



MMOPP00EITGB

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Mgr. Romana Radová**, nar. [REDACTED] 1968, bytem [REDACTED]
00 Praha 8
e-mail: [REDACTED]

- jako prodávající na straně jedné

2. **Statutární město Opava**, se sídlem Horní náměstí 382/69, Město,
746 01 Opava, IČ: 00300535, zastoupeno [REDACTED], primátorem
datová schránka: 5eabx4t

- jako kupující na straně druhé

3. **JOLK invest s.r.o.**, se sídlem náměstí Republiky 496/8, Předměstí, 746 01
Opava, IČ: 29393591, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 38545, zastoupena jednatelem Jaroslavem
Pírkem
datová schránka: xpz8gzi

- jako zprostředkovatel na straně třetí

uzavírají dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem **stavby bez čp/če**, způsob využití garáž, jež stojí **na pozemku parc. č. 826/10 (pozemek je ve vlastnictví kupujícího a je zapsán na LV č. 3618)**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí, na LV č. 5445 (dále také jako „nemovitá věc“).

II.

Prodávající prodává garáž, jež je specifikována v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **85.000,- Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) kupujícímu a kupující tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

(1) Kupní cenu v celkové výši **85.000,- Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet zprostředkovatele č. účtu: [REDAKCE], pod var. symbolem **00300535** do deseti (10) dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

(2) Kupní cena se má za zaplacenou okamžikem připsání kupní ceny na bankovní účet zprostředkovatele. Ocitne-li se kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší patnácti (15) dnů, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

(3) Smluvní strany se dohodly, že zprostředkovatel do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu kterákoliv ze stran prokáže výpisem z katastru nemovitostí, že:

- a) kupující se stal vlastníkem nemovité věci, která je vymezena v čl. I. této smlouvy, dále
- b) tato nemovitá věc není zatížena zástavními právy, služebnostmi či jinými právy a povinnostmi třetích osob, a dále
- c) příslušný zápis v katastru nemovitostí nebude dotčen změnou právních vztahů, nebudou zde záznamy či poznámky, zakládající pochybnosti o nerušeném vlastnickém právu kupujícího k předmětné nemovité věci,

1. převede bankovním převodem částku ve výši **66.850,-Kč** (slovy: šedesát šest tisíc osmset padesát korun českých), na bankovní účet prodávajícího č. účtu [REDAKCE]
2. vypořádá zbývající část kupní ceny, tj. částku **18.150,-Kč**, a to v souladu s Dohodou o poskytování realitních služeb, kterou s prodávající uzavřel dne 14.06.2018.

K nesplnění některé ze shora uvedených podmínek a) až c) z důvodu na straně kupujícího se nepřihlíží.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen zástavním právem, anebo služebností, ani jinou právní povinností, s výjimkou zákonného předkupního práva kupujícího, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 826/10 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém je postavena předmětná nemovitá věc. V návaznosti na nabídku zasloupanou kupujícímu v souvislosti s jeho zákonným předkupním právem, projevil kupující zájem o koupi nemovité věci, a proto je tato kupní smlouva uzavírána s kupujícím.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu právní i technický stav převáděné nemovité věci, uvedené v ustanovení článku I. této smlouvy, znám, a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého výlučného vlastnictví.

V.

(1) Na základě uzavřené Kupní smlouvy nabude kupující vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

(2) Smluvní strany se dohodly, že všechna vyhotovení kupní smlouvy budou po uveřejnění smlouvy v registru smluv uložena v úschově zprostředkovatele, a to až do doby zaplacení kupní ceny kupujícím na bankovní účet zprostředkovatele. Smluvní strany zmocňují zprostředkovatele, aby ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, co bude na jeho bankovní účet připsána kupní cena, doručil na podatelnu Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci, podepsaný prodávající a kupujícím, a to spolu s jedním vyhotovením této Kupní smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy prodávající a zástupce kupujícího.

(3) Prodávající je okamžikem uzavření této smlouvy povinna zdržet se jakéhokoliv právního jednání či opomenutí, v důsledku kterého by mohlo dojít ke zcizení předmětné nemovité věci třetí osobě, či zatížení nemovité věci právem třetí osoby.

(4) V případě, že některé z tvrzení prodávající, obsažených v čl. IV. odst. 1) této smlouvy, by se ukázalo být nepravdivým, nebo by prodávající porušila některou z povinností, jež jsou vymezeny v čl. V. odst. 3) této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(5) V případě, že nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci pro kupujícího do dvou (2) měsíců od zaplacení kupní ceny jejím složením na bankovní účet zprostředkovatele, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) Odstoupením od smlouvy, v souladu s právní úpravou obsaženou v této smlouvě, se smlouva ruší a stranám vzniká povinnost vrátit si dosud přijatá plnění. Finanční

částka složená na bankovní účet zprostředkovatele kupujícím, bude vydána kupujícímu do pěti (5) pracovních dnů po té, co kterákoliv ze smluvních stran prokáže, že došlo k ukončení smluvního vztahu z této smlouvy řádným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a dále mu bude prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, že došlo k obnovení právního stavu k převáděné nemovité věci do stavu, jaký tady byl před uzavřením této kupní smlouvy.

VI.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s řízením o vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

VII.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu, a kupující se zavazuje od prodávajícího převzít, převáděnou nemovitou věc do pěti (5) dnů poté, co prodávající obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, o čemž je povinen kupujícího vyrozumět. O předání a převzetí nemovité věci bude sepsán, a oběma stranami podepsán, protokol obsahující pro strany významné skutečnosti.

VIII.

(1) Tato kupní smlouva byla sepsána v šesti (6) vyhotoveních.

(2) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, shledaly její obsah v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

(4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru

smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

(5) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 17.9.2018, usnesení č688/34 ZM 18

V *Prase* dne *2.10.2018*

Prodávající:



Mgr. Romana Radová

V Opavě dne *22-10-2018*

Za kupujícího:



Za zprostředkovatele:

JOLK REALITY
JOLK invest s.r.o.
náměstí Republiky 496/8, 74
IČ: 29393591, DIČ: CZ29
tel.-info : 721 721 1
www.jolkrealty.cz

jednatel