

# DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
mezi smluvními stranami:

## Pardubický kraj

se sídlem krajského úřadu Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

(dále jen „dárce“)

a

## Město Přelouč

se sídlem městského úřadu Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČO: 00274101

zastoupené [REDACTED]

(dále jen „obdarovaný“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
  - a. **pozemku parc. č. st. 2147** o celkové výměře 1007 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (objekt občanské vybavenosti),
  - b. **pozemku parc. č. 905/14** o celkové výměře 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),  
to vše zapsáno na LV č. 237 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro k. ú. a obec Přelouč (dále jen „nemovitosti“).
2. Dárce výslovně prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou a že vlastnické právo k nemovitostem trvá i v den podpisu této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
4. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
  - a. **pozemku parc. č. st. 1044** o celkové výměře 2182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1025 (objekt občanské vybavenosti), (dále jen „panující pozemek 1“)
  - b. **pozemku parc. č. 905/12** o celkové výměře 3094 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace), (dále jen „služebný pozemek“) to vše zapsáno na LV č. 237 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro k. ú. a obec Přelouč.
5. Dárce výslovně prohlašuje, že služebný pozemek není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila zřízení služebnosti dle této smlouvy, a že vlastnické právo ke služebnímu pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy.

6. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 753/2 o celkové výměře 584 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace) zapsaného na LV č. 10010 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro k. ú. a obec Přelouč (dále jen „panující pozemek 2“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

Dárce na základě této smlouvy daruje (bezúplatně odevzdává) obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje obdarovanému nabýt k nim bezplatně vlastnické právo a obdarovaný tyto nemovitosti od dárce přijímá a do svého vlastnictví přijímá.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 1.623 Kč (slovy: pětmilionůsmsetpěttisícšestsetpět korun českých), z toho:

st. p. č. 2147	111.210 Kč
p. p. č. 905/14	3.729 Kč
pořizovací cena stavby	5.690.666 Kč
<b>celkem</b>	<b>5.805.605 Kč</b>

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

### Článek III.

#### Služebnost stezky

1. Obdarovaný (povinný) tímto zřizuje k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1. písm. a. této smlouvy jako pozemku služebnímu služebnost stezky ve prospěch panujícího pozemku 1 uvedeného v čl. I. odst. 4. písm. a. této smlouvy za podmínky uvedených níže v této smlouvě.
2. Služebnost stezky se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost stezky se zřizuje bezplatně.
4. Oprávněný (dárce) má právo chodit po stezce (spojovacím krčkem mezi budovami) nacházející se na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. písm. a. této smlouvy nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali.
5. Oprávněný a povinný se dohodli, že náklady spojené s údržbou stezky (spojovacího krčku mezi budovami) ponese povinný.
6. Oprávněný práva odpovídající služebnosti stezky v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

### Článek IV.

#### Služebnost stezky a cesty

1. Dárce (povinný) tímto zřizuje ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. odst. 4. písm. b. této smlouvy služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku 2 uvedeného v čl. I. odst. 6. této smlouvy za podmínky uvedených níže v této smlouvě.
2. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně.
4. Služebnost stezky a cesty se zřizuje v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2363-70/2018 ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Helenou Matějkovou a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro k. ú. a obec Přelouč (dále jen „panující pozemek 2“).

viště Pardubice dne 31. 7. 2018, pod č. 1411/2018-606 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

5. Oprávněný (obdarovaný) má právo chodit po stezce (chodnicích a jiných komunikacích) nacházející se na části služebného pozemku zatížené služebností stezky a cesty nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali.
6. Oprávněný má rovněž právo jezdit přes služebný pozemek (jeho část zatíženou služebností cesty a stezky) motorovými vozidly.
7. Oprávněný nemá právo vláčet přes služebný pozemek jakákoliv břemena.
8. Oprávněný a povinný se dohodli, že náklady spojené s údržbou cesty a stezky ponese povinný.
9. Oprávněný práva odpovídající služebnosti stezky a cesty v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

### **Článek V.**

#### **Další ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení výpůjčky na možnost užívání tří tříd umístěných v převáděné budově a zajištění podružného měření u energií, dodávané školní jídelně prostřednictvím rozvodné sítě přes Gymnázium a Střední odbornou školu Přelouč. Toto ujednání bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi příspěvkovou organizací ve spolupráci s odborem školství Pardubického kraje a městem Přelouč.

### **Článek VI.**

#### **Nabytí vlastnického práva**

1. Dárce a obdarovaný se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva, služebnosti stezky a služebnosti stezky a cesty podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva, služebnosti stezky a služebnosti stezky a cesty bude podán obdarovaným. Náklady spojené s návrhem na vklad hradí obdarovaný.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva, služebnosti stezky a služebnosti stezky a cesty podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
4. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na obdarovaného dnem nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

### **Článek VII.**

1. Dárce a obdarovaný navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch obdarovaného.
2. Dárce a obdarovaný navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy vklad služebnosti stezky k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1. písm. a. této smlouvy jako pozemku služebnému ve prospěch panujícího pozemku 1 uvedeného v čl. I. odst. 4. písm. a. této smlouvy.
3. Dárce a obdarovaný navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy vklad služebnosti stezky a cesty k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 4. písm. b. této smlouvy jako pozemku služebnému ve prospěch panujícího pozemku 2 uvedeného v čl. I. odst. 6. této smlouvy.

## Článek VIII.

## Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každý z účastníků této smlouvy. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva, služebnosti stezky a služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně uzavřenými dodatky, které budou výslovně za dodatek k této smlouvě prohlášeny.
4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost, nezákonnost a nevynutitelnost zbývajících ujednání této smlouvy. Účastníci této smlouvy se tímto zavazují nahradit takové ujednání ujednáním novým, které bude mít stejný nebo obdobný význam, a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se účastníci této smlouvy dozví o neplatnosti, nezákonnosti nebo nevynutitelnosti některého ujednání smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Účastníci této smlouvy se dohodli, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy dárce bezodkladně informuje ostatní účastníky této smlouvy, nebyly-li jejich kontaktní údaje uvedeny přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
8. Obdarovaný a příspěvková organizace dárce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (podpisy zástupců), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČO: 708 92 822. Souhlas uděluje obdarovaný a příspěvková organizace dárce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk  
č. Z/258/18 ze dne 16. 10. 2018  
Vyvěšeno: 14. 9. 2018  
Sejmuto: 16. 10. 2018

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Přelouč  
č. II/6 a II/7 ze dne 27. 9. 2018.

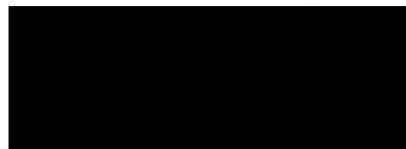
V Pardubicích dne 29. 10. 2018



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán



V Přelouči dne 1. 10. 2018



Město Přelouč

