

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2938500217 ze dne 30.3.2017

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: Jiří Vich - správce budovy

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2938500217**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Oblastní ředitelství Brno, Odbor podpory služeb, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Úřad pro dohled nad hospodařením politických stran a politických hnutí

se sídlem: Kounicova 688/26, Brno, 602 00

IČO: 05553466 DIČ: neplátce DPH

zastoupena: Mgr. Vojtěch Weis, předseda

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

kontaktní osoba: xxxx

tel.: xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2938500217 ze dne 30.3.2017, ve znění pozdějších dodatků, se od 1.11.2018 mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a zní:

1. Předmětem nájmu je:

část pozemku parcelní číslo 1370 o výměře 13,0 m ² (parkování stání č. 9)
--

zapsaného pro k.ú. Veverčí, obec Brno, na LV č. 7700, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jehož součástí je administrativní budova Kounicova, na ul. Kounicova č. p.: 688, č. orient.: 26, inventární číslo dle SAP: ZDC/64/59905, IC6000385072 (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s předmětem nájmu přísluší pronajímateli.

2. Článek II. Účel nájmu, odst. 1 se mění a zní:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: parkovací místo pro jeden osobní automobil, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za zvláště závažné porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

3. Článek III. Nájemné, odst. 1 a 2 se nahrazuje v tomto znění:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné zaokrouhleně ve výši **25 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, (slovy: dvacet_pět_tisíc korun českých), tzn.

1 m²/rok za 1 923,00 Kč, tj. za 13,0 m² zaokrouhleně 25 000,00 Kč + DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **25 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem bude placeno v pravidelných čtvrtletních splátkách dle splátkového kalendáře**, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této smlouvy. Čtvrtletní splátka je **splatná vždy 15. dne prvního měsíce v daném kalendářním čtvrtletí** na účet pronajímatele, vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx, pod variabilním symbolem **2938500217**.

4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2938500217 ze dne 30.3.2018, ve znění pozdějších dodatků, se ke dni 1.11.2018 mění v předmětu nájmu a ve výši nájemného. Dochází ve vztahu k dokončeným stavebním opravám ke změně místa parkování. Zánikem jednoho parkovacího místa je nájemci určeno nové parkovací stání dle přiloženého situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Změna v předmětu nájmu je již zapracována v tabulce v článku I, odst. 1 Dodatku č. 2.

5. Smluvní strany tedy v souladu s odst. 4 tohoto článku konstatují, že od 1.11.2018 dochází ke změně v předmětu nájmu a navýšení nájemného. S ohledem na účinnost Dodatku č. 2, kdy bylo za období od 1.10.2018 do 31.12.2018 uhrazeno nájemné nájemcem dle splátkového kalendáře č.1 pro rok 2018, vznikne pronajímateli nedoplatek nájemného za měsíc listopad a prosinec 2018 ve výši 1 501,68 Kč bez DPH. Nedoplatek bude nájemcem uhrazen po podpisu tohoto Dodatku č. 2 na základě splátkového kalendáře č. 2, který je součástí tohoto Dodatku č. 2.

6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 2938500217 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.11.2018. Dodatek č. 2 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

7. Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2938500217, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Přílohy dodatku č. 2:

č. 1 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2018

č. 2 – situační plán pronájmu

V Brně dne 19.10.2018

Pronajímatel:
**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

V Brně dne 24.10.2018

Nájemce:
**Úřad pro dohled nad hospodařením
politických stran a politických hnu**

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Vojtěch Weis
předseda

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **131088**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 26bfd7bd-7234-4df6-b680-f86988915539

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **30.10.2018 08:50:02**



6830ffd-8942-4711-a0cb-9f6b8ac6eacc