

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PŘÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0831/18

„Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 709 34 860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

1. Kroměřížská investiční a.s.

se sídlem Moravcova 250/8, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 181 89 695, DIČ: CZ18189695

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. B, vl. 665

(dále jen stavebník)

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“ (dále jen stavba), jejíž součástí je mimo jiné i SO 211 – Vodovod. Stavba řeší prodloužení stávajícího vodovodu v obci Bělov do lokality Kopce, v rámci budování inženýrských sítí pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů.

Stavba bude z části umístěna a realizována mimo jiné i v silničních pozemcích **p. č. 558/2; p. č. 558/65; p. č. 558/71 a p. č. 558/19 v obci a k. ú. Bělov**. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemky).

Nový vodovodní řád z trub PE 100RC bude napojen na stávající vodovodní řád PVC DN 110, odkud pokračuje v silničním pozemku v přidruženém prostoru zapsaném na LV ZK podél silnice III/36740, kterou poté příčně kříží technologii řízeného protlaku chráničky PE D160 v uzlovém úseku č.: **5**, název úseku: **Žlutava**, v uzlovém staničení: cca **km 0,053**. Po přechodu silnice je vodovodní řád veden výkopem v tělese silnice (příkop) podél silnic III/36740 a III/36745 a v souběhu s navrhovanou

cyklostezkou až po km 0,203 silnice III/36745, kde se lomí jižním směrem a pokračuje v souběhu s navrženou příjezdovou místní komunikací do budoucí lokality RD Kopce Bělov.

Krytí nad chráničkou bude zajištěno dle PD min. 1,43 m pod niveletou vozovky a 0,80 m pod niveletou dna příkopu silnice. Záruční doba na práce na protlaku bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa řízeného protlaku zpět zástupci ŘSZK.

Délka příčného uložení vodovodního potrubí v silničním tělese a v pozemcích ZK: cca 8,5 m.

Délka podélného uložení v tělese silnice (příkop): cca 239 m.

Projektová dokumentace stavby ve stupni DSP byla zpracovaná xxxxxxxxxxxxxxxx, v srpnu 2018, z. č. 16/133424. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán projektovaného vedení č. v. 211-2 a vzorový příčný řez uložení potrubí č. v. 211-7.

Rozhodnutí o umístění inženýrských sítí bylo vydáno dne 23. 2. 2016 odborem dopravně-správním oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice pod č. j. DOP/8469/2016/TON.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků
 - 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa technologií protlaku
 - 100,- Kč/bm + DPH za uložení inženýrské sítě v přidruženém prostoru na pozemcích ZK (mimo silniční těleso)
 - 500,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa (příkopu)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do silničního tělesa
 - 10,- Kč/m²/den + DPH za podélné uložení inženýrských sítí, výkop v přidruženém prostoru a silničním příkopu

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků ZK (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení vod. řádu v silničním tělese (protlak): cca 8,5 m 300,- x 8,5 = 2.550,- Kč + DPH

délka podélného uložení vod. řádu v přidruženém pros. na poz. ZK: cca 13 m 100,- x 13 = 1.300,- Kč + DPH

délka podélného uložení vod. řádu v silničním tělese (silniční příkop): cca 226 m 500,- x 226 = 113.000,- + DPH

Předpokládaná náhrada celkem **116.850,- Kč + DPH**

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic III/36740 a III/36745 v obci a k. ú. Bělov, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničním tělese a pozemcích silnic III/36740 a III/36745 v obci a k. ú. Bělov zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu:xxxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji

- odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě (vodovodního potrubí) do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před zahájením stavebních prací v silničním tělese a pozemcích, na základě faktury vystavené ŘSZK,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, **dle sazby uvedené v čl. I.** Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
 - na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - na uvedení silničního tělesa a části pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na uvedení silničních pozemků v obci a k. ú. Bělov, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných povolení k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb, se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje, dotčené touto stavbou,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající zpevněné dopravní napojení,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnic III/36740 a III/36745
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před zahájením stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví ZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- **min. 30 dnů před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK, příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnic III/36740 a III/36745 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace řízeného protlaku se zakreslením chráničky v situaci 1:500 a podélný řez protlakem v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkou, délka, materiál a popis chráničky, vzdálenosti umístění montážních jam, apod.),**
- zaplatit ŘSZK finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/36740 a III/36745 v obci a k. ú. Bělov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvem silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic III/36740 a III/36745 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním vodoprávního povolení na SO 211, který bude realizován v rámci stavby „**Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov**“, která se bude nacházet mimo jiné i na pozemcích p. č. 558/2; p.č. 558/65; p.č. 558/71 a p.č. 558/19 v obci a k. ú. Bělov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 22.10.2018

.....

.....

.....