

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Město Čáslav

se sídlem Čáslav, Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, PSČ 286 01

IČO: 00236021

DIČ: CZ00236021

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDAKCE]

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. S-2235/2018

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemek **parc. č. 1986/31 o výměře 1303 m²** (ostatní plocha – ostatní komunikace),

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „Předmět prodeje“).

2. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Předmětu prodeje zejména nevážnou žádná zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti, vyjma věcného břemena ze dne 13.03.2012 pro společnost GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, s čímž byla Kupující seznámena.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje odevzdat Kupující, za podmínek níže uvedených, Předmět prodeje specifikovaný v čl. I. této Smlouvy, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožnit nabýt Předmět prodeje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupující a Kupující tento Předmět prodeje za podmínek níže uvedených od Prodávajícího, po povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přijme a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu, dle ujednání této Smlouvy, sjednanou kupní cenu.
2. Kupující se zavazuje, že na předmětu prodeje zachová stávající železniční přejezd č. P3734 v km 0,930 trati Čáslav – Třemošnice.
3. V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5-ti let od uzavření smlouvy. Toto právo musí Prodávající uplatnit písemně u Kupující. Převedená práva budou následně Prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupující.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Výsledná kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 278/8/2018 ze dne 28.04.2018, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Hájkem, jmenovaným Krajským soudem v Praze dne 09.12.2011 pod č.j. Spr. 4107/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitostí. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je výsledná kupní cena sjednána jako 1,15 násobek ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že výslednou kupní cenu ve výši **374.612,50 Kč** (slovy: třístasedmdesátčtyřtisícešestsetdvanáct 50/100 korun českých) uhradí Kupující

Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů po doručení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl povolen a zapsán do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Jedná se o plnění osvobozené od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Prodávající se zavazuje předat Kupující Předmět prodeje nejpozději **do 30 dnů po zaplacení kupní ceny**. Kupující Předmět prodeje kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude sepsán mezi Smluvními stranami předávací protokol. V případě prodlení s předáním Předmětu prodeje se Prodávající zavazuje uhradit Kupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, přičemž touto pokutou není dotčeno právo Kupující na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy Kupující Prodávajícímu.
4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění, **je tento Předmět prodeje** určen pro veřejnou dopravu (bude trvale zastavěn stavbou „Rekonstrukce přejezdu v km 2,140 a km 2,251 trati Čáslav - Třemošnice“), a z tohoto důvodu je tedy **osvobozen od daně z nemovitých věcí**.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv, které bude provedeno Kupující do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí obdrží Prodávající jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Záměr města prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úředních deskách města v době od 21.09.2017 do 09.10.2017, převod schválilo Zastupitelstvo města Čáslav svým usnesením č. 42/2018 ze dne 17.09.2018.

V Čáslavi dne 10.10.2018

V Praze dne 18.10.2018

.....


.....
