

Město Znojmo, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Obroková 1/12, PSČ 669 22 Znojmo
zastoupeno starostou města Janem Groisem, MBA
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo



jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a



jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0959/2018

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1.** Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 668, druh pozemku: zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, o výměře 1869 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 586 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Mašovice u Znojma.

II.

- 2.1.** Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 668, druh pozemku: zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, o výměře 1869 m² v k.ú. Mašovice u Znojma (dále jen **Pozemek**) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 203.000,- Kč (slovy: *dvěstětřítisíce korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 4446 – 89/18 Ing. Jaroslava Veselého ze dne 21. 5. 2018. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 42.630,- Kč, celkem tedy 245.630,- Kč (slovy: *dvěstěčtyřicetpěttisícšestsetřicet korun českých*).
Na kupujícího budou přefakturovány náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 500,- Kč.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 153/2018 ze dne 3. 9. 2018 pod bodem číslo 7665; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 28. 5. 2018 do 13. 6. 2018.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

