

Dodatek č. 1 k Dohodě o ustanovení znalce

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem na adrese Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22

zapsána v oddílu B, vložce č. 847 Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

IČ: 00005886

DIC: CZ00005886

bankovní spojení: 193 073 1349/0800, Česká spořitelna, a.s. pobočka Rytířská 28, 110 00 Praha 1

plátce DPH

jednající: p. Ing. Milanem Křístkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem

pí. Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsdkyní představenstva

(dále jen "DP")

a

Akvo Praha s.r.o.

se sídlem na adrese Praha 1 - Staré Město, Věžeňská 5/116, PSČ: 110 00

zapsána v oddílu C, vložce č. 79296 Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

IČ: 262 02 093

DIC: CZ26202093

bankovní spojení: 6269000/2700, Unicredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, 110 00

plátce DPH

jednající Mgr. Lucií Motlíkovou, jednatelkou společnosti

(dále jen "Akvo", a DP a Akvo dále společně nebo samostatně jen "Strana" nebo "Strany")

v souvislosti s přípravou realizace Rámcové smlouvy, uzavřené Stranami dne 10.3.2010 (dále jen "**Rámcová smlouva**") Strany dne 3.1.2013 sjednaly Dohodu o stanovení znalce (dále jen "**Dohoda**"). S ohledem na určitá ujednání mezi Stranami v souvislosti s realizací Dohody se Strany dohodly uzavřít dodatek č. 1 k Dohodě následujícího znění (dále jen "**Dodatek**"):

Článek 1
Předmět Dodatku

1. Ustanovení čl. 1 odst. 4 se v plném rozsahu vypouští a nahrazuje se novým ustanovením tohoto znění:

*"Strany se dohodly na tom, že předně tato Dohoda nepředstavuje ze strany kterékoliv ze Stran akceptaci nebo souhlas s pochybnostmi, vznesenými vůči Kupní ceně, jak uvedeno v bodě 3 výše, a v zájmu vyloučení jakýchkoliv pochybností o správnosti výše Kupní ceny jak případně na straně Stran, tak i třetích osob tedy společně určují a pověřují společnost Grant Thornton Valuations, a. s., IČ 630 79 798, se sídlem na adrese Žatecká 14, 110 00 Praha 1 (dále jen "**Znalec**"), která provede ocenění Prodávaných pozemků (dále jen "**Ocenění**") podle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, které bude opatřeno znaleckou doložkou Znalce. Strany se dále dohodly, že Znalec vyhotoví Ocenění na základě následujících principů:*

*(a) zpracování Ocenění zadá DP (dále jen "**Zadání**") ve lhůtě tři (3) pracovních dnů od data uzavření tohoto Dodatku č. 1 s tím, že se zavazuje v Zadání požadovat, aby Ocenění zohlednilo Kritéria (jak definováno dále) za dále ujednaných podmínek. Ocenění bude provedeno k datu jeho vydání. DP poskytne Akvo kopii Zadání;*

*(c) náklady na zpracování Ocenění dle závazné nabídky Znalce nepřesahující částku 150.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých bez DPH) (dále jen "**Znalečné**") bude zapláceno DP a následně přeúčtováno na Akvo s tím, že Akvo se zavazuje uhradit DP*

zúčtovatelnou zálohu na Znalečné ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) na základě jím vystaveného daňového dokladu ve lhůtě deseti (10) dnů od data uzavření tohoto Dodatku č. 1;

(d) Ocenění bude zpracováno tak, že bude zohledňovat ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění všechny okolnosti, které mají nebo mohou mít vliv na cenu Prodávaných pozemků, za účelem čehož Strany souhlasí, aby za účelem zpracování Ocenění byla Znalci předána kopie Rámcové smlouvy, včetně všech jejích příloh nebo jiných Znalcem požadovaných dokladů nebo informací, vztahujících se k Projektu nebo k Rámcové smlouvě, a tyto okolnosti nebo skutečnosti zahrnují zejména, nikoli však výlučně následující (dále jen "Kritéria"):

(i) existenci podzemních staveb, představující tubus metra - zvláštní dráhy a stanici metra Palmovka spolu s východy na Prodávané pozemky;

(ii) existenci ochranného pásma metra, a existenci obvodu metra jako zvláštní dráhy a s tím spojená omezení, vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění;

(iii) závazek investora provést demolici Části vestibulu stanice metra (čl. 3.3) a nahradit DP Hodnotu zařízení DP (čl. 3.3);

(iv) závazek investora realizovat Znovu zprovoznění stanice metra (čl. 3.4) a realizovat další stavební práce a stavby definované jako Nová zařízení (čl. 3.5), zahrnující zejména nikoliv však výlučně Autobusový terminál, obsahující zázemí pro zaměstnance DP, obsluhující nebo využívající Autobusový terminál, autobusové zastávky pro invalidy, nové zpevněné plochy pro pěší a motorová vozidla a sadové úpravy;

(v) parametry Autobusového terminálu, který bude uvnitř Budovy (čl. 5.2) a bude obsahovat i Účelovou komunikaci neveřejnou (čl. 4.11) a budou k ní vybudovány Venkovní komunikace (čl. 4.11);

(vi) investor vybuduje pro DP Nové prostory (čl. 4.13) za účelem instalace Technologie DP (čl. 3.7), kterou si bude instalovat DP;

(vii) povinnost investora vybudovat a pronajmout DP Jednotku autobusového nádraží na dobu 50 let (čl. 4.7 čl. 6.1 a násl.);

(viii) nutnost zajistit přístup k Budově Věcným břemenem užívání (čl. 5.9, 5.11) s plněním provádění Údržby (5.10) v předpokládané Hodnotě Údržby (čl. 5.11);

(ix) povinnost investora provést Venkovní úpravy (čl. 5.12) v Hodnotě Venkovních úprav (čl. 5.12);

(x) povinnost investora strpět vstup DP za účelem oprav tubusu metra (čl. 5.13);

(xi) povinnost investora zřídit a strpět Věcné břemeno A (čl. 6.6) - přístup do metra za úplatu ve výši 10.000,- Kč;

(xii) povinnost respektovat věcná břemena správců sítí (čl. 8.1) a povinnost provést přeložky sítí Pragonetu;

(xiii) zatížení některých pozemků, které zůstanou ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. a které budou využívány investorem na základě Věcného břemena užívání, závazkem DP ve vztahu k RENCAR PRAHA, a.s., IČ 005 06 397 neumožnit třetí straně instalovat tam reklamní zařízení apod. Jedná se o pozemky (a) parc.č. 2903/2 o výměře

264 m², parc. č. 2905/2 o výměře 25 m², parc. č. 2906/1 o výměře 811 m², parc.č. 2907 o výměře 189 m², parc. č. 2908 o výměře 12 m², parc. č. 2909/1 o výměře 798 m², parc.č. 2926/2 o výměře 599 m², parc.č. 2926/6 o výměře 27 m², parc. č. 2926/7 o výměře 716 m², parc. č. 2926/8 o výměře 407 m², 2927/1 o výměře 3.594 m², parc.č. 3963/12 o výměře 94 m², vše jak zapsáno na LV č. 1439 vedeném Katastrálním úřadem pro k.ú. Libeň, obec Praha (o čemž se Rámcová smlouva a k ní sjednaná smluvní dokumentace nezmiňuje)

přičemž Znalec je oprávněn v Ocenění dle svého uvážení zohlednit pouze ta Kritéria, která jsou z hlediska vyhotovení Ocenění finančně podstatná."

Článek 2

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou původních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Strana

V Praze dne: 5. srpna 2013

V Praze dne: 12. srpna 2013

Za: Akvo Praha s.r.o.



Mgr. Lucie Motlíková
jednatelka

Za: Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost



Ing. Milan Křístek, předseda představenstva
a generální ředitel



Bc. Magdalena Češková
místopředsdkyně představenstva