



TSKRP005LBDX

DOHODA

číslo dohody TSK: A/9/18/4220/054

číslo dohody zhotovitele: 10000138024

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Nuselská I. etapa, Praha 4, č. akce 999 055/1“

I.**Účastníci dohody****Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.****Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1**

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Skanska a.s.**Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8**

IČO: 26271303

DIČ: CZ26271303

zastoupena: Ing. Alešem Novákem – ředitelem závodu Inženýrské stavitelství Čechy a

Michalem Pfafem – oblastním manažerem oblasti Praha závodu

Inženýrské stavitelství Čechy, na základě pověření P/6358/2018

(dále jen jako „Zhotovitel“)

II.**Úvodní ustanovení**

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 20.9.2017 smlouvu o dílo č. objednatel: A/3/17/4220/19 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „Nuselská I.etapa, Praha 4, č. akce 999 055/1“.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání části dokončené stavby (dále též jen „dílo“) před uvedením celé dokončené stavby do užívání v souladu s §119 a násl. stavebního zákona.
2. Předmětné dílo bude ke dni jeho předání a převzetí v daném rozsahu schopno bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu od ODA MHMP a potřeba zprovoznění hotového úseku díla za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení přílehlých částí stavby a dodání příslušných dokladů po skončení akce, zejména dodání výsledků hlukového měření, které je možné provést až po uvedení vozovky do provozu a na něž je vázán souhlas Hygienické stanice HMP s užíváním nezbytný ke kolaudačnímu řízení.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla,
 - dílo bude předáno do předčasného užívání na základě této Dohody,
 - záruční doba na dílo předané do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na díle uvedeném do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší

ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.

- pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.

2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy a.s. a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne 26. 10. 2018

V Praze dne

objednatel

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

PhDr.

MBA

...

...

...

Tumpach, MBA

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ

Řádná 1700, 110 00 Praha 1
103

zhotovitel

Skanska

Ing. A.

ředitel

stavitel

Michal

oblastní

závodu

Čechy

SKANSKA Skanska a.s.
Kobylská 55/274
Praha, tel. 22 50 50 50
tél. 22 50 50 50

0375