

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
dále jen „občanský zákoník“  
(dále jen „smlouva“)

## I.

### Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
IČO: 708 82 835  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 125 135 881/0710

dále jen „objednatel“

#### REMONST stavební spol. s r.o.

Sídlo: Rudolfovská tř. 460/93, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice  
Zastoupená: Romanem Svědínkem, jednatelem  
IČO: 482 03 351  
DIČ: CZ48203351  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2267

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 50600231/0100  
Kontaktní osoba:  
Tel./mail:



dále jen „zhotovitel“

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele uhradit dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla je oprava místnosti kuchyně v areálu HZS Jihočeského kraje, budova B. Oprava spočívá v opravě rozvodů vody, elektroinstalace, kanalizace, kompletní oprava podlahy, omítek a kompletní výměna obkladů, výměna svítidel a stropních sádkartonových podhledů.** Podrobný soupis prací je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána ve výběrovém řízení č.: N006/18/V00023055 (Systémové číslo v NEN) jako nejvýhodnější.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 14.12.2018.**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
3. Místem plnění předmětu díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, budova B, Pražská tř. 2666/52b, České Budějovice 3.
4. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	593.883,00 Kč bez DPH
DPH 21%	124.715,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>718.598,00 Kč s DPH</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

### V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

## **VIII. Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuelně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

**IX.****Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

**X.****Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**XI.****Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

**XII.****Ostatní ujednání**

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

### XIII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: 

### XIV. Závěrečná ustanovení

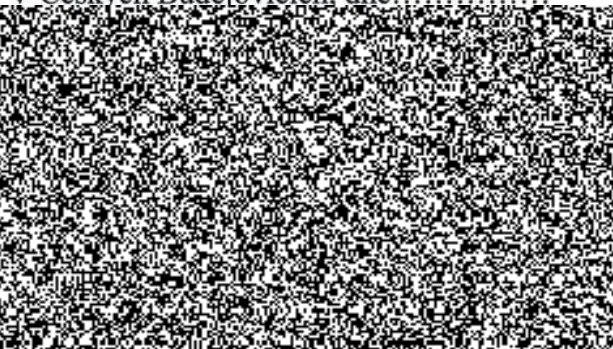
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Rozpočet stavby.

29 -10- 2018

V Českých Budějovicích, dne.....

V Českých Budějovicích, dne.....

  
Přk. Ing. Lubomír Buřes  
ředitel HZS Jihočeského kraje

  
Roman Svedmík, jednatel  
REMONST stavební spol. s r.o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **HZS - Místnost kuchyně**

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **REMONST stavební spol. s r.o.**

IČO: **48203351**

**Rudolfovská 460/93  
370 01 České Budějovice**

DIČ: **CZ48203351**

Vypracoval:

Celkem

Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
-------------------------	------	-----

Snížená DPH	15 %	CZK
-------------	------	-----

Základ pro základní DPH	21 %	CZK
-------------------------	------	-----

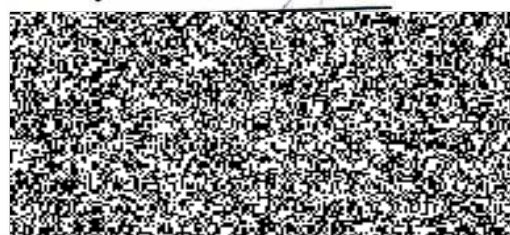
Základní DPH	21 %	CZK
--------------	------	-----

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

**718 598,00 CZK**

v **Českých Budějovicích** dne **19.10.2018**



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%		
11	Přípravné a přidružené práce	HSV						
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV						
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV						
64	Výplně otvorů	HSV						
94	Lešení a stavební výtahy	HSV						
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV						
96	Bourání konstrukcí	HSV						
99	Staveništní přesun hmot	HSV						
711	Izolace proti vodě	PSV						
720	Zdravotechnická instalace	PSV						
723	Vnitřní plynovod	PSV						
760	Sádkartonové konstrukce	PSV						
767	Konstrukce zámečnické	PSV						
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV						
781	Obklady keramické	PSV						
783	Nátěry	PSV						
784	Malby	PSV						
M21	Elektromontáže	MON						
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU						
NUS	Náklady na umístění stavby	VN						
VN	Vedlejší náklady	VN						
Cena celkem							593 883,18	100

### Položkový rozpočet

S:	HZS - Místnost kuchyně
O:	
R:	

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
-------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

10.000,00

