

SERVISNÍ SMLOUVA

NA

ÚDRŽBOVOU A SERVISNÍ SLUŽBU KOGENERAČNÍCH JEDNOTEK A SOUVISEJÍCÍ TECHNOLOGIE

OBJEDNATEL: KH TEBIS s.r.o.

DODAVATEL: Bosch Termotechnika s.r.o.

Číslo smlouvy

1. SMLUVNÍ STRANY

KH TEBIS s.r.o.

Sídlem	Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
Zápis v OR	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 25952
IČ:	475 42 713
DIČ:	CZ47542713 (plátce DPH)
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	207972069/0300
Zastoupená:	Martin Suchánek, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech smluvních:	Martin Suchánek, jednatel@khtebis.cz
Zástupce ve věcech technických:	Antonín Drahokoupil, drahokoupil@khtebis.cz

(dále jen **Objednatel**)

a

Bosch Termotechnika s.r.o.

Sídlem	Průmyslová 372/1, Praha 10, PSČ 108 00
Zápis v OR	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 121629
IČ:	18953573
DIČ:	CZ18953573 (plátce DPH)
Bankovní spojení:	Citibank Europe plc, organizační složka, Praha 6
č. účtu:	2050250103/2600
BIC:	CITICZPX
IBAN:	CZ 69 2600 0000 0020 5025 0103
Zastoupená:	Ing. Václav Klein, prokurista
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Josef Výborný
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Kateřina Dittel Ksandrová
Zástupce ve věcech servisních:	Ing. Marek Pospíchal

(dále jen **Dodavatel**, společně s Objednatelem dále jen „**Smluvní strany**“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

2.1 Předmětem této smlouvy je provádění:

- pravidelných kontrol kogeneračních jednotek a související technologie specifikované níže v odst. 2.2; a
- dalších servisních služeb a výkonů na základě objednávek Objednatele.

2.2 Kogeneračními jednotkami (dále jen „**KGJ**“) a souvisejícími technologiemi (dále jen „**Technologie**“, společně s KGJ dále jen „**Zařízení**“) se rozumí jednotky instalované Dodavatelem na základě Rámcové smlouvy o dodávce kogeneračních jednotek, kterou Smluvní strany uzavírají společně s touto Smlouvou (dále jen „**Rámcová SOD**“) v kotelnách Objednatele v Kutné Hoře:

- kotelna Hlouška na adrese Puškinská č.p. 641 (stav roku 2018)

2.3 2.4 Hranice působnosti této Smlouvy blíže vymežující zásahy hrazené Objednatelem vyznačí Dodavatel v projektové dokumentaci díla podle Rámcové SOD.

3. ROZSAH ÚDRŽBOVÉ SLUŽBY

- 3.1 Dodavatel se zavazuje k provádění údržby KGJ v rozsahu a v intervalech dle Plánu údržby, který tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy (dále jen „**Plán údržby**“). Dodavatel si vyhrazuje právo provést údržbu i v jiných termínech, než je uvedeno v Příloze 1.
- 3.2 Údržba KGJ zahrnuje:
- a. kontrola, údržba, udržování v provozuschopném stavu a případná oprava nebo výměna částí KGJ vymezených v Příloze č. 2 a aktualizace řídicího software KGJ;
 - b. dodání a odstranění provozního prostředku tzn. mazacího motorového oleje, provozních kapalin a jejich ekologickou likvidaci.
- 3.3 Údržba Technologie zahrnuje činnosti dle plánu údržby Technologie, který je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3.4 Údržba se provádí v řádné provozní době Dodavatele, kterou je pondělí až čtvrtek od 6:00 – 20:00 hod. a v pátek od 6:00 – 14:00 hod. nebo v jiné čase domluveném s technickým zástupcem Objednatele.
- 3.5 Pro vyloučení pochybností se provádění údržby nepovažuje za uplatnění práva z vadného plnění ze strany Objednatele.
- 3.6 Objednatel informuje Dodavatele, že do dosažení plánovaného limitu motohodin pro plánovanou údržbu KGJ dle Plánu údržby zbývá 200 motohodin, nebo nastane-li dříve, ohlásí Objednatel Dodavateli potřebu údržby podle zobrazení na displeji modulu KGJ nejméně 10 pracovních dnů před datem vypršení servisního intervalu.

4. ZÁRUČNÍ OPRAVY

- 4.1 Dodavatel poskytl Objednateli záruku na Zařízení v rozsahu a dle podmínek stanovených v Rámcové SOD a podmínek stanovených v Příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**Provozní podmínky**“).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že na výzvu Objednatele po každém záručním servisu provede Dodavatel na náklady Objednatele měření účinnosti Zařízení a zpracuje o měření protokol, nestanoví-li Objednatel, že takové měření nepožaduje. Cena úkonu v případě požadavku na autorizované měření dle bodu 4.2. bude vždy předem písemně dohodnuta Smluvními stranami (objednávka, nabídková cena, přijetí nabídky).

5. MIMOZÁRUČNÍ OPRAVY

- 5.1 Pro vyloučení pochybností tato smlouva nezahrnuje provedení oprav a jiných servisních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku nedodržení Provozních podmínek (dále jen „**Mimozáruční opravy**“), a které tak budou provedeny na základě samostatné dohody Smluvních stran.
- 5.2 Tato smlouva nezahrnuje změny a dodatky výstroje a vybavení Zařízení, rovněž i potřebná

přizpůsobení a změny Zařízení vyvolané novými nebo změněnými předpisy, zvýšené náklady při omezení přístupnosti ke KGJ oproti výchozímu stavu, konzervaci KGJ při přerušení provozu na dobu delší než 3 měsíce s výjimkou požadavku na plnění emisních limitů dle specifikace uvedené v Příloze č. 5 zadávací dokumentace.

- 5.3 Objednávky a provedení Mimozáručních oprav a ostatních plnění dle tohoto článku se řídí Přílohou č. 4 – Všeobecné dodací podmínky Bosch Termotechnika s.r.o. ve znění ke dni podpisu této Smlouvy.

Za tuto činnost bude Dodavatel účtovat Objednateli následující odměnu:

- Kč 840,-/hod. za servisní práce v pracovní době od 7:00 do 17:00 hod.
- Kč 330,-/hod. za čas strávený na cestě
- Kč 12,80/km
- Kč 1 160 ubytování a diety (paušál)
- příplatky mimo pracovní dobu, o víkendech a státních svátcích ve výši 25%

Tyto sazby jsou však platné pouze pro kalendářní rok v němž je uzavřena tato smlouva. Aktuální sazby budou uvedeny v aktuálním ceníku, který Dodavatel zašle Objednateli na jeho vyžádání. Odměna za technickou pomoc servisního technika dle tohoto bodu bude vypočtena dle pracovních výkazů a dle sazeb uvedených v tomto bodě smlouvy. Odměna za tuto činnost servisního technika je splatná na základě faktury vystavené Dodavatelem průběžně po obdržení pracovních výkazů servisního technika. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne vystavení nebo dle data splatnosti uvedeného ve faktuře.

6. ZPŮSOB OHLÁŠENÍ A ŘEŠENÍ VAD

- 6.1 Objednatel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Dodavatele o vadě na Zařízení. Dodavatel nenese odpovědnost za vady vzniklé z důvodu pozdního nahlášení vad Objednatel. Uvedené se nevztahuje na vady, které nebyl schopen Objednatel z pozice obsluhy rozpoznat. Za nahlášenou nutnost opravy se považuje nahlášení poruchy Objednatel takto:
- a. **v pracovní době** ve dnech pondělí až čtvrtek od 8:00 do 16:30 hod. a v pátek od 8:00 do 14:00 hod. telefonicky na tel. čísle 272 191 128 nebo e-mailem commercialservice@cz.bosch.com
 - b. **po pracovní době se v nutnosti naléhavé pomoci** telefonicky na tel. č.: 730 847 345.
- 6.2 Každé nahlášení vady musí Objednatel současně potvrdit písemně (vč. e-mailové zprávy na shora uvedený e-mail Dodavatele). Každá nahlášená vada z displeje KGJ musí být přesně uvedena, jiná závada blíže telefonicky vysvětlena. Za nedostatečné se považuje pouze písemné nahlášení vady Objednatel bez pokusu o telefonické spojení s Dodavatelem nebo opačně.
- 6.3 Není-li dohodnuto jinak, začíná odstraňování vady, která úplně zablokuje chod KGJ v pracovních dnech do 24 hodin od doručení písemné reklamace. O víkendech a státních svátcích do 48 hodin. Do zahájení odstraňování vady se počítá také telefonická analýza poruchy pomocí dálkového monitorovacího systému nebo dálkový telefonický dialog s obsluhou na místě.
- 6.4 Lhůta pro odstranění vady se přiměřeně prodlužuje při událostech vyšší moci a při vzniku nepředvídatelných překážek, ležících mimo vůli Dodavatele, pokud mají značný vliv na průběh práce. To platí také tehdy, když se taková událost vyskytne u subdodavatele náhradních dílů nebo během již existujícího zdržení. Dodavatel sdělí neprodleně Objednateli existenci takových

překážek.

- 6.5 Dodavatel se zavazuje zahájit odstraňování vad a vady kontinuálně odstranit v co nejkratší době.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen dodržovat při provozu Provozní podmínky.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli potřebou součinnost ke splnění povinností dle této smlouvy, kterou se rozumí zejména:
- a. Objednatel je povinen pro Dodavatele zajistit bezpečný přístup k Zařízení a zajistit takové podmínky, aby měl Dodavatel možnost řádně, včas a bezpečně provést činnosti dle této smlouvy. Objednatel zajistí minimální bezpečný předepsaný pracovní prostor na pracovišti. V případě plánovaných jiných souběžných prací bude Dodavatel předem informován o těchto probíhajících činnostech a bude seznámen s jejich riziky, které pro tyto činnosti vyplývají. V případě hrozících kolizí pracovních činností nebo zvýšeného rizika úrazu nebo porušení bezpečnosti práce při souběhu neodsouhlasených činností Dodavatelem, je Dodavatel oprávněn odmítnout provedení činnosti dle této smlouvy.
 - b. Objednatel zajistí na požádání přístup k sociálním zařízením. Na pracovišti musí být zajištěny základní bezpečnostní podmínky odpovídající danému zařízení v souladu s bezpečnostními předpisy pro dané zařízení. Objednatel je povinen zajistit řádné osvětlení pracoviště. Dále je Objednatel povinen zajistit hladký příjezd servisního vozidla Dodavatele do blízkosti Zařízení, a to bez zbytečných zdržení. Objednatel umožní parkování servisního vozidla v blízkosti zařízení. Za započetí činnosti dle této smlouvy se považuje příjezd technika na vstupní místo Objednatele (recepce, vrátnice apod.) včetně případného čekacího času pro vyřízení vstupních formalit.
 - c. Objednavatel je povinen umožnit Dodavateli, resp. jím pověřené osobě dálkový přístup přes monitorovací systém Bosch MEC Remote¹
 - d. KGJ bude dobře přístupná pro servisní vozidlo, bez toho že Dodavateli vzniknou dodatečné náklady (např. bez poplatků za parkoviště, vozidlo může v době servisní činnosti stát na blízkém a snadno přístupném místě atd.).
 - e. Objednatel zajistí Dodavateli neomezený přístup k místu instalace KGJ bez vzniku prostorů na straně Dodavatele.
- 7.2.1 Objednatel bude k zastížení ve věci servisu/ technické součinnosti pro techniky Dodavatele NON-STOP na telefonním čísle: +420 777 149 810, email: dispecink@khtebis.cz nebo v pracovní dny od 8 do 15 hod.: Antonín Drahokoupil, +420 602 415 759, email: drahokoupil@khtebis.cz.
- 7.3 Objednatel se zavazuje zajistit u Zařízení pro Dodavatele bezplatně k dispozici prostor s odpovídajícím zabezpečením pro uložení provozních prostředků (olej, chladicí kapalina) chráněný proti neoprávněnému přístupu s výjimkou zaměstnanců provozu Objednatele. Dodavatel se zavazuje, že trvale uložené množství oleje nepřekročí 100 l na každou instalovanou KGJ. Maximální množství dočasně uloženého oleje činí 220 l na každou KGJ. Toto množství může být předem zavezeno před každým plánovaným servisním zásahem. Následně je upotřebený olej možné zde dočasně uskladnit do doby svozu v množství max. 40 l

¹ Datový router v rozváděči kogenerační jednotky (dodávka kogenerační jednotky) a přípojka LAN s přenosovou rychlostí >3000 kBit/s v bezprostřední blízkosti kogenerační jednotky včetně propojení.

na každou KGJ. Za dočasné uložení se považuje doba v max. délce jednoho kalendářního měsíce.

8. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 8.1 Povinnosti Dodavatele dle čl. 3 a 4 výše v této smlouvě jsou dokončeny k okamžiku vystavení servisního záznamu Dodavatelem. Neuvede-li Objednatel v okamžiku předání záznamu, v případě absence Objednatele na místě do 48 hodin (svátky a víkendy se do uvedené lhůty nezapočítávají) od vystavení záznamu, své případné výhrady ke pracím Dodavatele, má se za to, že příslušná povinnost byla provedena řádně.
- 8.2 Dodavatel k tomu účelu má uzavřeno pojištění proti škodám třetím osobám ve výši 50 mil. Kč.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že bude mít k dispozici náhradní díly Zařízení po celou dobu jeho životnosti, minimálně však po dobu 15 let ode dne uzavření Rámcové SOD.
- 8.4 Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na náhradní díly Zařízení v délce 6 měsíců ode dne jejich dodání, není-li uvedeno jinak.
- 8.5 Dodavatel si vyhrazuje právo splnit své povinnosti z této smlouvy prostřednictvím třetí osoby. Odpovědnost Dodavatele za řádné splnění těchto povinností zůstává nedotčena.

9. VYŠŠÍ MOC

- 9.1 Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění nebo za porušení svých závazků či povinností v případě tzv. „vyšší moci“, což znamená zejména stávky, vládní akce, válka, požáry nebo další případy, které jsou pro strany mimořádné, nevyhnutelné, nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratné. Za vyšší moc se nepovažuje překážka, která vznikla až v době, kdy byla dotčená strana se svým plněním již v prodlení.
- 9.2 Strana dovolávající se postižení vyšší mocí, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé straně a provést veškerá rozumná opatření k zmírnění následků neplnění smluvních povinností. Smluvní strany jsou povinny smlouvu dodržet, pokud působení vyšší moci netrvá déle než 6 měsíců. Všechny lhůty se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Po 6 měsících trvání vyšší moci má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Smluvní strany jsou povinny se navzájem o vzniku a zániku vyšší moci bezprostředně mailem informovat, následně pak písemně. Jinak nemají právo se na vyšší moc odvolávat.

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je povinen uhradit Dodavateli paušální náhradu nákladů ve výši 6 000,- Kč za každý výjezd k Zařízení v případě, že mu neposkytne součinnost dle odst. 7.2 výše v této smlouvě a dále v případě výjezdu k vadě, která se ukáže nebýt záruční vadou Zařízení, tzn. že není způsobena kogenerační jednotkou. Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen.
- 10.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitých závazků z této smlouvy je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy, tj. procentuální sazbou z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li prodlení dle tohoto odstavce dobu 60 dní, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O prodlení peněžitých závazků bude Objednatel informován písemně poštou na adresu jeho

sídla.

- 10.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ji Dodavatel poruší podstatným způsobem. Za podstatné se má prodlení s provedením údržby Zařízení delším 60 dní, které Dodavatel neodstraní ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Objednatel stanovil v písemné výzvě k odstranění prodlení.
- 10.4 Objednatel může požádat o prodloužení lhůty splatnosti peněžitých závazků dle článku 10.2, maximálně však o 10 dnů.
- 10.5 Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- Objednatel neposkytne opakovaně Dodavateli součinnost potřebnou k plnění povinností Dodavatele dle této smlouvy nebo nezajistí podmínky poskytnutí prací dle této smlouvy ani v dodatečné přiměřené lhůtě určené Dodavatelem,
 - existují opakovaně důvody na straně Objednatele, které Dodavateli brání v provedení dohodnutých povinností (jako např. nepřipravenost Zařízení pro provedení prací dle této smlouvy, technický stav Zařízení ohrožuje bezpečnost osob nebo jejich zdraví, případně hrozí škody na majetku nebo zařízení),
 - na Zařízení byly provedeny cizí neautorizované zásahy bez předchozí konzultace a písemného souhlasu Dodavatele, které svým charakterem ohrožují nebo mohou ohrozit bezpečný provoz Zařízení nebo zdraví osob nebo jsou v rozporu s právními předpisy a technickými normami pro dané Zařízení,
 - Objednatel opakovaně porušuje Provozní podmínky,
 - na Zařízení nejsou prováděny povinné předepsané revize a zkoušky,
 - bylo ohledně majetku Objednatele zahájeno insolvenční řízení.

11. CENA A SPLATNOST

- 11.1 Smluvní strany si sjednaly cenu za provádění údržby Zařízení dle čl. 3 výše v této smlouvě fixní částkou za každý započatý rok trvání této smlouvy ve výši 171.100,- Kč bez DPH / 1 ks KGJ (dále jen „Cena“).
- 11.2 V případě, že počet provozních hodin jedné KGJ (jakékoliv) přesáhne 3 000 provozních motohodin za rok provozu, je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli dodatečnou odměnu za 1 každou provozní hodinu jedné KGJ nad tento limit (dále jen „**Dodatečný poplatek**“). Pro takový případ se Smluvní strany dohodly na sepsání Dodatku této servisní smlouvy, který bude specifikovat navýšení počtu motohodin a dodatečnou odměnu Dodavateli.
- 11.3 Cena je splatná ve 4 rovnoměrných splátkách, každá splátka splatná v první den nadcházejícího čtvrtletí (1. leden, 1. duben, 1. červenec a 1. říjen). Dodatečný poplatek je splatný na základě daňového dokladu – faktury Dodavatele.
- 11.4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od data doručení faktury. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude zasílat faktury Objednateli elektronicky na adresu: uctarna@khtebis.cz v den jejich vystavení.

12. ÚPRAVA CEN

Cena dle čl. 11 výše v této smlouvě může být upravena o hodnotu indexu inflace určeného dle následujícího vzorce.

$$P = P_0 \times (0,30 L_1/L_0 + 0,50 M_{11}/M_{01} + 0,20 M_{12}/M_{02})$$

- 30% kompenzace změny ceny mezd
- 50% kompenzace změny ceny materiálů
- 20% kompenzace změny ceny mazacího motorového oleje (mazací a jiní oleje)

- P_0 výchozí cena při uzavření smlouvy
- L_0 Průměrná hrubá měsíční mzda v průmyslu, řádek 35 "Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu" Základ pro index 100 % je hodnota v 3. čtvrtletí (3.Q)
- L_1 Hodnota indexu průměrné hrubé měsíční mzdy v 3. Q. příslušného kalendářního roku
- M_{01} Index „Spalovací motory a turbíny“ Stat. Bundesamt, Odborná série 17 řada 2 (Ifd.Nr. 440,GP = 2811
Základ: Průměr z měsíčních hodnot indexů od říjen 2016 do září 2017)
- M_{11} Průměr z měsíčních hodnot indexů mezi zářím roku, v kterém probíhá změna cen, a říjnem předešlého roku.
- M_{02} Index „Mazací oleje, jiné oleje“ Stat. Bundesamt, Odborná série 17 řada 2 (Ifd.Nr. 18,GP = 192029
Základ: Průměr z měsíčních hodnot indexů od říjen 2016 do září 2017)
- M_{12} Průměr z měsíčních hodnot indexů mezi zářím roku, v kterém probíhá změna cen, a říjnem předešlého roku.

Indexace mezd je určena Českým statistickým úřadem, indexace materiálu a oleje je určena spolkovým statistickým úřadem Německa – Statistisches Bundesamt).

13. DOBA PLATNOSTI

- 13.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinná ode dne uvedení všech KGJ do provozu, nestanoví-li rozhodnutí Objednatele dobu pozdější. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let.
- 13.2 Objednatel má právo požadovat na Dodavateli dočasné zastavení všech činností souvisejících s plněním závazku Dodavatele z této smlouvy (sistace). Oznámení o sistaci smlouvy na další kalendářní rok je Objednatel povinen oznámit Dodavateli nejpozději do 30. 9. aktuálního roku. Po obnovení účinnosti této smlouvy je Objednatel povinen doplatit Dodavateli Cenu za kalendářní roky, ve kterém byla tato smlouva sistována.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo e-mailem, na níže uvedenou adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé smluvní straně:

Dodavatel:

Adresa: Bosch Termotechnika s.r.o., Průmyslová 372/1, 108 00, Praha 10

K rukám: ing. Marek Pospíchal
Email: commercialservice@cz.bosch.com

Objednatel:

Adresa: KH TEBIS s.r.o., Puškinská 641, 284 01, Kutná Hora
K rukám: Martinem Suchánkem, jednatelem
Email: jednatel@khtebis.cz

14.2 Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:

- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno emailem; nebo
- d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem, avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Plán údržby
Příloha č. 2 Seznam opotřebitelných a náhradních dílů pro plánované servisní údržby a opravy
Příloha č. 3 Provozní a záruční podmínky
Příloha č. 4 Všeobecné dodací podmínky Bosch Termotechnika s.r.o.

15.2 Odchylná ujednání v této Servisní smlouvě mají přednost před Všeobecnými dodacími podmínkami, uvedenými v příloze č. 4.

15.3 Smluvní strany se zavazují spolupracovat vždy a v každém ohledu tak, aby se tato smlouva plnila způsobem uspokojujícím obě Smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny se předem, bezodkladně a vzájemně informovat o veškerých skutečnostech a změnách rozhodných a důležitých pro realizaci této smlouvy.

15.4 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy nebo tuto smlouvu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany jsou oprávněny provést zápočet svých pohledávek pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.

15.5 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují

nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

- 15.6 Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
- 15.7 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré spory, které se jim nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí soudu v České republice dle sídla Dodavatele. Jednacím jazykem bude český jazyk.
- 15.8 Tuto Smlouvu lze změnit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním ve formě dodatku ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v listinné podobě s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno a Dodavatel jedno vyhotovení.

V PRÁZE dne 7.9.2018

V PRÁZE dne 7.9.2018

Za prodávajícího – Bosch Termotechnika s.r.o.

Podpis:



Jméno: Ing. Václav Klein

Funkce: Prokurista

Podpis:



Jméno:

Bc. Miroslav Hendrych
Bosch Termotechnika s.r.o.
Vedoucí servisního odd. 372/1
108 00 Praha 10 - Štěrboholy
DIČ: CZ18953573 

Funkce

Za kupujícího – KH TEBIS s.r.o.

Podpis:




Jméno: Martin Suchánek

Funkce: Jednatel

Podpis:

Jméno:

Funkce

KH TEBIS s.r.o. 
Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora
tel.: 327 513 532, fax: 327 515 408
IČ: 47542713, DIČ: CZ47542713

Příloha 1

Provádění údržbových prací se dělí na tyto stupně:

Údržování v provozuschopném stavu	Provozní hodiny [h]
i5	každých 8000
i1	každých 12000
i4	každých 12000
i2	každých 24000
i3	každých 48000

Tab. 31 Stupně údržbových prací podle provozních hodin

10.1 Plán údržby

Provozní hodiny (Ph)	při 800	každých 2000	každých 4000	každých 6000	každých 12000
Údržba	A1	A	B	C	D
Motorový olej a olejový filtr	E	E	E	E	E
Zapalovací svíčky	-	E	E	E	E
Filtr rozvaděče	-	E	E	E	E
Vzduchový filtr	-	-	E	-	E
Plynový filtr	E	-	-	E	E
Lambda sonda	-	-	-	E	E
Kabel zapalování	-	P	P	P	P
Silikonové těsnění kabelu zapalování	-	P	P	E	E
Bod zážehu	P	P	P	P	P
Kouřový hlásič/dýmnice	P	P	P	P	P
Odtok kondenzátu	P	P	P	P	P
Plovák z nádrže kondenzátu	P	P	P	E	E
Měření ventilové vůle a poznamenání úpravy	P	P	P	P	P
Odvětrání klikového prostoru/odlučovač oleje	P	P	P	E	E
Stav baterie/nabíjecí napětí	P	-	P	-	P
Směšovač plynu se vzduchem (vzduchová hadička odpojená)	-	-	-	P	P
Emise spalin a hodnota lambda	P	-	-	P	P
Škrticí klapka a táhla	P	P	P	P	P
Hrubé čištění v modulu, úklidové práce, Likvidace pracovních prostředků	R	R	R	R	R
Hladina náplně v nádrži olejové předlohy (změřit před naplněním)	P	P	P	P	P
Těsnost, ukazatele, pevné usazení šroubů, vlnovcová hadice, izolace	P	P	P	P	P
Kompresní tlak	P	P	P	P	P
Generátor/nasávání vzduchu/vůle spojky	P	P	P	P	P
Teplota oleje, automatické doplňování oleje, doba doplňování a počet cyklů elektromagnetického olejového ventilu	P	P	P	P	P
Kontrola průběhu spouštění	P	P	P	P	P
Tlak chladicí vody motoru/expanzní nádoba	P	P	P	P	P
Expanzní nádoba oběhu otopné vody/Hlídač min. tlaku	P	P	P	P	P
Tlak v klikové skříni	P	P	P	P	P
Protitlak spalin před katalyzátorem (podle AWT)	P	P	P	P	P
Odpojení "nadměrná teplota spalin"	P	P	P	P	P
Odpojení "Teplota chladicí vody"	P	P	P	P	P
Odpojení "Minimální tlak oleje"	P	P	P	P	P
Odpojení "Zpětný výkon"	-	-	-	-	P
Odpojení "Nadměrné otáčky"	P	P	P	P	P
Sepsat provozní data podle seznamu údržby a zkontrolovat jejich hodnověrnost	P	P	P	P	P
Zapsat množství starého oleje do pracovní zprávy	P	P	P	P	P

Tab. 32 Údržba a servisní prohlídka

Podle nálezu servisní prohlídky lze jednotlivé práce o 1...2 servisní intervaly posunout nebo urychlit.

Dodržení intervalů údržby a údržbových prací

500 a 200 provozních hodin před uplynutím příštího intervalu údržby se na displeji KGJ objeví výstraha.

Pro dodržení intervalů údržby a údržbových prací:

- Včas vyrozumějte servisní firmu.

Provozní hodiny (Ph)	při 800	každých 2000	každých 4000	každých 6000	každých 12000
Koncentrace nemrznoucích prostředků v chladicí vodě motoru	-	-	-	P	P
Vizuální prohlídka všech kabelů v modulu a skříňovém rozvaděči	-	-	-	P	P
Vynulování intervalu údržby (aktuální Ph + 2000 Ph)	P	P	P	P	P

Tab. 32 Údržba a servisní prohlídka

- E Výměna
- P Kontrola/ záznam
- R Čištění

Provozní hodiny (Ph)	každých 8000	každých 12000	každých 24000	každých 48000	
Údržování v provozuschopném stavu	i5	i1	i4	i2	i3
Výstražný detektor plynů (alternativa) ¹⁾	P	-	-	-	-
Spalinový výměník tepla (obecná kontrola tlakové ztráty a ΔT)	-	R	-	R	R
Kondenzační výměník tepla (příslušenství)	-	-	R	R	R
Hlavy válců	-	-	-	E	-
Kabel zapalování a konektor zapalovacích svíček	-	-	-	E	-
Chladicí voda motoru	-	-	-	E	-
Motor (výměna nebo revize s potřebnou opravou na místě)	-	-	-	-	E
Spouštěč	-	-	-	P	-
Píst a pístní kroužky	-	-	-	P	-
Vložka válce	-	-	-	P	-
Deskový výměník tepla	-	-	-	P	-
Výměna regulované soustavy plynu každých 10 let	-	-	-	-	-

Tab. 33 Údržování v provozuschopném stavu

1) Každých 8000 hodin nebo alespoň každých 12 měsíců

- E Výměna
- P Kontrola/ záznam
- R Čištění



Intervaly údržby nejsou zaručenými hodnotami. Intervaly údržby mohou být podle provozních podmínek a poměru provozních hodin a startů různé.

Příloha 2: Seznam obsažených příp. neobsažených prací a konstrukčních součástí

v rámci Servisní smlouvy PREMIUM

<p>Opotřebitelné díly, které jsou obsaženy v činnosti (A-D) Údržba:</p> <p>vzduchový filtr olejový filtr těsnění vík ventilů zapalovací cívky zapalovací svíčky lambda sonda směs glykolu (chladicí voda) filtr přívodního vzduchu v el. rozvaděči destilovaná voda / akumulátory čistící prostředky</p>	<p style="text-align: center;">Náhradní díly a neplánované výměny a opravy, které jsou obsaženy při volbě "Odstranění poruch PREMIUM":</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="759 416 933 533"> <p><u>Díly motoru:</u> chladíč oleje / tělo filtru čerpadlo oleje / ventil zubový oblouk olejová vana</p> </td> <td data-bbox="1118 416 1356 622"> <p><u>Chladicí voda:</u> deskový výměník tepla hadice membránová expanzní nádoba kulové kohouty / uzávěry pojistný ventil / odvodušňovač nádrž obtoku čerpadlo izolace</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="759 555 1093 645"> <p><u>Mechanické části:</u> protihluková kapota / izolace / spony a zámky skříň odtahu vzduchu nohy jednotky</p> </td> <td data-bbox="1118 667 1412 896"> <p><u>Plyn:</u> kompenzátor kulový kohout s termickým uzávěrem hadice ventily / ventil s regulátorem talku regulační ventil jednotka směšovače namontované díly patřící k řízení směsi skříň vzduchového filtru chladíč směsi</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="759 689 933 846"> <p><u>Generátor:</u> regulace napětí regulace cosφ měnič rotující diody / varistor vario kompenzace filtr</p> </td> <td data-bbox="1118 918 1412 1034"> <p><u>Spaliny:</u> sběrač spalin kompenzátory výměník tepla spalin izolace</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="759 880 949 1227"> <p><u>El. rozvaděč:</u> pojistky / svorky jistice / relé / patice vypínač napájení ochrana generátoru motorová ochrana dobíjení akumulátorů části napájení řízení / BT 10 řízení / CPU řízení / ochrana sítě řízení / karta 24 VDC řízení / karta dig. vstupů řízení / karta dig. výstupů řízení / skříň</p> </td> <td data-bbox="1118 1057 1396 1205"> <p><u>Zásobování olejem:</u> doplňovací nádrž oleje hadice oleje / těsnění kulové kohouty oleje automatika doplňování a hlídání oleje adaptér a snímač tlaku oleje</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1118 1227 1252 1272"> <p><u>El. technika:</u> kabely / el. vedení</p> </td> </tr> </table>	<p><u>Díly motoru:</u> chladíč oleje / tělo filtru čerpadlo oleje / ventil zubový oblouk olejová vana</p>	<p><u>Chladicí voda:</u> deskový výměník tepla hadice membránová expanzní nádoba kulové kohouty / uzávěry pojistný ventil / odvodušňovač nádrž obtoku čerpadlo izolace</p>	<p><u>Mechanické části:</u> protihluková kapota / izolace / spony a zámky skříň odtahu vzduchu nohy jednotky</p>	<p><u>Plyn:</u> kompenzátor kulový kohout s termickým uzávěrem hadice ventily / ventil s regulátorem talku regulační ventil jednotka směšovače namontované díly patřící k řízení směsi skříň vzduchového filtru chladíč směsi</p>	<p><u>Generátor:</u> regulace napětí regulace cosφ měnič rotující diody / varistor vario kompenzace filtr</p>	<p><u>Spaliny:</u> sběrač spalin kompenzátory výměník tepla spalin izolace</p>	<p><u>El. rozvaděč:</u> pojistky / svorky jistice / relé / patice vypínač napájení ochrana generátoru motorová ochrana dobíjení akumulátorů části napájení řízení / BT 10 řízení / CPU řízení / ochrana sítě řízení / karta 24 VDC řízení / karta dig. vstupů řízení / karta dig. výstupů řízení / skříň</p>	<p><u>Zásobování olejem:</u> doplňovací nádrž oleje hadice oleje / těsnění kulové kohouty oleje automatika doplňování a hlídání oleje adaptér a snímač tlaku oleje</p>		<p><u>El. technika:</u> kabely / el. vedení</p>
<p><u>Díly motoru:</u> chladíč oleje / tělo filtru čerpadlo oleje / ventil zubový oblouk olejová vana</p>	<p><u>Chladicí voda:</u> deskový výměník tepla hadice membránová expanzní nádoba kulové kohouty / uzávěry pojistný ventil / odvodušňovač nádrž obtoku čerpadlo izolace</p>										
<p><u>Mechanické části:</u> protihluková kapota / izolace / spony a zámky skříň odtahu vzduchu nohy jednotky</p>	<p><u>Plyn:</u> kompenzátor kulový kohout s termickým uzávěrem hadice ventily / ventil s regulátorem talku regulační ventil jednotka směšovače namontované díly patřící k řízení směsi skříň vzduchového filtru chladíč směsi</p>										
<p><u>Generátor:</u> regulace napětí regulace cosφ měnič rotující diody / varistor vario kompenzace filtr</p>	<p><u>Spaliny:</u> sběrač spalin kompenzátory výměník tepla spalin izolace</p>										
<p><u>El. rozvaděč:</u> pojistky / svorky jistice / relé / patice vypínač napájení ochrana generátoru motorová ochrana dobíjení akumulátorů části napájení řízení / BT 10 řízení / CPU řízení / ochrana sítě řízení / karta 24 VDC řízení / karta dig. vstupů řízení / karta dig. výstupů řízení / skříň</p>	<p><u>Zásobování olejem:</u> doplňovací nádrž oleje hadice oleje / těsnění kulové kohouty oleje automatika doplňování a hlídání oleje adaptér a snímač tlaku oleje</p>										
	<p><u>El. technika:</u> kabely / el. vedení</p>										
<p>Práce prováděné zákazníkem resp. provozovatelem: (Zaškolení je provedeno v rámci uvedení do provozu:</p> <p>Zákazník dbá na to, aby příslušenství systému, která není součástí kogenerační jednotky, ale je významné pro provoz, jako např. oběhová čerpadla, řízení aj., je udržované v bezporuchovém stavu tak, že neomezuje funkci zařízení s kogenerační jednotkou.</p> <p>Zákazník se zavazuje, kontrolovat týdenní stav kogenerační jednotky vlastními, vhodnými námi zaškolenými pracovníky. Zpozorování či zjištění např. úniku provozních kapalin nebo spalin, neobvyklého hluku při běhu apod. sdělí zákazník obratem (telefonem, faxem nebo e-mallem a po dohodě s dodavatelem provede nápravná opatření. K tomu patří také lokalizace a odstranění zjevné poruchy (kvitace poruchového hlášení, pohyb knoflíkem a spínačem) za telefonické podpory dodavatele.</p>											

Provozní a záruční podmínky

I. Objednatel je povinen:

1. řídit se a dodržovat pokyny uvedenými v dokumentaci k Zařízení a níže v této Příloze č. 3;
2. uzavřít na Zařízení pojištění pro případ požáru, případně zahrnout do svého stávajícího nebo nově uzavíraného pojištění budovy nebo pojištění pro případ požáru;
3. provozovat Zařízení s více kogeneračními jednotkami (v rámci jedné kotelny) tak, že všechny kogenerační jednotky Zařízení (v rámci jedné kotelny) průběžně dosahují přibližně stejných provozních hodin;
4. zajistit při uvedení KGJ do provozu podmínky pro dálkový přístup přes monitorovací systém Bosch MEC Remote, podle následujících technické specifikace a udržovat toto spojení po celou dobu trvání smlouvy:
 - vysokorychlostní připojení k internetu DSL (Digital Subscriber Line), minimum 3.000 kbit/s
 - připojení přes pevnou IP adresu v místní datové síti, minimum 3.000 kbit/s, s otevřeným portem na firewallu (UDP 1197).

KGJ musí být vybavena výstrojí pro každou variantu připojení.

5. dbát na to, aby Technologie významné pro provoz jako např. oběhová čerpadla, řízení aj. bylo udržované v bezporuchovém stavu tak, aby neomezovalo funkci KGJ;
6. kontrolovat týdně stav KGJ vlastními, vhodnými pracovníky. Zpozorování či zjištění např. úniku, neobvyklého hluku při běhu apod. je Objednatel povinen sdělit Dodavateli obratem (telefonem, faxem nebo e-mailem) a za jeho telefonické podpory provést možná nápravná opatření, vč. lokalizace a odstranění zjevné poruchy (kvitace poruchového hlášení, pohyb knoflíkem a spínačem);
7. KGJ musí být tak dobře přístupná (pokud možno v přízemí) a dodrženy odstupové vzdálenosti, od stěn a jiných zařízení, že jsou možné provádět bezproblémově a uceleně velké opravy (výměna hlav válců a motoru). Za tímto účelem musí dodrženy minimální servisní odstupy dle dokumentace k Zařízení;
8. je povinen zajistit, aby jakékoli servisní zásahy do Zařízení prováděl výlučně Dodavatel, případně jím pověřené osoby.

II. Další požadavky na provoz Zařízení a obecné podmínky záruky

1. Záruka se nevztahuje na rychlopotřebitelné díly jako jsou zejména žárovky, ucpávky, těsnění, a na mechanické poškození sedel armatur nečistotami.
2. Záruka je poskytnuta pouze Objednateli. Práva ze záruky je oprávněn uplatnit výlučně Objednatel a nelze je dále převádět.
3. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené v důsledku podkladů Objednatele, neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby, a vady Zařízení, u kterých nelze prokázat, že vznikly použitím vadného materiálu, chybnou konstrukcí nebo neúplným zpracováním, zejména vady Zařízení vzniklé nesprávným skladováním, neodbornou instalací nebo obsluhou, neautorizovanými změnami nebo úpravami zboží bez písemného souhlasu Dodavatele, chybnou údržbou, nedodržením provozních předpisů, použitím nevhodných provozních prostředků, servisními a montážními pracemi a všemi dalšími příčinami, které nastaly bez viny Dodavatele. Záruka se nevztahuje na Zařízení, u něhož schází výrobní štítek nebo je nečitelný.

4. KGJ se přednostně použije pro dodávku tepla a KGJ dosáhne v ročním průměru nejméně šesti provozních hodin na každý požadavek na start. Ve zkušebním provozu KGJ, nejdéle však po dobu jednoho kalendářního měsíce, je vyžadována četnost startů nejméně 2 provozní hodiny na každý start.
5. Dodavatel neodpovídá za vady, které na Zařízení způsobí Objednatel nebo provozovatel Zařízení nepřipustným způsobem provozu, neodbornou obsluhou nebo zacházením, neodbornou úpravou provozních látek, jednáním třetích osob nebo působením ohně a události vyšší moci.
6. Změny nebo přemístění KGJ smí provádět jen sám Dodavatel.
7. Součástí této přílohy č. 3 jsou také záruční podmínky Technologie.
8. Další povinné parametry:

Typ kogenerační jednotky	CE 200
Regulace výkonu v paralelním provozu	dle spotřeby tepla
Modulace výkonu v paralelním provozu	NE
Provoz v paralelním provozu sítě při požadavku na teplo	100 %
Max. počet změn výkonu v intervalu 15 min	0
Průměrný měsíční elektrický výkon	➤ 185 kWe
Záložní provoz sítě	NE
Provozní hodiny za rok	3000 p.h
Min. průměrný počet provozních hodin na 1 start	6 p.h

9. Požadavky na kvalitu topné vody

Voda, která neodpovídá požadavkům na kvalitu, poškozují KGJ vznikem koroze. Základem pro kvalitu topné vody je směrnice VDI 2035, část 2 „Směrnice k zamezení škod vzniklých korozi a tvořením vodního kamene v teplovodních otopných soustavách“, o níž Objednatel prohlašuje, že mu je známa.

Jakost vody		
Vzhled	čirá a bez zápachu	
	bezbarvá	
	bez pevných součástí	
	bez suspendovaných látek	
Mezní hodnoty		
pH	8 - 9,5	při 20 °C
Celková tvrdost	< 0,11	°dH
Vodivost	£ 1000	µS/cm
Obsah železa	£ 0,10	mg/l
Obsah manganu	£ 0,05	mg/l
Obsah kyseliny uhličitě (volné)	£ 0,20	mg/l

UPOZORNĚNÍ: Možnost poškození Zařízení v důsledku nevhodné topné vody!

Je třeba účinně bránit také difúzi kyslíku. Pro topnou vodu s vodivostí v rozsahu 100- 1000 µS/cm smí být max. obsah O₂ < 0,02 mg/l. Nevhodná otopná voda podporuje tvorbu kalů a koroze. To může vést k poruchám funkčnosti a poškození výměníku nebo snížení účinnosti.

Záruční podmínky montážní firmy

Montážní materiál a komponenty dle specifikace zadavatele
(mimo kogenerační jednotky a jejich příslušenství od výrobce)

Oddíl ZD	Montážní materiál	Záruka (měsíce)	Poznámka
D.1.4.1	Plynoinstalace		
	Plynovodní potrubí	60	
	Armatury	60	
	Ostatní chráničky, uložení, nátěry, atd.	60	
D.1.4.2	Strojní technologie (mimo KGJ a komponenty KGJ od výrobce)		
	Kogenerační jednotka s elektrickým výkonem 200 kW _e	Viz. výrobce KGJ	Pozn. 2
	Dodatečné, doplněné či vylepšené výrobní a řídicí komponenty kogenerační jednotky	Viz. výrobce KGJ	Pozn. 2
	Čerpadlo GRUNDFOS MAGNA3 40-80F	60	Pozn. 1
	Ultrazvukový měřič tepla HYDROMETER - SHARKY 775	60	Pozn. 1
	Komunikační modul M-BUS pro MT HYDROMETER	60	Pozn. 1
	Napájecí modul 230 VAC pro MT HYDROMETER	60	Pozn. 1
	Tlaková expanzní nádoba s membránou REFLEX S 12/10 vč. MK 3/4"	60	Pozn. 1
	Potrubí z ocelových trub hladkých i závitových, příruby	60	
	Uložení potrubí, nátěry, izolace	60	
	Armatury	60	
	Úpravy stávající technologie	60	
	Ostatní – revize, DSPS, atd.	60	
D.1.4.3	Vzduchotechnika		
	Komplet dle soupisu zadavatele	60	Pozn. 1
D.1.4.4	Odvod spalin (mimo tlumiče hluku spalin a spalinový výměník tepla)		
	Tlumič hluku spalin	Viz. výrobce KGJ	Pozn. 2
	Kondenzační výměník	Viz. výrobce KGJ	Pozn. 2
	Kouřovody a komínová tělesa	60	
	Nerezový vlnocový kompenzátor	60	
	Neutralizační box pro úpravu	60	Pozn. 1

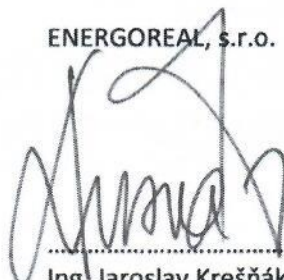
	kondenzátu, max. teplota vstup 40°C, vstup pH 2,8; výstup pH 6,5 (dodávka KGJ)		
	Odvod kondenzátu z tlumiče hluku spalín a kondenzačního výměníku KGJ do neutralizačního boxu (potrubí PPR vč. uchycení, sifonu z kolen a kulového kohoutu)	60	
	Ostatní – DSPS, atd.	60	
D.1.4.5	Vyvedení elektrického výkonu		
	Dodávky – skříňe, kabelové žiaby, vodiče, snímače, atd.	60	
	Ostatní – DSPS, revize, atd.	60	
D.1.4.6	Úpravy MAR v kotelnách (mimo integrovaný MAR KGJ od výrobce)		
	Dodávka a instalace elektronického řídicího systému BALU ENERGY pro řízení spřaženého elektrického a tepelného výstupního výkonu do sítě elektro a do teplofikační sítě	60	Pozn. 1
	Periferie MAR KGJ	Viz. výrobce KGJ	Pozn. 2
	Kabelové trasy	60	
	Úpravy stávajícího MAR kotelny	60	
	Ostatní náklady – DSPS, revize, atd.	60	
D.1.4.6	Prováděcí projektová dokumentace		
	Komplet pol. 1-8 včetně	60	

Pozn. 1.: U označených položek lze smluvně prodloužit záruku nad 60 měsíců rozšířením garančních smluvních servisních činností autorizovanými technikami výrobců jednotlivých komponent, a malým navýšením navrhované smluvní ceny za výkon těchto garančních servisních činností v servisní smlouvě.

Pozn. 2.: U označených položek garantuje záruční lhůty výrobce KGJ.

V Praze dne 24.4.2018

ENERGOREAL, s.r.o.



Ing. Jaroslav Krešňák
Jednatel společnosti

VŠEOBECNÉ DODACÍ

PODMÍNKY Bosch

Termotechnika s.r.o.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Tyto všeobecné dodací podmínky společnosti Bosch Termotechnika s.r.o., IČO 189 53 573, sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Průmyslová 372, PSČ 108 00 (dále jen „**prodávající**“) upravují podmínky, za kterých prodávající dodává třetím stranám (dále jen „**kupující**“, společně s prodávajícím dále jen „**smluvní strany**“) výrobky tepelné techniky a jejich příslušenství pod obchodními známkami Buderus (dále jen „**Výrobky Buderus**“), Bosch průmyslové kotle (dále jen „**Výrobky Bosch PK**“), Junkers Bosch a Dakon (dále jen „**Výrobky**“) nebo jiné obchodní zboží (společně s Výrobky dále jen „**zboží**“) a poskytuje jim související služby, servisní školení a výkony týkající se Výrobků, nebo jiná plnění (dále jen „**Služby**“; individuální smlouvy dle těchto podmínek dále jen „**smlouvy**“; tyto všeobecné dodací podmínky dále jen „**podmínky**“).

1.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k

dalšímu nakládání s Výrobky (další prodej, instalace, apod.).

1.3 Předpokladem vzájemné spolupráce smluvních stran je dodržování sjednaných podmínek a oboustranné respektování dobrého jména a pověsti smluvních stran. Kupující není oprávněn jednat jménem a na účet prodávajícího, či jej jinak zastupovat. Kupující je povinen jednat a vystupovat jako samostatná osoba jak vůči prodávajícímu, tak vůči třetím stranám.

II. OBJEDNÁVKY A DOBA DODÁNÍ

2.1 Objednávkou kupujícího se rozumí písemný návrh na uzavření smlouvy, který byl doručen prodávajícímu, a to i prostřednictvím e-mailu. Nabídkou prodávajícího se rozumí písemný návrh na uzavření smlouvy, který byl doručen kupujícímu, a to i prostřednictvím e-mailu.

2.2 Smlouva je uzavřena okamžikem bezvýhradné akceptace objednávky kupujícího nebo nabídky prodávajícího. Přijetí s dodatků nebo odchylkami se vylučuje vždy bez ohledu na podstatnost dodatků nebo odchylek.

2.3 Změny a dodatky smlouvy vyžadují pro svou platnost písemnou formu a nelze je měnit v méně přísné formě.

2.4 Pokud smluvní strany nesjednaly výslovně jinou dobu dodání, platí, že dobu dodání určí prodávající v závislosti na druhu a množství objednaného zboží a Služeb.

III. PROJEKTY A PODKLADY

3.1 Veškeré údaje o váze, rozměrech, objemu, ceně, výkonu atd. uváděné v katalogích, prospektech, oběžnicích, oznámeních, vyobrazeních a cenících jsou závazné pouze v těch případech, kdy se na ně prodávající výslovně odvolává v potvrzení objednávky, nabídce nebo smlouvě.

3.2 Výkresy, plány, projekty a různé technické údaje jako vzorky, katalogy, prospekty, zobrazení, atd. zůstávají duševním vlastnictvím prodávajícího. Veškeré využití, rozmnožování, rozšiřování a zveřejňování smí být prováděno pouze s výslovným souhlasem prodávajícího a pouze k účelu odsouhlaseným prodávajícím.

3.3 Technické informace obsažené v příslušné dokumentaci tvoří obchodní tajemství prodávajícího a jsou součástí jeho know-how. Kupující je povinen zajistit, aby tyto informace nebyly jakkoliv zpřístupněny třetím osobám bez zákonného důvodu nebo písemného souhlasu prodávajícího.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Pokud není uvedeno jinak, platí ceny z místa výroby pro Výrobky volně ložené, bez obalu, dopravy, vykládky, montáže a uvedení do provozu, pojištění, cel a jiných poplatků nebo dávek.

4.2 K přepočtu měn se použije kurz ČNB platný ke dni zdanitelného plnění.

4.3 Dojde-li v období mezi uzavřením smlouvy a termínem dodání k růstu výrobních nákladů, zejména v důsledku zvýšení cen subdodavatelů nebo změně kurzu cizí měny, je prodávající oprávněn cenu navýšit tak, aby reflektovala zvýšené náklady. Bez souhlasu kupujícího je však prodávající oprávněn cenu navýšit maximálně o 10% ceny. O takové změně je prodávající povinen kupujícího písemně informovat.

4.4 Kupující se k cenám zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle platných právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud kupující zaplatí nižší DPH a správce daně při kontrole posoudí, že podměnka pro uplatnění nižší sazby DPH nebyla splněna a daň prodávajícímu doměří, zavazuje se kupující doplatit prodávajícímu dodatečně doměřenou daň včetně úroků z prodlení, penále a ostatních sankcí a škod.

4.5 Úhrn všech složek ceny (cena, cena dopravy, cena uvedení zboží do provozu a cena za technickou pomoc), včetně případné DPH, je dále pro účely těchto podmínek uváděn jako „celková cena plnění“.

4.6 Proávající je povinen vystavit na celkovou cenu plnění příslušný účetní doklad (ať již zálohovou fakturu či daňový doklad) v souladu s těmito podmínkami a obsahující veškeré náležitosti v souladu s příslušnými právními a účetními předpisy, a doručit jej kupujícímu. Kupující se celkovou cenu plnění zavazuje uhradit ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení účetního dokladu nebo ve lhůtě dohodnuté s prodávajícím.

4.7 Kupující souhlasí, aby mu prodávající vystavoval účetní a daňové doklady v elektronické formě a zasílal mu je na jeho kontaktní email.

4.8 Kupující oznámí prodávajícímu své námitky proti obdržnému účetnímu dokladu ve lhůtě 5 dní ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s dokladem souhlasí. Jsou-li námitky kupujícího oprávněné, prodávající opraví doklad bez zbytečného prodloužení.

V. DODACÍ PODMÍNKY

5.1 Proávající dodá kupujícímu zboží na sjednaném místě, jinak v sídle Prodávajícího.

5.2 Závazek prodávajícího dodat kupujícímu Výrobky je splněn v okamžiku přistavení dopravního prostředku na veřejnou komunikaci na sjednaném místě.

5.3 Kupující je povinen vytvořit podmínky pro plynulou vykládku zboží, tj. zejména zajistit sjízdnost a přístupnost příjezdových komunikací pro bezpečnou vykládku zboží, v případě dopravních omezení zajistit povolení k vjezdu nebo přistavení dopravních prostředků prodávajícího a osvětlení příjezdových komunikací, resp. místa vykládky zboží. Povolení

k vjezdu zajišťuje kupující. Vykládku zboží zajišťuje kupující na své náklady a odpovědnost.

5.4 Kupující je povinen zboží od prodávajícího převzít a řádně potvrdit podpisem jednotlivých dodacích listů.

5.5 Kupující je povinen dodané zboží při převzetí prohlédnout, popř. zajistit prohlídku zboží třetí osobou. Vady zjevitelné při této prohlídce je kupující povinen bezodkladně oznámit prodávajícímu při převzetí zboží uvedením popisu vady do dodacího listu. Kupující při převzetí zboží dále potvrdí kompletnost a úplnost dodávky nebo uvede chybějící či neúplné komponenty dodávky do dodacího listu. Proávající je oprávněn neuznat kupujícímu později uplatněné reklamace vad zboží, které kupující mohl nebo měl zjistit během prohlídky při převzetí, zejm. nekompletnost a neúplnost dodávky zboží.

5.6 Nepřevzeme-li kupující v rozporu se svými povinnostmi zboží v okamžiku dodání prodávajícím, je prodávající oprávněn zboží uskladnit na náklady kupujícího nebo od smlouvy odstoupit. Zmaření dodání zboží ze strany kupujícího nemá vliv na

splatnost celkové ceny plnění, za datum dodání se považuje den neúspěšného pokusu o dodání. Opakované doručení provede prodávající na náklady kupujícího. Prodávající je oprávněn podmínit provedení opakovaného doručení z důvodů na straně kupujícího úhradou zálohy na náklady opakované dopravy v plné výši, případně i úhradou celkové ceny plnění, je-li již splatná.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ - ZÁRUKY – ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem dodání nebo dnem neúspěšného pokusu o dodání zmařeném kupujícím. Od této doby kupující zejména nese odpovědnost za náležité převzetí zboží, jeho uskladnění a následné nakládání v souladu s pokyny výrobce. Kupující zejména tímto bere na vědomí, že zboží musí být skladováno v suché místnosti a chráněno před prachem.

6.2 Nestanoví-li prodávající v individuálním případě jinak, poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží za dále stanovených podmínek. Záruční dobu a další

případné podmínky záruky pro jednotlivé Výrobky stanové příloha č. I níže.

6.3 Podmínkou vzniku a trvání odpovědnosti prodávajícího ze záruky je, že:

- a. je uhrzena kupní cena zboží; a
- b. zboží bylo nainstalováno v souladu s instalačním návodem oprávněnou firmou (např. oprávnění k montáží plynových zařízení); a

c. zboží bylo uvedeno do provozu a servisováno pouze prodávajícím nebo servisními partnery, které prodávající opravnil k provádění servisu tohoto zboží; a

d. budou instalovány zabezpečovací prvky; a

e. po záruční dobu bude prodávajícím nebo servisními partnery, které prodávající opravnil k provádění servisu tohoto zboží, prováděna pravidelná údržbová služba dle předpisů výrobce a v jím stanovených intervalech; a

f. nedošlo k porušení provozních předpisů výrobce nebo pravidel stanovených ohledně Výrobků.

6.4 Záruka za jakost se nevztahuje na rychlopotřebitelné díly jako jsou zejména žárovky,

ucpávky, těsnění, a na mechanické poškození sedel armatur nečistotami.

6.5 Záruka za jakost zboží je poskytnuta pouze kupujícím. Práva ze záruky je oprávněn uplatnit výlučně kupující a nelze je dále převádět.

6.6 Prodávající neodpovídá za vady způsobené v důsledku podkladů kupujícího, neodborným zásahem kupujícího nebo třetí osoby, a vady zboží, u kterých nelze prokázat, že vznikly použitím vadného materiálu, chybou konstrukcí nebo neúplným zpracováním, zejména vady zboží vzniklé nesprávným skladováním, neodbornou instalací nebo obsluhou, neautorizovanými změnami nebo úpravami zboží bez písemného souhlasu prodávajícího, chybou údržbou, nedodržením provozních předpisů, použitím nevhodných provozních prostředků, servisními a montážními pracemi a všemi dalšími příčinami, které nastaly bez viny prodávajícího. Záruka za jakost se nevztahuje na zboží, u nichž schází výrobní štítek nebo je nečitelný.

6.7 Kupující je povinen vady zboží oznámit prodávajícímu písemně. Vady zboží, které mohou způsobit škodu, je kupující povinen oznámit prodávajícímu okamžitě s následným písemným potvrzením.

Písemné oznámení vady zboží musí obsahovat popis vady, případně uvedení, jak se vada projevuje, a musí být doručeno prodávajícímu ve lhůtě k jejich vytčení. Kupující nese nebezpečí škod vzniklých v důsledku porušení jeho povinností dle tohoto odstavce. Kupující nemá práva z vad a záruky, pokud vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl či mohl vytykanou vadu zjistit, prodávajícímu písemně oznámil. Vytčení vady v dodacím listu se považuje za písemné oznámení dle tohoto odstavce.

6.8 Jakmile kupující zjistil a oznámil vadu prodávajícímu, uchová zboží dle pokynů prodávajícího tak, aby vada mohla být přezkoumána a, bude-li to možné, odstraněna.

6.9 Po doručení oznámení vady zboží je prodávající povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady tyto vady zboží odstranit dle své volby buď opravou, nebo výměnou. Vadné části zboží, které byly vyměněny, zůstávají v majetku prodávajícího. V případě, že kupující oznámí prodávajícímu vady zboží, a na zboží nejsou zjištěny žádné vady, za které by byl prodávající odpovědný, nahradí kupující prodávajícímu náklady vzniklé s posouzením vady.

6.10 V souvislosti se svými povinnostmi z vadného plnění není prodávající povinen odstraňovat vady zboží na jiném místě než ve své označené provozovně nebo v místě písemně domluveném s kupujícím.

VII. ZAJIŠTĚNÍ

7.1 Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží úplným zaplacením celkové ceny plnění. Kupující není v době do nabytí vlastnického práva oprávněn bez písemného souhlasu prodávajícího zboží převádět na jiné osoby, jakkoliv jej zatěžovat (ať již věcnými právy nebo pronájmem či pachtem), ani jej svěžovat jiným osobám či jej převážet na jiné místo než místo dodání. Prodávající je oprávněn sám, popřípadě prostřednictvím zplnomocněné osoby, kontrolovat a prověřovat stav zboží pod trvajícím výhradou vlastnictví, jeho užívání a místo, kde se zboží nachází. Ke kontrole či k prověření se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu (včetně jím zplnomocněné osoby veškerou součinnost. Kupující se zejména na výzvu zavazuje umožnit prodávajícímu uplatnit své vlastnické právo ke zboží (dále jen „závazek součinnosti“).

7.2 Kupující postupuje prodávajícímu své peněžité pohledávky, které mu vzniknou v době od prvního dne, kdy je v prodlení s úhradou peněžitého závazku k prodávajícímu dle smlouvy (dále jen „**dlužný závazek**“) do 3 let od vzniku prodlení. Účinek postoupení jednotlivé pohledávky nastává splněním odkládacích podmínek:

- i. kupující je v prodlení s úhradou dlužného závazku; a
- ii. kupující dlužný závazek nesplnil ani v dodatečné lhůtě, kterou mu prodávající poskytl; a
- iii. prodávající informuje dlužníka kupujícího o postoupení pohledávky a vyzve jej k její úhradě nebo její části.

Je-li kupující v prodlení s úhradou dlužného závazku, zavazuje se na výzvu sdělit prodávajícímu údaje potřebné k uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce (dále také jen „**závazek součinnosti**“).

7.3 Postoupení pohledávek se sjednává za úplaty ve výši nominálu postoupené pohledávky (dále jen „**úplata**“). Protože postupované pohledávky slouží k zajištění nároků prodávajícího za kupujícími dle smluv, sjednávají smluvní strany splatnost úplaty ke dni, ke kterému

bude prodávajícímu postoupená pohledávka uhrazena. Smluvní strany sjednávají zápočet dlužného závazku na úplatu ke dni splatnosti úplaty. Kupující ručí prodávajícímu do výše sjednané úplaty, že mu dlužník uhradí postoupenou pohledávku ve lhůtě splatnosti nebo v pozdější lhůtě dle první výzvy prodávajícího. Poslední věta odst. 1 a odst. 2 § 1885 o. z. se vylučují.

7.4 V případě, že po uzavření smlouvy bude proti kupujícímu zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, případně kupující vstoupí do likvidace, a kupující přitom ještě zcela nesplnil svůj závazek zaplatit prodávajícímu celkovou cenu plnění vyplývající ze smlouvy, bude prodávající oprávněn dle svého uvážení od smlouvy odstoupit, případně požadovat poskytnutí jistoty. Pokud v těchto případech prodávající ještě nesplnil svůj závazek dodat zboží a má povinnost plnit před zaplacením celkové ceny plnění, je oprávněn pozdržet plnění svého závazku dodat zboží až do doby zaplacení celkové ceny plnění kupujícími; uplatnění tohoto práva je prodávající povinen kupujícímu písemně oznámit.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Prodávající prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným při transportu zboží na místo dodání a při případném poškození nebo zničení zboží během jím prováděného transportu.

8.2 Kupující prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným při manipulaci, skládání a montáži zboží a při případném poškození nebo zničení nese plnou odpovědnost za náhradu způsobených škod, a to i v případě, že vlastním je ještě prodávající.

IX. DORUČOVÁNÍ

9.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo emailem (s výhradou, že formou e-mailu nelze činit úkony uplatnění nároků z vad zboží, odstoupení od smlouvy, ani notifikace pohledávek k zajištění) na adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní

strana určí v oznámení zaslaném druhé smluvní straně

X. „VYŠŠÍ MOC“

10.1 Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění nebo za porušení svých závazků či povinností v případě tzv. „vyšší moci“, což znamená zejména stávky, vládní akce, válka, požáry nebo další případy, které jsou pro strany mimořádné, nevyhnutelné, nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratné. Za vyšší moc se nepovažuje překážka, která vznikla až v době, kdy byla dotčená strana se svým plněním již v prodlení.

10.2 Strana dovolávající se postižení vyšší moci, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé straně a provést veškerá rozumná opatření k zmírnění následků neplnění smluvních povinností. Smluvní strany jsou povinny smlouvu dodržet, pokud působení vyšší moci netrvá déle než 6 měsíců. Všechny lhůty se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Po 6 měsících trvání vyšší moci má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.

10.3 Smluvní strany jsou povinny se navzájem o vzniku a zániku vyšší

moci bezprostředně mailem informovat, následně pak písemně. Jinak nemají právo se na vyšší moc odvolávat.

XI. PORUŠENÍ SMLOUVY, SANKCE, UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ji prodávající poruší podstatným způsobem.

11.2 V případě prodlení kupujícího se zaplacením peněžitých závazků ze smlouvy je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

11.3 Pokud je kupující v prodlení s plněním svého závazku ze smlouvy (dále jen „**nesplněný závazek**“), je prodávající oprávněn odepřít své plnění a zastavit veškeré práce na přípravě dodávek. Na vyžádání bude prodávající kupujícího informovat o odeptění plnění i jeho důvodu. Prodávající je povinen obnovit přípravu dodávek a informovat kupujícího o novém termínu dodání bez zbytečného prodlení poté, co kupující splnil nesplněný závazek a informoval o tom prodávajícího.

Prodávající je oprávněn stanovit nový termín dodání s ohledem na své ostatní dodací závazky, výrobní a skladové možnosti.

11.4 Kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý byť započatý den, ve kterém kupující porušuje závazek součinnosti nebo povinnosti dle odst. 7.1 výše.

11.5 Je-li kupující v prodlení s převzetím zboží delším 30 dní nebo nesplní-li dlužný závazek ani v dodatečné lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

11.6 Nároky na náhradu škody zůstávají nedotčeny ujednáními o smluvních pokutách.

XII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

12.1 Kupující není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Kupující je oprávněn provést zápočet svých pohledávek na pohledávky prodávajícího pouze s jeho souhlasem.

12.2 Právní vztahy prodávajícího a kupujícího se řídí českými

právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s vyloučením Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží.

12.3 Veškeré spory prodávajícího a kupujícího, které se stranám nepodaří vyřešit smírně, budou po vzájemné dohodě smluvních stran předloženy k rozhodnutí soudu v České republice dle sídla prodávajícího. Jednacím jazykem bude český jazyk.

Tyto podmínky jsou platné od:

1. 11. 2017