

Dodatek č. 7

**k Nájemní smlouvě č. 2937900211 o nájmu prostor sloužících podnikání
uzavřené dne 29. 8. 2011 (JNS Gastro Brno Kounicova 26)
VS 2937900211**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: Jiří Vich - správce budovy
tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2937900211

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Odbor podpory služeb, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

JEER s.r.o.

se sídlem: Ševčenkova 606/7, Bosonohy, 642 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82658
IČO: 028 60 082

DIČ: CZ02860082 (plátce DPH)

jednající: Jiří Šenkyřík, jednatel

bankovní spojení: xxxx

tel.: xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Předmět nájmu se rozšiřuje od 1.11.2018 o 3 parkovací místa.

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937900211 ze dne 29.8.2011, ve znění pozdějších dodatků, se z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:

1. Článek III. Předmět nájmu, odst. 3) a 4) se nahrazuje v tomto znění:

- 3) Pronajatá část pozemku podle odst. 1) písm. B/ sloužící k parkování, je vyznačena v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy; celková výměra pronajaté části pozemku činí 60,9 m². **Předmětem nájmu je parkovací místo č. 16 – č. 21 ve 2. dvorním traktu budovy.**

- 4) Uvádí-li se v dalších člancích smlouvy předmět nájmu obecně (nebo též „pronajaté prostory“), rozumí se tím nebytové prostory uvedené v odst. 1) písm. A/, odst. 2) i část pozemku uvedená v odst.1) písm. B/, odst. 3). Celková výměra předmětu nájmu (pronajatých prostor) činí 641,8 m².

2. Článek V. Cena nájmu, odst. 1), 2) a 3) se nahrazuje v tomto znění:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za nájem prostor sloužících podnikání podle čl. III odst. 1) písm. A/ činí **376 737,55 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem.
- 2) Roční nájemné za pronájem části pozemku podle čl. III. odst. 1) písm. B/ činí **150 000,00 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem.
- 3) Celkové **roční nájemné předmětu nájmu po zaokrouhlení ve výši 526 740,00 Kč** (slovy: pět_set_dvacet_šest_tisíc_sedm_set_čtyřicet korun českých) **+ DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách nájemného, které jsou splatné vždy 15. dne příslušného měsíce.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 6, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.11.2018. Dodatek č. 7 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

5. Tento Dodatek č. 7 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Přílohy Dodatku č. 7:

- č. 1 - splátkový kalendář č. 2937900211/2018-2
č. 2 - situační plánec pronájmu
č. 3 - výpočet nájemného (příloha č. 8 nájemní smlouvy)

V Brně dne 26.10.2018

V Brně dne 26.10.2018

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

JEER s.r.o.

Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Jiří Šenkyřík
jednatel

Tento dodatek byl zveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **131136**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 80fbf8ad-7e72-445a-af4d-6a1630d7718b

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **30.10.2018 09:30:01**



1572340d-ac74-4401-a099-a72058d5add9