SMLOUVA O DÍLO č.V2018-515/OMI

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Nový Jičín**

*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

*IČO:* 00298212

*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín

*číslo účtu:* 326801/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Bartoň, vedoucí Odboru majetku a investic Městského úřadu Nový Jičín

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** Ing. Dybal Jaromír

*se sídlem:* Smetanova 1150,

757 01 Valašské Meziříčí

*IČO:* 63685850

DIČ: CZ470902454

*zapsaný v živnostenském rejstříku u MěÚ Valašské Meziříčí*

*bankovní spojení:* Česká spořitelna a.s.

*číslo účtu:* 1769453329/0800

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. Dybal Jaromír

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:* Ing. Dybal Jaromír

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení staveb na akci

„Parkoviště Dlouhá8-14,II. etapaNový Jičín“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení („DÚR“) a stavební povolení („DSP“), v rozsahu realizační dokumentace („DPS“), včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr a veškeré inženýrské činnosti potřebné po zajištění územního a stavebního povolení na provedení akce: „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

II.

**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování DUR, DSP a zpracování DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Součástí předmětu plnění je provedení inženýrské činnosti potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění vynětí ze zemědělského půdního fondu a podání žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Předmět, obsah a rozsah DUR, DSP a DPS:

Projektová dokumentace bude zpracována na základě výkresu situace vypracované xxx, Dimense v.o.s., který je přílohou č. 2 této smlouvy, a koordinačního výkresu z etapy vypracovaného spol. ARCHITRÁV s.r.o., který tvoří přílohu č.3 této smlouvy.

Součástí stavby budou tyto stavební objekty:

* Stavební část: parkoviště pro cca 100 osobních automobilů
* Kanalizace
* Veřejné osvětlení – kolem parkoviště
* Zeleň – návrh výsadby zeleně s respektováním stávajících inženýrských sítí, rekonstrukce trávníků, zpracování plánu údržby zeleně včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Součástí projektové dokumentace bude výškopis předmětného území.

* Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR), včetně inženýrské činnosti bude předána ve 3 tištěných paré a 1 x na CD (PDF,DWG).
* Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSP, DPS) včetně inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bude předána v 6 tištěných paré a 1 x na CD v (PDF, DWG)
* Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozpočtové soustavě URS nebo RTS, vč. slepého rozpočtu, bude předán ve 2 tištěných paré a 1 x na CD (PDF, Excel).

1. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění, (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl.č. 62/2013 Sb. atd.) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektových dokumentací předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektových dokumentací s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
4. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektových dokumentací a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektových dokumentací, nebo o rozporech mezi činností zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

III.

**Termíny plnění a předání díla**

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli provede a předá dílo ve dvou samostatných částech v těchto dílčích termínech:

2.1 Dokumentaci pro územní řízení a inženýrskou činnosti vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

2.2 Dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby (DSP a DPS), včetně stanovisek, vyjádření pro stavební povolení, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepý položkový rozpočet stavby a podání žádosti o stavební povolení v termínu do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí.

1. Zhotovitel může dílo dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických. Objednatel potvrdí převzetí díla do protokolu popř. vyzve zhotovitele k odstranění vad a nedodělků až po provedení kontroly úplnosti hmotných výstupů díla. Tuto kontrolu je povinen provést nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení hmotných výstupů (to platí i v případě následného předložení hmotných výstupů po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrole). Po dobu provádění kontroly úplnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s předáním díla.
3. Předáním předmětu díla nebo jeho části objednateli přechází dílo nebo jeho část do vlastnictví objednatele. Zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas k užívání díla včetně pořizování kopií (celého díla nebo jeho částí) a včetně provádění změn a úprav bez předchozího souhlasu zhotovitele.

**IV.**

# Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

### Cena za zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně stanovisek a vyjádření pro územní rozhodnutí a včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí 130.000,- Kč

### Cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vč. stanovisek a vyjádření pro stavební povolení a včetně podání žádosti o stavební povolení 175.500,- Kč

Cena za zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepého položkového rozpočtu 10.000,-Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cena celkem bez DPH:315.500,-Kč

Cena celkem s DPH:**381.755,- Kč**

Slovy: třistaosmdesátjednatisícsedmsetpadesátpět korun českých

V ceně díla není započtena platba správního poplatku ani činnost při autorském dozoru.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena postupně na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání jednotlivých částí díla. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

**VI.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla stanovené v ust. čl. IV. odst. 3 a navýšené o DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**VII.**

# Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace nebo jiné dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci a ostatní hmotné výstupy předmětu plnění, pokud vykazují vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

VIII.

**Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

**IX.**

**Další ujednání**

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
3. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
4. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
6. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísni, a jsou jejím obsahem vázané.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh**,** bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín**,** a to nejpozději do 10-ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje vyjma osobních údajů žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

V Novém Jičíně dne 30.10.2018 V Valašském Meziříčí dne 29.102018

Za objednatele: Za zhotovitele:

..................................................... .........................................................

Město Nový Jičín: Ing. Dybal Jaromír

Ing. Bartoň Vladimír

vedoucí Odboru majetku a investic