

1. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu : 27-7188260227/0100
VS : 1731123058

(dále jen „JMK“)

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu : 111 246 222/0800
VS: 6318174324

(dále jen „MĚSTO“)

(JMK a MĚSTO společně též „smluvní strany“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00
zastoupená [redacted] [redacted] [redacted] předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.06.2017 oprávněn [redacted] [redacted] [redacted]
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275

(dále jen „druhý oprávněný ze služebnosti“)

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
se sídlem Brno, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00
zastoupená [redacted] [redacted] [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] [redacted] [redacted]
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 18.05.2017 oprávněn [redacted] [redacted] [redacted]
generální ředitel
IČO: 25512285
DIČ : CZ25512285

(dále jen „třetí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2, § 1257 a násl., a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S m ě n n o u s m l o u v u
a s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t í
(d á l e j e n „ s m l o u v a “)

I.

1. JMK je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 917/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 65 m², pozemku p. č. 917/5 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1 475 m², pozemku p. č. 917/6 ostatní plocha - zeleň o výměře 752 m² a pozemku p. č. 917/7 ostatní plocha - zeleň o výměře 3 489 m², vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 217, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (z.č.157/2000 Sb.) MŠMT ČR -14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001;
- pozemku p. č. 554/1 zahrada o výměře 3 219 m² v k. ú. Jundrov, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1976, pro k.ú. Jundrov, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (z.č.157/2000 Sb.) MŠMT ČR -14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byly geometrickými plány některé pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku rozděleny, a to takto:

- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 zpracovaným Ing. Dagmar Kotlaříkovou, Rybnická 124, 634 00 Brno, byl pozemek p. č. 917/7 ostatní plocha-zeleň, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 963 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 917/17 ostatní plocha - zeleň, a na část o výměře 2 526 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 917/7 ostatní plocha - zeleň, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno;
- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 zpracovaným Ing. Dagmar Kotlaříkovou, Rybnická 124, 634 00 Brno, byla z pozemku p. č. 554/1 zahrada, v k. ú. Jundrov, v obci Brno, oddělena část o výměře 922 m² nově označená jako pozemek p. č. 554/6 zahrada, část o výměře 724 m² nově označená jako pozemek p. č. 554/7 zahrada a část o výměře 1 572 m² nově označená jako pozemek p.č. 554/1 zahrada, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno.

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví JMK včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. 917/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 65 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno,
- pozemek p. č. 917/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1 475 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno

- pozemek p. č. 917/6 ostatní plocha - zeleň o výměře 752 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno,
- část pozemku p. č. 917/7 ostatní plocha - zeleň, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označená jako pozemek p. č. 917/7 ostatní plocha - zeleň o výměře 2 526 m², v k.ú. Trnitá, v obci Brno;
- část pozemku p. č. 554/1 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označená jako pozemek p. č. 554/6 zahrada o výměře 922 m², v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- část pozemku p. č. 554/1 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označená jako pozemek p. č. 554/7 zahrada o výměře 724 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno.

4. Geometrické plány č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 zpracované Ing. Dagmar Kotlaříkovou, Rybnická 124, 634 00 Brno tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. S rozdělením pozemku p. č. 917/7 v k. ú. Trnitá, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-střed dne 25.06.2018 pod č.j. MCBS/2018/0109465/KOTM, sp. zn. 3200/MCBS/2018/0107833. S rozdělením pozemku p. č. 554/1 v k. ú. Jundrov, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Jundrov dne 25.06.2018 pod č.j. S-MCBJUN/2235/2018-201/S/Pill., sp. zn. S-MCBJUN/2235/2018.

6. Předmětné nemovité věci specifikované v tomto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 1832-47/16 ze dne 24.05.2016 zpracovaném Ing. Tomášem Volkem, znalcem, Velatice 214, 664 05 Velatice (pozemky v k. ú. Trnitá, v obci Brno) a ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 1830-45/16 ze dne 24.05.2016 zpracovaném Ing. Tomášem Volkem, znalcem, Velatice 214, 664 05 Velatice (části pozemku v k. ú. Jundrov, v obci Brno).

II.

1. MĚSTO je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 601/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m², jehož součástí je budova č. p. 813 obč. vyb., pozemku p. č. 600/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 144 m², pozemku p. č. 601/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 1 498 m² a pozemku p. č. 608/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 441 m², vše v k. ú. Jundrov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Jundrov, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, Kolaudačního rozhodnutí 296/1999 ze dne 07.06.1999, čj. SÚ-296/99-MP a směnné smlouvy ze dne 18.06.2001;
- pozemku p. č. 744/1 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 921 m² v k. ú. Jundrov, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Jundrov, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí;
- pozemku p. č. 5843/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 1 732 m² a pozemku p. č. 8147 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 360 m², oba v k. ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona

č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-2007/02/Pra ze dne 31.05.2002;

- pozemku p. č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 120 m², jehož součástí je budova č. p. 66 obč. vyb., pozemku p. č. 6791/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 859 m² a pozemku p. č. 6793/2 zahrada o výměře 297 m², vše v k. ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, smlouvy o převodu (Velká privatizace) 106/1996 ze dne 01.06.1996 a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-2632/2002 Pra ze dne 28.08.2002;
- pozemku p. č. 1471/5 ostatní plocha - zeleň o výměře 48 m² a pozemku p. č. 1491 zahrada o výměře 552 m², oba v k. ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a notářského zápisu o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) NZ 335/2001 N 389/2001 ze dne 12.10.2001;
- pozemku p. č. 1938/39 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 559 m², pozemku p. č. 1938/40 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 741 m², pozemku p. č. 1938/41 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 612 m², pozemku p. č. 1938/58 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 45 m², pozemku p. č. 1938/60 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 380 m², pozemku p. č. 1938/77 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 132 m², pozemku p. č. 8189/37 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 2 014 m² a pozemku p. č. 8210/22 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 499 m², vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, rozsudku Městského soudu v Brně o určení právního vztahu č.j. 41 C-40/1998-325 dne 07.03.2007, právní moc ke dni 17.12.2009 a rozsudku Krajského soudu v Brně o určení právního vztahu č.j. 14 Co-408/2008-434 ze dne 01.10.2009, právní moc ke dni 17.12.2009.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byly geometrickými plány některé pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku rozděleny, a to takto:

- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, byla z pozemku p. č. 744/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Jundrov, v obci Brno, oddělena část o výměře 160 m² nově označená jako pozemek p. č. 744/52 ostatní plocha - jiná plocha a část o výměře 761 m² nově označená jako pozemek p.č. 744/1 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno;
- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, byla z pozemku p. č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Židenice, v obci Brno, oddělena část o výměře 524 m² nově označená jako pozemek p. č. 6791/8 ostatní plocha - ostatní komunikace a část o výměře 335 m² nově označená jako pozemek p.č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno;
- geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 zpracovaným Ing. Dagmar Kotlaříkovou, Rybnická 124, 634 00 Brno, byla z pozemku p. č. 1938/39 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Bystrc, v obci Brno, oddělena část o výměře 355 m² označená jako díl „a“ a z pozemku p. č. 8189/37 ostatní plocha – jiná

plocha, v k. ú. Bystrc, v obci Brno, byla oddělena část o výměře 129 m² označená jako díl „b“, přičemž díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vznikajícího pozemku p. č. 1938/39 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 484 m², v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. 601/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m², jehož součástí je budova č. p. 813 obč. vyb., v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- pozemek p. č. 600/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 144 m², v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- pozemek p. č. 601/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 1 498 m², v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- pozemek p. č. 608/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 441 m², v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- část pozemku p. č. 744/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Jundrov, v obci Brno oddělená geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označená jako pozemek p. č. 744/52 o výměře 160 m² ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Jundrov, v obci Brno;
- pozemek p. č. 5843/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 1 732 m², v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 8147 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 360 m², v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 120 m², jehož součástí je budova č. p. 66 obč. vyb., v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 6793/2 zahrada o výměře 297 m², v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- část pozemku p. č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Židenice, v obci Brno oddělená geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označená jako pozemek p. č. 6791/8 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 524 m², v k. ú. Židenice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1471/5 ostatní plocha - zeleň o výměře 48 m², v k. ú. Štýřice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1491 zahrada o výměře 552 m², v k. ú. Štýřice, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/39 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 484 m² vzniklý dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením části pozemku p. č. 1938/39 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 355 m² označené jako díl „a“ a části pozemku p. č. 8189/37 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 129 m² označené jako díl „b“, v k. ú. Bystrc, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/40 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 741 m², v k. ú. Bystrc, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/41 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 612 m², v k. ú. Bystrc, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/58 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 45 m², v k. ú. Bystrc, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/60 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 380 m², v k. ú. Bystrc, v obci Brno;
- pozemek p. č. 1938/77 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 132 m², v k. ú. Bystrc, v obci Brno;
- pozemek p. č. 8210/22 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 499 m², v k. ú. Bystrc, v obci Brno.

4. Geometrické plány pro rozdělení pozemku č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 zpracované společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Geometrický plán pro změnu hranice pozemku

č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 zpracovaný Ing. Dagmar Kotlaříkovou, Rybnická 124, 634 00 Brno, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. S rozdělením pozemku p.č. 744/1 v k.ú. Jundrov, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Jundrov dne 11.06.2018 pod č.j. MCBJUN/02096/2018-182/S/MT, sp.zn. S-MCBJUN/01940/2018. S rozdělením pozemku p.č. 6791/3 v k.ú. Židenice, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice dne 15.06.2018 pod č.j. BZID 08653/18/OVUP/Bar, sp. zn. SZ BZID/08311/18/Bar. S rozdělením pozemků p.č. 1938/39, 8189/37, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc dne 13.06.2018 pod č.j. 18-08985/SU/KRI, sp.zn. OST/OBC/427-18/Kri.

6. Předmětné nemovité věci specifikované v tomto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány v těchto znaleckých posudcích:

- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 1834-49/16 ze dne 25.07.2016 zpracovaný Ing. Tomášem Volkem, znalcem, Velatice 214, 664 05 Velatice (pozemky p. č. 601/2, 601/1, 608/3, 600/3 v k. ú. Jundrov, v obci Brno),
- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 1831-46/16 ze dne 25.07.2016 zpracovaný Ing. Tomášem Volkem, znalcem, Velatice 214, 664 05 Velatice (část pozemku p. č. 744/1 v k. ú. Jundrov, v obci Brno),
- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 1962-59/17 ze dne 01.08.2017 zpracovaný Ing. Tomášem Volkem, znalcem, Velatice 214, 664 05 Velatice (pozemky p. č. 5843/3, 8147 v k. ú. Židenice, v obci Brno),
- znalecký posudek o ceně v místě a čase obvyklé č. 1792-114/2017 ze dne 16.10.2017, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 16.07.2018, zpracováno Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno (pozemky p. č. 6792 a 6793/2, část pozemku p.č. 6791/3, v k.ú. Židenice, v obci Brno),
- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 2873-92/2017 ze dne 17.09.2017 zpracovaný Ing. Miroslavem Peterkou, znalcem, Vír čp. 189, 592 66 Vír (pozemky p. č. 1491, 1471/5 v k. ú. Štýřice, v obci Brno),
- znalecký posudek č. 2064-36/18 ze dne 24.04.2018 zpracovaný Ing. Tomášem Volkem, znalcem, Velatice 214, 664 05 Velatice (pozemky v k. ú. Bystrc, v obci Brno).

III.

Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci, a to tak, že:

1. JMK převádí do výlučného vlastnictví MĚSTA nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, přičemž MĚSTO tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. MĚSTO převádí do výlučného vlastnictví JMK nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy a JMK tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

1. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 1938/40 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Bystrc, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300 a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 v majetku MĚSTA.

2. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 1938/60 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Bystrc, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 v majetku MĚSTA.
3. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 8210/22 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Bystrc, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma, v majetku MĚSTA.
4. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 8147 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 600, včetně jejího ochranného pásma, v majetku MĚSTA.
5. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, včetně jejího ochranného území, v majetku MĚSTA.
6. JMK bere na vědomí, že část pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělená geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označená jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčena uložením vodovodního řadu DN 80, včetně jeho ochranného pásma, uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, včetně jejího ochranného území, uložením jednotné kanalizační stoky DN 250, včetně jejího ochranného pásma, v majetku MĚSTA.
7. JMK bere na vědomí, že pozemky p.č. 1938/40 ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 1938/60 ostatní plocha – jiná plocha a p.č. 8210/22 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, jsou dotčeny uložením splaškové a dešťové kanalizační přípojky DN 200 pro nemovitost na adrese Vejrostova čp. 1143.
8. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí v k.ú. Bystrc, v obci Brno se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN. JMK bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 1471/5 ostatní plocha – zeleň, p.č. 1491 zahrada, vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení. JMK bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí v k.ú. Bystrc, v obci Brno se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí v k.ú. Jundrov, v k.ú. Židenice, v k.ú. Trnitá, se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní vedení NN. Smluvní strany berou

na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a část pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělená geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označená jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Židenice, v obci Brno, jsou dotčeny stavbou veřejného osvětlení.
13. MĚSTO bere na vědomí, že část pozemku p.č. 554/1 zahrada, oddělená geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označená jako pozemek p.č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, je dotčena stavbou přípojky nízkého napětí a hlavního uzávěru vody ve vlastnictví JMK.
14. MĚSTO se zavazuje, že na částech pozemku p. č. 554/1 oddělených geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označených jako pozemek p. č. 554/6 a p. č. 554/7 v k. ú. Jundrov, v obci Brno, vybuduje plochu pro volnočasové využití, která bude volně přístupná mimo jiné i žákům a studentům, popřípadě zaměstnancům příspěvkové organizace JMK, umístěné v budově č. p. 66, která je součástí pozemku p. č. 553 v k. ú. Jundrov, v obci Brno.
15. MĚSTO bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 917/4, p. č. 917/5 a p. č. 917/6 v k. ú. Trnitá, v obci Brno, se nachází dočasná stavba horkovodu s názvem „Připojení Jižního centra na SCZT, etapa 1.B“ - obchodní centrum CHAMPION (užívání dočasné stavby je povoleno do 31.12.2018 rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, č. j.: MCBS/2017/0096513/ZEMK, sp. zn.: 3200/MCBS/2017/0005191) ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, přičemž současně byla dne 10.03.2009 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k těmto pozemkům ve prospěch výše uvedeného vlastníka stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene byla vložena do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 19.03.2009.

V.

MĚSTO jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně následující služebnosti:

1. k části pozemku p. č. 918 ostatní plocha - zeleň, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, jako služebnímu pozemku, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemku p. č. 917/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 429 obč. vyb., a části pozemku p.č. 917/7 ostatní plocha-zeleň, oddělené geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označené jako pozemek p. č. 917/17 ostatní plocha - zeleň, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1265-74/2018 ze dne 09.04.2018, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. JMK právo odpovídající služebnosti přijímá. JMK bere na vědomí, že pozemek p. č. 918 ostatní plocha-zeleň, v

k. ú. Trnitá, v obci Brno, jakož i jeho touto služebností dotčená část, je plochou parku zahrnutou pod poř.č. 41 do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a dle platného Územního plánu města Brna se jedná v převážné části o plochu nestavební, volnou návrhovou plochu městské zeleně (ZO) a v menší části o plochu stavební pro dopravu, funkčního typu komunikace a prostranství místního významu s vedením liniové zeleně. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území pozemku p. č. 918 ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, se nachází podzemní vedení NN. JMK bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. JMK bere na vědomí, že služební pozemek p. č. 918 v k. ú. Trnitá, v obci Brno je dotčen zřízením věcného břemene vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO : 28085400. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území pozemku p. č. 918 ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, se nachází síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, které je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK. JMK bere na vědomí, že v případě realizace stavby pozemní komunikace na služebním pozemku p.č. 918, v k.ú. Trnitá je povinen dodržet veškerá ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, popř. jiné obdobné obecně závazné vyhlášky vydané statutárním městem Brnem k ochraně zeleně v městě Brně.

2. k části pozemku p. č. 554/1 zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označené jako pozemek p. č. 554/6 zahrada, v k. ú. Jundrov, v obci Brno jako služebnímu pozemku, služebnost spočívající v povinnosti strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí (věcné břemeno A) a hlavního uzávěru vody (věcné břemeno B), a to ve prospěch pozemku p. č. 554/1 zahrada o výměře 1 572 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 554/1 zahrada o výměře 3 219 m² geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018, a ve prospěch pozemku p. č. 553 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., vše v k. ú. Jundrov, v obci Brno jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018, zpracovaném Ing. Dagmar Kotlaříkovou, Rybnická 124, 634 00 Brno, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. JMK právo odpovídající služebnosti přijímá.

VI.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 600, vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 250 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele jednotné kanalizační

stoky DN 600, provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 250 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 8147 ostatní plocha - jiná plocha, k části pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha - ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno (dále jen služební pozemky), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3511-123/2018 ze dne 29.05.2018, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, v k.ú. Židenice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění jednotné kanalizační stoky DN 250 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení. Vlastník pozemku p.č. 8147 v k.ú. Židenice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 600 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, v k.ú. Židenice se zavazuje respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 250, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 250 na každou stranu. Vlastník pozemku p.č. 8147 v k.ú. Židenice se zavazuje respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 600, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 600 na každou stranu.
- (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna je vlastník pozemků (-povinný ze služebnosti-) oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 250 a jednotné kanalizační stoky DN 600:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotným kanalizačním stokám DN 250 a DN 600, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník služebných pozemků je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600
- (5) Vlastník jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranné pásmo jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600, provádět prohlídky a kontroly jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen vlastníkově předem oznámit,

místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

- (6) Provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 250 a DN 600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit vlastníkově pozemků.
2. MĚSTO a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
4. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.
5. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1879-60/2018 ze dne 16.07.2018 zpracovaného Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno, na částku ve výši 100.000,- Kč vč. DPH (slovy : sto tisíc korun českých), tj. 82.644,63 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 17.355,37 Kč. MĚSTO uhradí úplatu za zřízení služebnosti JMK.
6. Úplata za zřízení služebnosti bude JMK vyfakturována MĚSTU nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

VII.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, vlastníka vodovodního řadu DN 80 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, provozovatele vodovodního řadu DN 80 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč.vyb., k části pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha-ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha-ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno (dále jen služební pozemky), v rozsahu vyznačeném v

geometrickém plánu č. 3505-123/2018 ze dne 15.05.2018, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 v k.ú. Židenice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 80 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení. Vlastník pozemků p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, a p.č. 6792, vše v k.ú. Židenice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na těchto služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, v k.ú. Židenice se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu. Vlastník pozemků p.č. 6791/8, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6791/3 na základě geometrického plánu č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018, a p.č. 6792, oba v k.ú. Židenice se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna je vlastník pozemků (-povinný ze služebnosti-) oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 80 a k vodovodní přípojce inventární číslo 00730/17, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník služebných pozemků je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 80 a vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17.
- (5) Vlastník vodovodního řadu DN 80 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 00730/17, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- (6) Provozovatel vodovodního řadu DN 80 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, udržovat a opravovat jej, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 80 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17 jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 00730/17.

2. MĚSTO a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
4. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.
5. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1879-60/2018 ze dne 16.07.2018 zpracovaného Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno, na částku ve výši 6.250,- Kč vč. DPH (slovy : šest tisíc dvě stě padesát korun českých), tj. 5.165,29 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 1.084,71 Kč. MĚSTO uhradí úplatu za zřízení služebnosti JMK.
6. Úplata za zřízení služebnosti bude JMK vyfakturována MĚSTU nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

VIII.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300, provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 300 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 1938/40 ostatní plocha - jiná plocha, k pozemku p.č. 1938/60 ostatní plocha - jiná plocha, k pozemku p.č. 8210/22 ostatní

plocha - jiná plocha, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno (dále jen služebné pozemky), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3502-176/2018 ze dne 08.06.2018, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 8210/22, v k.ú. Bystrc (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 300 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemků p.č. 1938/40 a p.č. 8210/22, oba v k.ú. Bystrc (-povinný ze služebnosti-) se zavazuje na těchto služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu, a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Vlastník pozemku p.č. 1938/60, v k.ú. Bystrc (-povinný ze služebnosti-) se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.
- (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna je vlastník pozemků (-povinný ze služebnosti-) oprávněn na služebných pozemcích v ochranných pásmech dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník pozemku p.č. 8210/22, v k.ú. Bystrc je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu splaškové kanalizační stoky DN 300.
- (5) Vlastník splaškové a dešťové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranná pásma splaškové a dešťové kanalizační stoky DN 300, provádět prohlídky a kontroly splaškové a dešťové kanalizační stoky DN 300, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník splaškové a dešťové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na

služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.

- (6) Provozovatel dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťové a splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.
2. MĚSTO a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
4. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.
5. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2081-53/18 ze dne 26.06.2018 zpracovaného Ing. Tomášem Volkem, znalcem, Velatice 214, 664 05 Velatice, na částku ve výši 6.600,- Kč vč. DPH (slovy : šest tisíc šest set korun českých), tj. 5.454,54 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 1.145,46 Kč. MĚSTO uhradí úplatu za zřízení služebnosti JMK.
6. Úplata za zřízení služebnosti bude JMK vyfakturována MĚSTU nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

IX.

1. JMK zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako třetího oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 6792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a k části pozemku p.č. 6791/3 ostatní plocha - ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označené jako pozemek p.č. 6791/8 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno (dále jen služebné pozemky), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3510-123/2018 ze dne 15.05.2018, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO).
 - (2) Povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním

obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

- (3) Jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu:
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
2. Třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce JMK a na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti.

X.

1. Obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví JMK specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí:
- na základě znaleckého posudku č. 1832-47/16 ze dne 24.05.2016 obvyklá cena pozemků p. č. 917/4, p. č. 917/5, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, činí 7 700 000,- Kč (slovy: sedm milionů sedm set tisíc korun českých);
 - na základě znaleckého posudku č. 1832-47/16 ze dne 24.05.2016 obvyklá cena pozemku p. č. 917/6 a části pozemku p. č. 917/7, která je oddělena geometrickým plánem č. 1238-31/2018 ze dne 27.04.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 917/7, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, činí 32 780 000,- Kč (slovy : třicet dva milionů sedm set osmdesát tisíc korun českých);
 - na základě znaleckého posudku č. 1830-45/16 ze dne 24.05.2016 obvyklá cena částí pozemku p. č. 554/1, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 1956-65/2018 ze dne 08.06.2018 a nově označeny jako pozemky p.č. 554/6 a p.č. 554/7, vše v k. ú. Jundrov, v obci Brno, činí 1 646 000,- Kč (slovy : jeden milion šest set čtyřicet šest tisíc korun českých).

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví JMK činí **42 126 000,- Kč** (slovy: čtyřicet dva milionů jedno sto dvacet šest tisíc korun českých).

Dodání předmětných nemovitých věcí je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2. Obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy, jejichž dodání podléhá DPH v sazbě 21%, činí:

- obvyklá cena pozemků p. č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 601/1, 608/3, 600/3 v k. ú. Jundrov, v obci Brno, v návaznosti na znalecký posudek č. 1834-49/16 ze dne 25.07.2016 činí dohodou 5 088 000,- Kč vč. DPH (slovy : pět milionů osmdesát osm tisíc korun českých), tj. 4.204.958,68 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 883.041,32 Kč.

3. Obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy, jejichž dodání je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty, činí:

- na základě znaleckého posudku č. 1831-46/16 ze dne 25.07.2016 obvyklá cena části pozemku p. č. 744/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označena jako pozemek p.č. 744/52, v k. ú. Jundrov, v obci Brno, činí 448 000,- Kč (slovy : čtyři sta čtyřicet osm tisíc korun českých);
- na základě znaleckého posudku č. 1962-59/17 ze dne 01.08.2017 obvyklá cena pozemků p. č. 5843/3 a p. č. 8147, vše v k. ú. Židenice, v obci Brno, činí 6 276 000,- Kč (slovy : šest milionů dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých);
- na základě znaleckého posudku č. 1792-114/2017 ze dne 16.10.2017, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 16.07.2018 obvyklá cena pozemků p. č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., p.č. 6793/2 a části pozemku p. č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k. ú. Židenice, v obci Brno, činí 19 200 000,- Kč (slovy : devatenáct milionů dvě stě tisíc korun českých);
- na základě znaleckého posudku č. 2873-92/2017 ze dne 17.09.2017 obvyklá cena pozemků p. č. 1491 a 1471/5, oba v k. ú. Štýřice, v obci Brno, činí 2 010 000,- Kč (slovy : dva miliony deset tisíc korun českých);
- na základě znaleckého posudku č. 2064-36/18 ze dne 24.04.2018 obvyklá cena pozemků p. č. 1938/39, který vznikl dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3483-45/2018 ze dne 13.05.2018 sloučením části pozemku p.č. 1938/39 označené jako díl „a“ a části pozemku p.č. 8189/37 označené jako díl „b“, p.č. 1938/40, 1938/41, 1938/58, 1938/60, 1938/77, 8210/22, vše v k. ú. Bystrc, v obci Brno, činí 6 654 200,- Kč (slovy : šest milionů šest set padesát čtyři tisíc dvě stě korun českých).

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA činí **39 676 200,- Kč** (slovy: třicet devět milionů šest set sedmdesát šest tisíc dvě stě korun českých).

4. MĚSTO uhradí JMK částku **2 449 800,-Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta čtyřicet devět tisíc osm set korun českých) jako **rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí** v plné výši na účet č.: 27-7188260227/0100, VS: 1731123058, vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vystaví MĚSTO daňový doklad k převodu nemovitých věcí specifikovaných v odst. 2 tohoto článku, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné nemovité věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnických práv dle této smlouvy.

Výše uvedené platí vyjma:

- skutečností uvedených v čl. IV. této smlouvy
- služebností zřizovaných podle čl. V., VI., VII., VIII. a IX. této smlouvy,
- služebností zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy
- práv a povinností budoucího povinného ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 01.08.2017 mezi MĚSTEM jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, 400 01, IČO : 27295567, jako budoucím oprávněným týkající se směřovaného pozemku p. č. 8147, v k. ú. Židenice, v obci Brno (číslo smlouvy 5617073290).

JMK bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 8147, v k.ú. Židenice pro JMK dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle smlouvy č. 5617073290 ze dne 01.08.2017 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se smlouvou č. 5617073290 ze dne 01.08.2017. MĚSTO tímto uděluje příkaz JMK uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 8147, v k.ú. Židenice, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5617073290 dne 01.08.2017 a JMK tento příkaz přijímá

- práv a povinností pronajímatele ze smlouvy o nájmu uzavřené dne 12.03.1992 se společností AVENIR Praha, spol. s r. o., IČO : 14888980 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.1999, DODATKU č. 2 ze dne 07.01.2000 a Dodatku č. 3 ze dne 10.12.2012) jako nájemcem, ve věci pronájmu části pozemku p. č. 917/6, v k. ú. Trnitá, v obci Brno za účelem umístění dvou reklamních panelů na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. MĚSTO bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 917/6, v k.ú. Trnitá pro MĚSTO dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu ze dne 12.03.1992 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.1999, DODATKU č. 2 ze dne 07.01.2000 a Dodatku č. 3 ze dne 10.12.2012. MĚSTO bere na vědomí, že společnost AVENIR Praha, spol. s r.o., IČO: 14888980 zanikla vnitrostátní fúzí sloučením a jmění zanikající společnosti AVENIR Praha, spol. s r.o., IČO: 14888980, tedy i práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy o nájmu, přešlo na nástupnickou společnost EUROPLAKAT spol. s r.o., sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, Praha 8, 186 00, IČO: 40614832

- práv a povinností pronajímatele MĚSTA ze Smlouvy o nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 uzavřené dne 29.01.2009, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 12.10.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20.08.2018 se Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, IČO: 00344648, jako nájemcem ve věci pronájmu části pozemku p.č. 6792 o výměře 1 060 m², budovy č.p. 66, jež je součástí pozemku p.č. 6792 (nebytové prostory nacházející se v 1.NP a 2.NP levé části této budovy o celkové výměře 534,10 m²) a části pozemku p.č. 6791/3 o výměře 440 m², vše v k.ú. Židenice, v obci Brno a movitých věcí uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy o

nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 ze dne 29.01.2009, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 12.10.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20.08.2018 za účelem provozování zařízení péče o dítě v dětské skupině na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. JMK bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a k části pozemku p.č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice, pro JMK dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Smlouvy o nájmu prostor, pozemků a movitých věcí č. 0066090300941 ze dne 29.01.2009 ve znění DODATKU č. 1 ze dne 12.10.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20.08.2018.

-práv a povinností pronajímatele MĚSTA z Nájemní smlouvy č. 2007/2/11 uzavřené dne 30.04.2007 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Jundrov a Střední školou Brno, Charbulova, příspěvkovou organizací JMK, IČO : 60552255 jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 30.04.2012, Dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2012, DODATKU Č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2015, ve věci pronájmu pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 921 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno za účelem zajištění přístupu vlastníků a uživatelů sousedních pozemků do přilehlých nemovitostí, zejména za účelem zásobování zbožím, zajišťování dalších služeb a parkování, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. JMK bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 744/1, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označena jako pozemek p.č. 744/52 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 160 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno, pro JMK přechází práva a povinnosti pronajímatele z této Nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 30.04.2007, ve znění Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 30.04.2012, Dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2012, DODATKU Č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/2/11 ze dne 17.12.2015 na JMK. Ve vztahu ke zbývající části pozemku p.č. 744/1, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, která je oddělena geometrickým plánem č. 1508-310/2010 ze dne 10.08.2010 a nově označena jako pozemek p.č. 744/1 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 761 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno, bude nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Jundrov a Střední školou Brno, Charbulova, IČO : 60552255, příspěvkovou organizací JMK trvat.

- práv a povinností pronajímatele MĚSTA ze SMLOUVY O NÁJMU č. 2012/2/3 uzavřené dne 14.03.2012 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Jundrov a Lipkou – školským zařízením pro environmentální vzdělávání, příspěvkovou organizací JMK, IČO : 44993447, ve věci pronájmu pozemků p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč.vyb., pozemku p.č. 601/1, p.č. 608/3, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno za účelem provozování detašovaného pracoviště „Rozmarýnek“ školského zařízení „Lipka-školské zařízení pro environmentální vzdělávání“ na dobu určitou do 31.12.2019. JMK bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 601/2, jehož součástí je budova č.p. 813 obč. vyb., p.č. 601/1, p.č. 608/3, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno, pro JMK přechází práva a povinnosti pronajímatele ze SMLOUVY O NÁJMU č. 2012/2/3 ze dne 14.03.2012 na JMK.

- práv a povinností MĚSTA ze SMLOUVY o nájmu nebytových prostor č. 66002012 uzavřené dne 09.05.2000, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.07.2005, Dodatku č. 2 ze dne 01.12.2005 s Mateřskou školou speciální, základní školou speciální a praktickou školou Elpis Brno, příspěvkovou organizací JMK, IČO : 62160095 ve věci pronájmu částí

pozemku p.č. 6792 a p.č. 6791/3 o celkové výměře 1 500 m², budovy č.p. 66, jež je součástí pozemku p.č. 6792 (nebytové prostory nacházející se v této budově o celkové výměře 1079,82 m²), vše v k.ú. Židenice, v obci Brno za účelem zajišťování potřeb Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 6792, jehož součástí je budova č.p. 66 obč. vyb., a k části pozemku p.č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, pro JMK přechází práva a povinnosti pronajímatele ze SMLOUVY o nájmu nebytových prostor č. 66002012 uzavřené dne 09.05.2000, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.07.2005, Dodatku č. 2 ze dne 01.12.2005 na JMK.

2. JMK bere dále na vědomí, že ze strany MĚSTA bude dále proveden vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. 5618062863, na základě které budou zatíženy směřovaný pozemek p.č. 6792 a směřovaná část pozemku p.č. 6791/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 3497-123/2018 ze dne 11.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 6791/8, vše v k. ú. Židenice, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3403-2818/2018 ze dne 06.02.2018 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO : 28085400.
3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných nemovitých věcech vázla k datu převodu vlastnického práva jakákoliv další práva třetích osob či právní vady, která nejsou uvedena v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem. Nemovité věci jsou blíže popsány ve znaleckých posudcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 6 a v čl. II. odst. 6 této smlouvy.

XII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a návrh na vklad práva odpovídajícího služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JMK a uhradí i náklady na správní poplatek.
2. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.
3. Protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí bude realizováno, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s předáním směřovaných nemovitých věcí

jsou si smluvní strany povinny předat veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici, a uzavřené smlouvy, které se směřovaných nemovitých věcí týkají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

XIII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, druhým oprávněným ze služebnosti a třetím oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. JMK je povinen předat MĚSTU doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. MĚSTO prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž JMK, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti obdrží do jednomu stejnopise, MĚSTO obdrží

dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr kraje směnit nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.08.2018 do 07.09.2018.
2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 20.09.2018, usnesení č. 1395/18/Z16.
3. Zřízení služebností dle čl. V., VI., VII., VIII. a IX. této smlouvy bylo schváleno na 69. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.08.2018, usnesením č. 5099/18/R69.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 09.08.2018 do 27.08.2018.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zřízení služebností dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41 konaném dne 04.09.2018, bod č. 267.

V Brně dne 26.10.2018

V Brně dne 22.10.2018

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman
(JMK)

Ing. Petr Vokřál
primátor
(MĚSTO)

V Brně dne 01.10.2018

V Brně dne 15.10.2018

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost