




POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHránKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPU-173422-12/ČJ-2018-0400VZ

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Vlastimil Brůha, investiční referent odboru správy majetku
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „objednatel“

a

Název:	OL ENERGY s.r.o.
Sídlo:	Školní 321, 463 31 Chrastava
Identifikační číslo:	03971317
Daňové identifikační číslo:	CZ03971317
Banka:	Fio Banka a.s.
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ondřej Lieskovský, jednatel
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ondřej Lieskovský, jednatel
Kontaktní adresa:	Školní 321, 463 31 Chrastava
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vločka 35547

dále jen „zhotovitel“

**„KRPU – ÚO Teplice, OOP Bílina, Studentská 874 – rekonstrukce kotelny
- realizace“**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je provedení rekonstrukce kotelny (výměna nefunkčních částí topné soustavy), která zajišťuje vytápění a ohřev TUV v objektu Obvodního oddělení Bílina na adrese Studentská 874, 418 23 Bílina, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy a dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
4. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, jejích přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele.
5. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně dokončené dílo objednateli nejpozději do 12. prosince 2018.**
6. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
7. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
8. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
9. Místem plnění a zároveň i místem předání díla je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Obvodní oddělení Bílina, Studentská 874, 418 23 Bílina.
10. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 6 a 12 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
11. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky přiměřené prodloužení termínu dokončení díla vzhledem k trvání a charakteru překážky, nebude to posuzováno jako prodloužení zhotovitele s plněním závazku.

12. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
- a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí
 - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
 - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.
- Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
13. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
14. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.
15. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady opravit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělky, pokud se strany nedohodnou jinak.
16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
17. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
18. Zhotovitel je povinen, nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli, vyhotovit v písemné podobě krycí list faktury a tento neprodleně po jeho vyhotovení doručit na adresu objednatele uvedenou v čl. VI. odst. 15 této smlouvy k jeho odsouhlasení. Objednatel je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení krycího listu faktury sdělit zhotoviteli, zda s krycím listem faktury souhlasí, případně uvede, s jakými položkami krycího listu faktury nesouhlasí. Pro následné zaslání a schvalování opraveného krycího listu faktury se shora uvedený postup užije přiměřeně.
19. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se na položkách (včetně jejich výměr) uvedených v krycím listu faktury nedohodnou nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, bude pro účely stanovení rozsahu položek uvedených v krycím listu faktury osloven autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (dále jen „autorizovaný inženýr“), kdy na základě jeho zjištění (dle zadokumentování skutečného stavu stavby) bude krycí list faktury upraven. Zhotovitel je v případě, že rozsah provedených prací uvedený zhotovitelem v krycím listu faktury bude vyšší než rozsah provedených prací dle zjištění autorizovaného inženýra na základě zadokumentování skutečného stavu stavby, povinen uhradit objednateli náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.

Článek IV.
Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy,
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů,
 - c) Zajistit vlastního koordinátora bezpečnosti práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele. Cena za zajištění koordinátora BOZP je zahrnuta v ceně díla.

2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a) Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b) Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
 - c) Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s. IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele [redacted]. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
 - d) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
 - e) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu obvodního oddělení Bílina, kde se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do objektu omezena. Objekt je tedy přístupný pouze v pracovní dny a to od 7:00 do 15:00 hod., nebude-li dohodnuto jinak (po dohodě možno i v sobotu či v neděli).
 - f) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti vyplývající z charakteru objektu Obvodního oddělení Bílina, coby režimového pracoviště, zohlednil při kalkulaci ceny díla, a proto nebude mít jakýkoli nárok na změnu ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy ani posunutí termínů plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
 - g) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činností poddodavatelů blokována příjezdová komunikace k objektu Obvodního oddělení Bílina.
 - h) Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
 - i) Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit.
 - j) Zhotovitel je povinen před započtením prací na díle předat objednateli seznam všech pracovníků opatřený razítkem zhotovitele, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do vymezeného prostoru určeném objednatelem (v případě, že se bude jednat o vozidla jiných subjektů – zajistit odpovědného pracovníka, který skutečnost nahlásí dozorcímu, který určí místo k parkování). Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele.
 - k) V případě potřeby vstupu osob neuvedených v seznamu dle písm. j) tohoto odstavce smlouvy do objektu je předem nutný souhlas vedoucího obvodního oddělení Bílina.
 - l) Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby nebyla narušena činnost ostatních uživatelů. V případě mimořádné události jsou tyto osoby povinny zdržovat se jen na místě určeném vedoucím oddělení či jeho zástupcem.

- m) Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních směrnic, které platí v objektu obvodního oddělení Bílina. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději v den uzavření smlouvy.
- n) Zhotovitel si zajistí v nezbytném rozsahu od příslušných orgánů povolení zvláštního užívání komunikace – chodníku, vozovky, užívání veřejného prostranství.
- o) Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- p) Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- q) Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Cena použitých náhradních materiálů nesmí být vyšší než cena nahrazovaného materiálu. V případě, že náhradní materiál je vyloučen ze záruky, resp. má kratší záruční lhůtu než 24 měsíců, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele již při žádosti o písemný souhlas s jeho použitím, jinak je povinen na tento materiál poskytnout záruku alespoň v trvání 24 měsíců ode dne předání díla.
- r) Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.
- s) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- t) V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neučiní-li tak zhotovitel v určené, popř. smluvené lhůtě, má objednatel právo na zajištění odstranění takové vady třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
- u) Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
- v) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
- w) Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
- x) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.
- y) Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- z) Zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy předložit objednateli v písemné podobě seznam materiálů vyloučených ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou než 24 měsíců.
- aa) Kouření je zakázáno v celé budově Obvodního oddělení Bílina.
- bb) Zhotovitel si zajistí sjednání záboru veřejné komunikace pro umístění lešení, kontejnerů, jeřábu a stavebního materiálu zřizuje v návaznostech na postupu prací zhotovitel. Cena za zajištění záboru je předmětem ceny díla.
- cc) Vzhledem k možnému pádu materiálu při vyvložkování komína zajistí zhotovitel vytýčení prostoru zákazů vstupu osob v okolí budovy Obvodního oddělení Bílina. Realizaci vyvložkování spojenou s blokací prostoru je zhotovitel povinen nahlásit vedoucímu obvodního oddělení Bílina alespoň 3 pracovní dny předem.

Článek V.
Nebezpečí škody na předmětu díla

1. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad zhotovitel.

Článek VI.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy a jehož úplnost byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH: 560.354,- Kč

DPH 21 %: 117.674,- Kč

Celková cena vč. DPH: 678.028,- Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen vyhotovit krycí list faktury, který musí být odsouhlasen odpovědnými osobami stran smlouvy. Teprve na základě odsouhlaseného krycího listu může být vystaven daňový doklad. Cena uvedená na faktuře se musí shodovat s cenou uvedenou v krycím listu faktury.
5. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Celková faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci,
 - sídlo objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - údaj o splatnosti faktury,
 - číslo jednacích smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu a oboustranně odsouhlasený krycí list faktury.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny díla na bankovní účet banky zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
9. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 15 této smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů.

dnů ode dne vystavení faktury. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami.

10. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne doručení faktury (výzvy k zaplacení) na adresu objednatele uvedenou v čl. VI. odst. 15 této smlouvy.
11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
12. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy). V případě předání díla po odstranění vady v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 90 kalendářních dnů ode dne podpisu nového předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě doručení náležitě doplněné či opravené faktury v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 90 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
14. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
15. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
16. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z neuhrazené splatné ceny díla včetně DPH.

Článek VII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit termín a místo konání kontrolního dne nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. XV. odst. 1 této smlouvy.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,

- b. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtách dle čl. XI. a čl. III. odst. 15 této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve lhůtách dle čl. XII. této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - d. porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII. této smlouvy,
 - e. nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury (pro jeho schválení se použije čl. III. odst. 18 a 19 této smlouvy přiměřeně), jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. V případě odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen neprodleně po nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury (pro jeho schválení se použije čl. III. odst. 18 a 19 této smlouvy přiměřeně), jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.

Článek XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
4. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodlí jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín

stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.

5. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu. Zhotovitel poskytuje záruku na materiály, výrobky a zařízení dle záruk dodavatelů těchto materiálů, výrobků a zařízení, min. však 24 měsíců, neposkytuje-li výrobce záruční dobu delší.
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s výrobky, zařízeními a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
5. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vzniku záruční vady, a to na základě prověření stavu na místě. Zároveň si zhotovitel s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 pracovních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin od jejího řádného oznámení. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši tři desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každou vadu, jejíž odstraňování zhotovitel dosud nezahájil; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta pět setin procenta z ceny díla včetně DPH za každou havárii, jejíž odstraňování zhotovitel dosud nezahájil, a to za každou byt i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta pět setin procenta z ceny díla včetně DPH za každou byt i započatou hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.

Článek XIII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.

Článek XIV.
Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U a příp. projektant v rámci autorského dozoru.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zatřídění vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XV.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případně změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
8. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 20. září 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

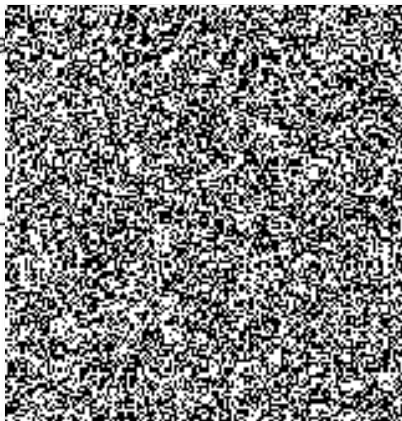
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Závazkový vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet, příloha č. 2 – projektová dokumentace.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

- příloha č. 1 – rozpočet
- příloha č. 2 – projektová dokumentace

V Chra



OL ER
Školní 321, 462 31, Chrastava
Tel.: +420
IČ: 03971317 DIČ: CZ03971317

V Ústí nad Labem dne 24-10-2018



Ing. René Konečný
náměstek ředitele
KŘP-U pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

21

Položkový rozpočet

Zakázka: **KŘP-Úsk - Teplice, OOP Bílina, Studentská 874 - rekonstrukce kot**

Objednatel: **KŘP Ústeckého kraje** IČ: 75151537
Lidické náměstí 899/9 DIČ: CZ75151537
401 79 Ústí nad Labem

Zhotovitel: **OL ENERGY s.r.o.** IČ: 03971317
Školní 321 DIČ: CZ03971317
463 31 Chrastava

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	31 525,00	30 780,00	62 305,00
PSV	307 770,00	93 193,00	400 963,00
MON	31 866,00	38 220,00	70 086,00
Vedlejší náklady	15 000,00	0,00	15 000,00
Ostatní náklady	12 000,00	0,00	12 000,00
Celkem	398 161,00	162 193,00	560 354,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	560 354,00 CZK

Cena celkem bez DPH 560354,00 CZK

v Chrastavě dne 19.09.2018


 O  o.
 Školní 321, 463 31 Chrastava
 209
 IČ: 03971317 DIČ: CZ03971317
 Za zhotovitele


 Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	200,00	250,00	450,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	120,00	250,00	370,00
90	Přípočty	HSV	0,00	28 000,00	28 000,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	16 005,00	2 280,00	18 285,00
713	Izolace tepelné	PSV	2 970,00	5 192,00	8 162,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV	9 156,00	0,00	9 156,00
722	Vnitřní vodovod	PSV	35 631,00	6 010,00	41 641,00
723	Vnitřní plynovod	PSV	13 403,00	9 784,00	23 187,00
731	Kotelny	PSV	142 370,00	19 200,00	161 570,00
732	Strojovny	PSV	62 213,00	12 510,00	74 723,00
733	Rozvod potrubí	PSV	6 552,00	2 960,00	9 512,00
734	Armatury	PSV	35 475,00	8 054,00	43 529,00
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	0,00	7 800,00	7 800,00
783	Nátěry	PSV	0,00	1 683,00	1 683,00
784	Malby	PSV	0,00	20 000,00	20 000,00
M21	Elektromontáže	MON	12 000,00	21 000,00	33 000,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	19 866,00	16 950,00	36 816,00
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	270,00	270,00
800	Ostatní práce	HSV	15 200,00	0,00	15 200,00
Cena celkem			371 161,00	162 193,00	533 354,00



Položkový rozpočet

S:	KŘP-Úsk - Teplice, OOP Bílina, Studentská 874 - rekonstrukce kotelny
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				450,00		200,00		250,00
	1	310100011RAB Zazdívkva otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 45 cm	m2	1,00000	450,00	450,00	200,00	200,00	250,00	250,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				120,00		120,00		250,00
	2	612100033RAA Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem, štukových, oprava z 50 %, malba	m2	1,00000	120,00	120,00	120,00	120,00	250,00	250,00
Díl:	90	Přípočty				28 000,00		0,00		28 000,00
	3	904 R02 Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	72,00000	250,00	18 000,00		0,00	250,00	18 000,00
	4	900 RT1 HZS, Práce v tarifní třídě 4	h	40,00000	250,00	10 000,00		0,00	250,00	10 000,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				18 285,00		16 005,00		2 280,00
	5	953802324R00 Montáž kominové vložky pevné do 200 mm,do 20 m	m	19,00000	120,00	2 280,00		0,00	120,00	2 280,00
	6	Mat Kouřovod D160 základní kaskádová sada pro 2 kotle	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00		0,00
	7	Mat Kouřovod D160 kominová sada kaskády	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		0,00
	8	Mat Trubka DN160, 1000 mm PP	kus	5,00000	325,00	1 625,00	325,00	1 625,00		0,00
	9	Mat Trubka DN160, 2000 mm PP	kus	7,00000	650,00	4 550,00	650,00	4 550,00		0,00
	10	Mat Koleny DN160, 87° PP	kus	1,00000	830,00	830,00	830,00	830,00		0,00
Díl:	713	Izolace tepelné				8 162,00		2 970,00		5 192,00
	11	713463211R00 Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry, s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	24,00000	200,00	4 800,00		0,00	200,00	4 800,00
	12	631547215R Pouzdro potrubní izolační 800 35/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	6,00000	103,00	618,00	103,00	618,00		0,00
	13	631547217R Pouzdro potrubní izolační 800 48/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	6,00000	122,00	732,00	122,00	732,00		0,00
	14	631547220R Pouzdro potrubní izolační 800 64/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	135,00	1 620,00	135,00	1 620,00		0,00
	15	713400811R00 Odstranění tepelné izolace potrubí	m2	19,60000	20,00	392,00		0,00	20,00	392,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				9 156,00		9 156,00		0,00
	16	721176102R00 Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	26,00	156,00	26,00	156,00		0,00
	17	Mat Vypouštěcí sada se sifonem	ks	2,00000	250,00	500,00	250,00	500,00		0,00
	18	Mat Neutralizační zařízení	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00		0,00
	19	Mat Granulát	ks	1,00000	500,00	500,00	500,00	500,00		0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				35 995,00		35 631,00		6 010,00
	20	722172311R00 Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	4,00000	16,00	64,00	16,00	64,00		0,00



125

21	722172315R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 50x6,9 mm	m	3,00000	89,00	267,00	89,00	267,00		0,00
22	722172333R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 32x5,4 mm	m	2,00000	49,00	98,00	49,00	98,00		0,00
23	722172335R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 50x8,3 mm	m	2,00000	114,00	228,00	114,00	228,00		0,00
24	722181243RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	4,00000	15,00	60,00	15,00	60,00		0,00
25	722181243RW6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 50 mm	m	3,00000	32,00	96,00	32,00	96,00		0,00
26	722181245RU1	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	2,00000	42,00	84,00	42,00	84,00		0,00
27	722181245RW6	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 50 mm	m	2,00000	48,00	96,00	48,00	96,00		0,00
28	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15	kus	1,00000	76,00	76,00	76,00	76,00		0,00
29	722231162R00	Ventil pojistný pružinový P10-237-616, G 3/4	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00		0,00
30	722235111R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 15	kus	3,00000	820,00	0,00	82,00	246,00		0,00
31	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 20	kus	1,00000	130,00	130,00	130,00	130,00		0,00
32	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 25	kus	2,00000	162,00	324,00	162,00	324,00		0,00
33	722235114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 32	kus	2,00000	253,00	506,00	253,00	506,00		0,00
34	722235115R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 40	kus	1,00000	412,00	412,00	412,00	412,00		0,00
35	722235642R00	Klapka zpětná vodorovná DN 20	kus	1,00000	86,00	86,00	86,00	86,00		0,00
36	722235643R00	Klapka zpětná vodorovná DN 25	kus	1,00000	131,00	131,00	131,00	131,00		0,00
37	722235644R00	Klapka zpětná vodorovná DN 32	kus	1,00000	200,00	200,00	200,00	200,00		0,00
38	722235815R00	Ventil redukční s manometrem PN 25, DN 40	kus	1,00000	5 083,00	5 083,00	5 083,00	5 083,00		0,00
39	Mat	Flowjet 3/4" uzavírací armatura s vypouštěním	kus	1,00000	399,00	399,00	399,00	399,00		0,00
40	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00		0,00	5 200,00	5 200,00
41	Mat	Ventil elektromagnetický EVF 12.11 DN 1/2"	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00		0,00
42	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	1,00000	250,00	250,00		0,00	250,00	250,00
43	Mat	Nádoba expanzní Refix DD 25/10	kus	1,00000	1 368,00	1 368,00	1 368,00	1 368,00		0,00
44	732339102R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 25 l.	soubor	1,00000	320,00	320,00		0,00	320,00	320,00
45	Mat	Tvarovky, fitinky	soubor	1,00000	600,00	600,00	6 000,00	6 000,00		0,00
46	Mat	Čerpadlo Z 25/1-8 RG PN10	kus	1,00000	14 288,00	14 288,00	14 288,00	14 288,00		0,00
47	38832105R	Teploměr axiální 120A D 63/L 50 mm	kus	1,00000	189,00	189,00	189,00	189,00		0,00
48	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	1,00000	20,00	20,00		0,00	20,00	20,00
49	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	6,00000	20,00	120,00		0,00	20,00	120,00
50	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	5,00000	20,00	100,00		0,00	20,00	100,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				23 187,00		13 403,00		9 784,00
51	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	1,00000	80,00	80,00		0,00	80,00	80,00
52	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	2,00	4,00		0,00	2,00	4,00
53	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	40,00000	15,00	600,00		0,00	15,00	600,00
54	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	200,00	200,00	200,00	200,00		0,00

55	723190916R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 40	kus	2,00000	350,00	700,00	0,00	350,00	700,00
56	723225114R00	Ventil vzorkov.přímý.vnější DN15	kus	1,00000	225,00	225,00	225,00	225,00	0,00
57	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní DN 15	kus	1,00000	131,00	131,00	131,00	131,00	0,00
58	723235113R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní DN 25	kus	2,00000	349,00	698,00	349,00	698,00	0,00
59	723235115R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní DN 40	kus	1,00000	879,00	879,00	879,00	879,00	0,00
60	Mat	Plynový filtr závitový PFZ 1640	kus	1,00000	2 670,00	2 670,00	2 670,00	2 670,00	0,00
61	Mat	Ventil havarijní, *2 20W	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	0,00
62	723239105R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 6/4	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00	0,00	4 200,00	8 400,00
63	723190204R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 25	soubor	2,00000	400,00	800,00	400,00	800,00	0,00
64	Mat	Tvarovky, fitinky	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00	0,00
Díl:	731	Kotelny				161 570,00		142 370,00	19 200,00
65	731200826R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 60 kW	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00	0,00	1 200,00	4 800,00
66	731249129R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 100 kW	soubor	2,00000	7 000,00	14 000,00	0,00	7 000,00	14 000,00
67	731191942R00	Napuštění kotle po opravě do 10 m2	soubor	2,00000	200,00	400,00	0,00	200,00	400,00
68	Mat	Kotel kondenzační, výkon 9,5 - 49,9 kW	ks	2,00000	53 654,00	107 308,00	53 654,00	107 308,00	0,00
69	Mat	Nadstavbová regulace	ks	1,00000	5 822,00	5 822,00	5 822,00	5 822,00	0,00
70	Mat	Sada svorek pro regulátor	soub	1,00000	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00
71	Mat	Ovládací panel programování, pro montáž do rozvaděče	ks	1,00000	27 720,00	27 720,00	27 720,00	27 720,00	0,00
72	Mat	Čidlo teploty	ks	2,00000	200,00	400,00	200,00	400,00	0,00
73	Mat	Čidlo teploty TV	ks	1,00000	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00
74	Mat	Komunikační rozhraní	ks	2,00000	200,00	400,00	200,00	400,00	0,00
75	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,16000	2 000,00	320,00	2 000,00	320,00	0,00
Díl:	732	Strojovny				74 723,00		62 213,00	12 510,00
76	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	10,00000	50,00	500,00	0,00	50,00	500,00
77	732214813R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1,00000	250,00	250,00	0,00	250,00	250,00
78	Mat	Zásobník TV nepřímotopný 500l s izolací, výkon výměníku 60 kW	kus	1,00000	28 923,00	28 923,00	28 923,00	28 923,00	0,00
79	732219345R00	Montáž ohříváků vody stojat.PN 1,6/1,0, do 1000 l	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00
80	Mat	Nádoba expanzní membránová Reflex N 200/6	kus	1,00000	5 219,00	5 219,00	5 219,00	5 219,00	0,00
81	732339108R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 200 l	soubor	1,00000	250,00	250,00	0,00	250,00	250,00
82	Mat	Termohydraulický vyrovnávač s odplyněním 5 m3/hod, včetně izolace	kus	1,00000	5 338,00	5 338,00	5 338,00	5 338,00	0,00
83	732349102R00	Montáž anuloidu II - průtok 8 m3/hod	soubor	1,00000	750,00	750,00	0,00	750,00	750,00
84	Mat	Oběhové čerpadlo 30/1-6	kus	1,00000	4 102,00	4 102,00	4 102,00	4 102,00	0,00
85	Mat	Oběhové čerpadlo 40/1-4	kus	1,00000	18 377,00	18 377,00	18 377,00	18 377,00	0,00
86	31946305R	Příruba přivařovací s krkem PN 6 DN 32	kus	2,00000	127,00	254,00	127,00	254,00	0,00
87	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	2,00000	2 300,00	4 600,00	0,00	2 300,00	4 600,00
88	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	2,00000	80,00	160,00	0,00	80,00	160,00

25

Díl: 733	Rozvod potrubí				16 064,00		6 552,00		2 960,00	
89	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	12,00000	50,00	600,00		0,00	50,00	600,00
90	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	40,00000	50,00	2 000,00		0,00	50,00	2 000,00
91	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	6,00000	328,00	1 968,00	164,00	984,00		0,00
92	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	6,00000	512,00	3 072,00	256,00	1 536,00		0,00
93	733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	12,00000	672,00	8 064,00	336,00	4 032,00		0,00
94	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	6,00000	20,00	120,00		0,00	20,00	120,00
95	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	6,00000	20,00	120,00		0,00	20,00	120,00
96	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	6,00000	20,00	120,00		0,00	20,00	120,00
Díl: 734	Armatury				43 689,00		35 475,00		8 054,00	
97	734223815R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	5,00000	132,00	660,00	132,00	660,00		0,00
98	734223815R00	Ventil vyvažovací vnitř. DN 40	kus	1,00000	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00		0,00
99	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 25	kus	4,00000	190,00	760,00	190,00	760,00		0,00
100	734233114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 32	kus	2,00000	293,00	586,00	293,00	586,00		0,00
101	734233115R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 40	kus	4,00000	446,00	1 784,00	406,00	1 624,00		0,00
102	734233116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 50	kus	5,00000	667,00	3 335,00	667,00	3 335,00		0,00
103	734243123R00	Ventil zpětný DN 25	kus	2,00000	131,00	262,00	131,00	262,00		0,00
104	734243125R00	Ventil zpětný DN 40	kus	1,00000	285,00	285,00	285,00	285,00		0,00
105	734243126R00	Ventil zpětný DN 50	kus	1,00000	417,00	417,00	417,00	417,00		0,00
106	734293138R00	Ventil směš.třicest.+ser.Kv 28, DN40	kus	1,00000	6 380,00	6 380,00	6 380,00	6 380,00		0,00
107	734293223R00	Filtr, vnitřní-vnitřní DN 25	kus	2,00000	176,00	352,00	176,00	352,00		0,00
108	734293225R00	Filtr, vnitřní-vnitřní DN 40	kus	1,00000	469,00	469,00	469,00	469,00		0,00
109	734293226R00	Filtr, vnitřní-vnitřní DN 50	kus	1,00000	759,00	759,00	759,00	759,00		0,00
110	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	76,00	76,00	76,00	76,00		0,00
111	Mat	Servisní ventil pro expanzní nádobu MK 1", se zajištěním	kus	1,00000	490,00	490,00	490,00	490,00		0,00
112	388412523R	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	1,00000	8 054,00	8 054,00		0,00	8 054,00	8 054,00
113	734421150R00	Tlakoměr standardní typ MM 60S/112/1,6	kus	2,00000	230,00	460,00	230,00	460,00		0,00
114	734415113R00	Tlakoměr deformační č. 53312, D 100	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	1 500,00	3 000,00		0,00
115	Mat	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	8,00000	280,00	2 240,00	280,00	2 240,00		0,00
116	Mat	Pomocný materiál, tvarovky, fitinky	soub	1,00000	9 800,00	9 800,00	9 800,00	9 800,00		0,00
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot				7 800,00		0,00		7 800,00	
117	777615114R00	Nátěry podlah betonových 1x S 1300	m2	26,00000	300,00	7 800,00		0,00	300,00	7 800,00
Díl: 783	Nátěry				1 683,00		0,00		1 683,00	
118	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	24,00000	66,00	1 584,00		0,00	66,00	1 584,00
119	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email	m2	1,50000	66,00	99,00		0,00	66,00	99,00



Díl:	784	Malby				20 000,00		0,00		20 000,00
120	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí, oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	80,00000	250,00	20 000,00		0,00	250,00	20 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				33 000,00		12 000,00		21 000,00
121	rozv01	Rozvaděč s vystrojením	soub	1,00000	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00		0,00
122	210190000R00	Montáž elektroinstalace	soub	1,00000	21 000,00	21 000,00		0,00	21 000,00	21 000,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				36 816,00		19 866,00		16 950,00
123	Mat	Sada poruchové signalizace Kotelník 1	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00		0,00
124	Mat	Dvoustupňový detektor, úniku plynu	kus	1,00000	3 866,00	3 866,00	3 866,00	3 866,00		0,00
125	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	250,00	250,00		0,00	250,00	250,00
126	220710001R00	Hlášení poruch do místnosti dozorcího	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00	2 000,00	2 000,00
127	220711605R00	Zkušební provoz - uvedení do provozu	h	24,00000	350,00	8 400,00		0,00	350,00	8 400,00
128	222330196R00	Programování ústředny, uvedení do provozu	hod	8,00000	350,00	2 800,00		0,00	350,00	2 800,00
129	220899999R00	Regulace a zkoušení zabezpeč. zařízení HZS	h	10,00000	350,00	3 500,00		0,00	350,00	3 500,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				270,00		0,00		270,00
130	230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	1,00000	20,00	20,00		0,00	20,00	20,00
131	230038014R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 6, DN 32	kus	1,00000	250,00	250,00		0,00	250,00	250,00
Díl:	800	Ostatní práce				15 200,00		15 200,00		0,00
132	HZS	Výchozí revize OPZ	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		0,00
133	HZS	Výchozí revize spalinových cest	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00		0,00
134	HZS	Výchozí revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		0,00
135	HZS	Výchozí revize TNS	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		0,00
136	HZS	Ekologická likvidace odpadu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00		0,00

26

534 170,00