

Smlouva o dílo

1. SMLUVNÍ STRANY:

ZADAVATEL : MĚSTO KRNOV

Hlavní náměstí 96/1

794 01 KRNOV

ZASTOUPENÝ : PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová MBA starostka města

BANK.SPOJ. : KB

ČÍSLO ÚČTU : 824771/0100

IČ : 00296139

DIČ : CZ00296139

(dále jen zadavatel)

ZHOTOVITEL : ING.ARCH. JAROSLAV HALUZA

Hynaisova 3

709 00 OSTRAVA – Mariánské Hory

ZASTOUPENÝ : ing. arch. Jaroslav Haluza

BANK. SPOJ. : ČSOB Ostrava a.s.

ČÍSLO ÚČTU : 171 619 / 0300

IČ / DIČ : 44745729 / CZ 530304096

zapsán u živnostenského úřadu MM Ostravy pod.č. M00164

(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro zadavatele dílo s názvem:

REGULAČNÍ PLÁN CENTRÁLNÍ ZÓNY KRNOV (dále v textu RP)

2.1. Řešené území:

Řešeným územím je centrální část města ohraničená ulicemi Smetanův okruh, Dvořákův okruh, Hlubčická (křižovatka), Soukenická, Opavská (křižovatka), Říční okruh, Jesenická a Petrovická (křižovatka) (viz příloha SOD)

2.2. Způsob zpracování, obsah díla:

2.2.1. Závazné předpisy:

Regulační plán bude zpracován tak, aby vyhověl:

- a) zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn
- b) vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
- c) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

2.2.2. Podklady:

Pro zpracování zakázky budou použity následující závazné podklady:

- a) schválené zadání pro zpracování
- b) Územní plán Krnov v platném znění
- c) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) v aktuálním znění
- d) další podklady uvedené v odst. 3.1.

2.2.3. Postup zpracování díla:

- o projednání rozpracovaného návrhu RP u zadavatele
- o zpracování RP
- o provedení případné úpravy RP pro veřejné projednání
- o provedení případné úpravy RP po veřejném projednání a zhotovení vícetisku dle počtu vyhotovení uvedeného v bodě 2.3. SOD

2.2.4. Obsah RP:

A. Návrh (výroková část):

Textová část bude vypracována v této struktuře:

- vymezení řešené plochy,
- podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- podrobné podmínky pro umístění, prostorové uspořádání staveb, včetně urbanistických a architektonických podmínek (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami) a stanovení podmínek napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu,
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

Grafická část:

- Hlavní výkres 1:1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:1 000
- Výkres podmínek umístění a prostorového uspořádání staveb 1:1 000

B. Odůvodnění RP:

Textová část bude vypracována v této struktuře:

- úvod
- vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
- vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
- údaje o splnění zadání regulačního plánu,
- komplexní zdůvodnění navržené koncepce řešení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část:

- koordinační výkres 1 : 1 000
- výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1:5 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

2.2.5. regulační plán nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí

2.2.6. Provedení případných úprav RP bude respektovat pokyny k provedení úprav a obsahovou strukturu RP

2.3. Poč. vyhotovení:

- a) návrh RP ke spol. jednání
- b) návrh RP k veřejnému projednání
- c) dotisk RP k vydání OOP

data na CD	textová část	grafická část
1 (pdf)	1	1
1 (pdf)	1	1
2 (pdf, shp)	4	4

2.4. Forma zhotovení:

- 2.4.1. RP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou
- 2.4.2. textová část RP bude odevzdána ve formátu A4 (popř. A3);
- 2.4.3. grafická část bude odevzdána v samostatných složkách

3. SPOLUPRÁCE ZADAVATELE A ZHOTOVITELE

3.1. Povinnosti zadavatele

3.1.1. Zadavatel poskytne zhotoviteli potřebné konzultace a podklady především:

- a) aktuální katastrální mapu
- b) aktuální data ÚAP ORP Krnov vztahující se k předmětu řešení
- c) aktuální technická mapa
- d) studie řešící prostor ul. Mlynářské
- e) architektonické soutěže na řešení zástavby na Hlavním náměstí i v prostoru před Priorem
- f) manuál veřejných prostranství města Krnov
- g) stavební záměr soukromého vlastníka na přestavbu bývalého výrobního areálu Pega na Soukenické ulici, včetně výsledků archeologického výzkumu
- h) stavební záměr na přestavbu bývalého areálu Kamoly na ul. Říční okruh, Dělnická
- i) studii řešení dvorního traktu vnitrobloku bývalého hotelu Morava – ul. Štursova
- j) zadavatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat. Zejména mu poskytne všechny potřebné informace, podklady a věrohodné údaje k řádnému provedení díla;
- k) zadavatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně;

3.2. Povinnosti zhotovitele:

- 3.2.1. Zhotovitel projedná se zadavatelem návrh RP v rozpracování.
- 3.2.2. Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu. Lhůtu projednání zadavatel po konzultaci s pořizovatelem oznámí zhotoviteli nejméně 14 dnů před jeho konáním.
- 3.2.3. Zhotovitel vypracuje dílo v rozsahu čl. 2 této SOD

4. DODACÍ LHŮTA:

4.1. Dílo bude předáno zadavateli:

- a) návrh RP ke spol. jednání do 20 týdnů od podpisu SOD oběma smluvními stranami a poskytnutí podkladů uvedených v odst. 3.1.
- b) návrh RP k veřejnému projednání do 5 týdnů od předání pokynu k provedení úpravy RP
- c) dotisk RP k vydání OOP do 3 týdnů od předání pokynu k provedení případné úpravy RP

4.2. Práce budou zahájeny, až po podpisu SOD oběma smluvními stranami a poskytnutí podkladů uvedených v odst. 3.1.

4.3. Dodávka bude splněna předáním díla osobním doručením na Městský úřad Krnov.

5. DOHODA O CENĚ:

5.1. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou obou stran ve smyslu zákona č. 526 / 1990 Sb., v platném znění.

		bez DPH		DPH 21%	s DPH 21%	
a)	návrh RP ke spol. jednání	160 000	Kč	33 600	Kč	193 600 Kč
b)	návrh RP k veřejnému projednání	30 000	Kč	6 300	Kč	36 300 Kč
c)	dotisk RP k vydání OOP	12 000	Kč	2 520	Kč	14 520 Kč
	celkem	202 000	Kč	42 420	Kč	244 420 Kč

5.2. Struktura ceny:

5.2.1. Součástí ceny je:

- a) provedení činností uvedených pod bodem 2.2.3., 2.2.4., 2.2.6., 2.3., 2.4. a 3.2. této SOD

5.2.2. Součástí ceny není:

- a) vypracování případné podstatné úpravy RP po veřejném projednání, pokud nebyly vyvolány chybnou prací zhotovitele. Pokud budou podstatné úpravy, nebo přepracování RP vyvolány chybnou prací zhotovitele, bude postupováno v souladu s čl. 7. Za podstatné úpravy RP se v této SOD považují úpravy, jejichž rozsah a charakter vyvolá opakované veřejné projednání změny územního plánu.
- b) přepracování návrhu RP (řídí se ustanoveními v § 68 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
- c) činnosti stanovené právními předpisy pro pořizovatele a určeného zastupitele

- d) změna rozsahu díla nad rámec stanovený ve schváleném zadání
 - e) změna díla vyvolaná změnami podklady v průběhu zpracování díla oproti výchozím podkladům, ze kterých byl vytvořen návrh RP
- 5.2.3. Případné požadavky na provedení činnosti uvedených v bodě 5.2.2. budou provedeny na základě dodatku této SOD, popř. budou provedeny na základě samostatné objednávky zadavatele.
- 5.2.4. Cena díla uvedená v odstavci 5.1. tohoto čl. a termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v čl. 4 této smlouvy se po dohodě smluvních stran v dodatku smlouvy o dílo v přiměřeném rozsahu upraví:
- a) pokud by v průběhu prací na RP vyplynuly z nově schválené legislativy (chápu se tímto nové dodatky k zákonu č.183/2006Sb., souvisejících novelizovaných vyhlášek apod.) jiný rozsah požadavků na formu a obsah dokumentace, než jaký byl smluvním stranám znám v době uzavírání smlouvy o dílo

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 6.1. Zadavatel neposkytuje zálohu na předmět smlouvy.
- 6.2. Zadavatel bude hradit cenu za jednotlivé etapy díla postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po předání příslušné etapy díla uvedené v čl. odst.5.1.
- 6.3. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.
- 6.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
- 6.5. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu zadavatel ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 dnů po jeho prokazatelném odeslání.
- 6.6. Zadavatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 6.6.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - 6.6.2. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - 6.6.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- 6.7. Ve vrácené faktuře zadavatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li zadavatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury zadavateli.
- 6.8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. 1. SOD.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, VADY DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY:

- 7.1. Záruka na vady se vztahuje na:
 - 7.1.1. nedodržení platných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných ke dni uzavření SOD
 - 7.1.2. nedodržení požadavků stanovených touto SOD
 - 7.1.3. špatné zpracování předaných podkladů do díla
 - 7.1.4. na práce materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD, obaly na výkresy a vazby textu
- 7.2. Zjistí-li zadavatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady a tyto nemají příčinu:
 - 7.2.1. v chybné podkladové dokumentaci
 - 7.2.2. v chybných pokynech zadavatele
 - 7.2.3. ve změnách vstupních podmínkách uplatněných v průběhu zpracování díla ze strany zadavatele,
 - 7.2.4. ve změnách právních předpisů v průběhu zpracování a po ukončení díla, zadavatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile zadavatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.3. Zhotovitel odstraní vadu do 30 dnů od uplatnění zadavatelem a předání díla zhotoviteli.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se projevily v záruční době.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 12 měsíců.
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí jednotlivých etap díla.
- 7.7. Zadavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo pro vady řádně užívat.
- 7.9. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek ve lhůtě stanovené v odst. 4.1., je zadavateli povinen zaplatit

smluvní pokutu ve výši 0,01 % z příslušné částky vztahující se k příslušné etapě díla dle odst. 5.1. za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni předání díla (popř. jeho dohodnuté části) do doby předání díla (popř. jeho dohodnuté části). Od smluvní pokuty může zadavatel upustit v případě, že byl dohodnut se zhotovitelem jiný termín dodání díla (v případech, kdy zhotovitel nemohl dokončit dílo z příčin, které nemohl ovlivnit).

- 7.10. Nedodrží-li zadavatel termín splatnosti faktur vystavených zhotovitelem (14 dnů od převzetí faktury), bude zhotoviteli uhrazena smluvní pokuta ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Od tohoto požadavku může zhotovitel upustit v případě, že byl dohodnut se zadavatelem jiný termín splatnosti.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- 8.1. Výše uvedené smluvní strany se jednomyslně dohodly, že tuto smlouvu, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících podrobují ustanovení zákona č. 89/2012 Občanský zákoník. Pro vztahy neřešené touto smlouvou platí ustanovení Občanského zákoníku. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
- 8.2. Zadavatel si vyhrazuje právo dílo užít ve smyslu ustanovení § 12, odstavce 4, zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících a o změně některých zákonů (autorský zákon) včetně presentace výstupů na webových stránkách obce.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná zadavatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou kooperujících spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby zhotovení díla a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním, účelům a jinak je dále šířit.
- 8.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 8.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- 8.5.1. neprovedení díla ve lhůtách uvedených v době plnění dle odst. 4.1. této smlouvy, kdy zhotovitel ani po písemném upozornění zadavatelem nereagoval a nesplnil příslušnou etapu díla;
- 8.5.2. nedodržení pokynů zadavatele, právních předpisů, nebo zadání (v případě, že nebude řádně odůvodněno);
- 8.6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
- 8.7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen předat zadavateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 8.8. V případě zastavení, nebo přerušení prací na díle v důsledku změny požadavků, nebo podkladů zadavatele, nebo v případě zrušení smlouvy zadavatelem z jiných důvodů, než jak jsou uvedeny v odst. 8.7. tohoto čl., má zhotovitel právo vyúčtovat zadavateli práce provedené ke dni, kdy mu byla doručena písemná zpráva o této skutečnosti. Zadavatel se zavazuje tyto práce zaplatit.
- 8.9. Zadavatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu předpokládaného rozsahu práce.
- 8.10. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám, nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto úkolu pověří.
- 8.11. Zadavatel se po odevzdání předmětu díla stává jejím vlastníkem.
- 8.12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.13. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zadavatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.15. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti, tj. dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
- 8.16. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy o dílo a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Smlouva o dílo je sepsána ve 2 vyhotoveních, z toho 1 pro zadavatele a 1 pro zhotovitele.

ZADAVATEL	:	PHDR. MGR. JANA KOUKOLOVÁ PETROVÁ MBA starostka města
PODPIS	:	_____
DNE	:	_____
RAZÍTKO		

ZHOTOVITEL	:	ING.ARCH.JAROSLAV HALUZA
		tel. 603 278 373
PODPIS	:	
DNE	:	17.9.2018
RAZÍTKO		ing.arch.Jaroslav Haluza  Hynaisova 3 Ostrava-Mariánské Hory, 709 00 ☎ 603 278 373

Příloha SOD:

