	2641/1	48	
část	2651/50	127	
část	2651/49	125	
část	2651/48	218	
část	2651/47	231	
část	2642/6	1	
část	2666/191	4	
část	2847/597	325	
část	3266/26	111	
část	4203/6	12	
část	2847/593	126	
část	2920/35	623	
část	2966/2	20	
část	3020/2	15	
	3025/174	15	
	3025/176	19	
	3025/177	19	
	3025/179	24	
	3025/181	23	
	3025/183	19	
	3025/185	17	
	3025/187	18	
	3025/189	16	
	3025/190	12	
	3025/191	8	
	3025/192	3	
	3041/80	12	
	3055/16	46	
	3055/22	424	
část	3709/19	1922	
část	2642/1	1	
část	2666/14	59	
část	2699	216	
část	2920/36	37	
část	3712/42	3591	
část	3116/25	62	
část	2847/591	2	
	3187/7	67	
VÝMĚRA CELKEM		472593	

PŘÍLOHA č. 2 k Dodatku č. 10 nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. POŠTORNÁ - 0,1657 Kč/m ²		
seznam parcel KN v k. ú. Poštorná		
	p. č.	výměra (m ²)
	2741/16	1950
část	2741/15	1877
část	2741/18	2031
část	2741/19	2073
část	2741/38	965
část	2741/47	535
část	2742/1	153
	2742/4	96
	2742/5	134
	3084/59	4839
	3084/70	336
	3092/15	299
	3095/55	242
	3096/58	794
	3097/55	527
	3097/102	429
	3097/144	9
	3098/15	526
	3107/1	2308
	3108/95	1010
část	3161/9	530
	3173/40	59
část	3173/114	66
	3174/3	3502
	3174/5	23
	3176/131	115
	3180/100	273
	3182/9	20
	3182/139	14
	3183/40	742
část	3183/156	531
	3183/202	1103
	3321/85	1331
	3323/312	955
část	3323/324	65
	3323/429	7619
	3327/14	449
	3327/16	5071
	3327/22	4913
	3327/24	2433
	3327/28	2720
	3327/29	1492
	výměra celkem	55159

PŘÍLOHA č. 3 k Dodatku č. 10 nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES - 0,1657 Kč/m ²	
seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m ²)
1196/14	1733
1198/11	7843
1238/1	37590
1269/86	3999
1269/88	1204
1285/3	23410
1285/6	1231
1972/161	5135
1972/166	675
1974/10	48
1269/87	1359
1972/606	1468
1972/617	413
1196/65	652
1196/67	323
1198/8	483
1227/1	752
1227/11	1068
1227/59	189
1241/5	364
1241/6	657
1242/4	828
1242/14	525
1242/42	85
1245/4	58
1270/45	512
1272/3	4439
výměra celkem	97043

PŘÍLOHA č. 4 k Dodatku č. 10 nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. KOSTICE - 0,1657 Kč/m ²	
seznam parcel PK v k. ú. Kostice	
PK p. č.	výměra (m ²)
2094	16057
2817/8	152
celkem	16209

**Seznam parcel KN v areálu bývalého zemědělského družstva
ve Staré Břeclavi (k.ú. Břeclav)**

LOKALITA A - 50 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	3640
	1027/28	523
	1027/29	755
	1027/27	428
	st. 4432/6	976
	1027/30	499
	1027/31	8
	1027/32	180
	st. 2187	995
	1027/125	528
	st. 2186/4	216
	st. 3849/7	42
	výměra celkem	8790

LOKALITA C - 0,30 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
	2393/2	675
	1027/3	6513
	výměra celkem	7188

LOKALITA B - 25 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	3087
	5352	1022
	výměra celkem	4109

LOKALITA D - 25 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
	2650/17	206
	2650/16	190
	2650/15	192
	2650/14	153
část	2642/38	10
část	2657/8	86
	2650/13	16
	2650/11	18
	2650/12	30
	2657/7	1
	2657/6	5
	2657/3	7
	výměra celkem	914

**ceny dle ZP č. znaleckého posudku
č. ZP 5884-80/2012 ze dne 30.8.2017**

A - 50 Kč/m²	8790 m ² x 50 Kč =	439 500 Kč
B - 25 Kč/m²	4109 m ² x 25 Kč =	102 725 Kč
C - 0,30 Kč/m²	7188 m ² x 0,30 Kč =	2 156,40 Kč
D - 25 Kč/m²	914 m ² x 25 Kč =	22 850 Kč
	cena celkem	567 231, 40 Kč