

č. smlouvy objednatele: S-2018/395/1600

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem:

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

Zastoupena:

Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Mgr. René

Novotným, místopředsedou představenstva

Na základě pověření představenstva oprávněn smlouvu podepsat

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti

IČ:

269 32 211

DIČ:

CZ2693221

kontaktní osoba:

[redacted], provozní a technický ředitel společnosti

tel:

email:

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v OR:

KS Brno, odd.B, vložka 4174

dále jen „objednatel“

2. BaP holding a. s.

se sídlem:

Purkyňova 35b, 61200 Brno

zastoupený:

Ing. Zdeněk Mokroš, statutární ředitel

IČ:

27854591

DIČ:

CZ27854591

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Banka: ČSOB, č.ú. [redacted]

Zapsána v OR:

KS Brno, odd. B, vložka 5780

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, smlouvu o dílo.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s § 1724 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je zprovoznění mobilního kluziště o rozměrech 28x40m, které má být vytvořeno z existující mobilní ledové plochy kluziště 20x40m a část 8x40 m z plochy ledové dráhy 4x200m ve správě objednatele, tak aby mohlo být kluziště provozováno pro veřejnost s předpokládaným termínem od 1. 12. 2018.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo, tj. úpravy technologie (včetně strojoven chlazení) a montáže mobilního kluziště o rozměru 28 x 40 m. Jedná se o technologii ICEGRID. Dílo bude provedeno odborně tak, aby byla zachována záruka poskytnutá prodávajícím na dodávku mobilního kluziště v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu koupě, tj. ode dne 2. 2. 2018 (v souladu s kupní smlouvou ze dne 7. 12. 2017). Soupis dodávek a prací a specifikace technologií a strojoven jsou vymezeny v přílohách 1 až 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní normy, technologické postupy a související předpisy stanovené výrobcí pro montáž a zabudování jednotlivých materiálových položek a komponentů do díla dle této smlouvy.
3. Objednatel se za podmínek touto smlouvou stanovených zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je oprávněn si zvolit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění (provedení díla) je Kluziště za Lužánkami, Sportovní 347/2, 602 00 Brno.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla bez DPH	1 572 000,- Kč
DPH 21 % celkem	330 120,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 902 120,- Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy).
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Náklady na spotřebu el. energie nese objednatel a nejsou zahrnuty v ceně díla, stejně tak náklady na uskladnění.
4. Ke změně ceny dle čl. V. odst. 1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle odst. 6 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty bezodkladně po dni účinnosti smlouvy, nejpozději 1. 11. 2018. Dílo bude dokončeno a předáno do 28. 11. 2018. Zhotovitel není v prodlení v případě, že je v prodlení objednatel, zejména pokud včas nepřipravil podmínky pro provádění díla např. příprava komponentů k montáži a činností u nichž zhotovitel vykonává pouze odborný dohled a z důvodu vyšší moci dle čl. XI.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně vyklizení a úklidu místa provádění díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude kopie nebo sken protokolu o převzetí fakturované části plnění objednatel.
3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 21 dnů od jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

5. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH objednatel poukáže správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost, vandalismem atd.), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při montáži.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

IX.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a úklidem místa provádění díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na

tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn, nikoli povinen, započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezačne provádění díla ve sjednaný den zahájení díla, došlo-li k předání místa provádění díla,
 - b) bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 5 dnů,
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla po dobu delší než 5 pracovních dnů,
4. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik skutečností uvedených v odst. 4 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 4, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že

se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XI.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Touto vyšší mocí jsou pro zahájení chlazení a provedení úkonů s tím souvisejících – namrazení ledové plochy takové meteorologické podmínky, kdy okolní teplota v okolí ledových ploch trvale stoupne nad hranici 15 °C.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 30 dnů, dohodnou se smluvní strany, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele

osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucí z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá a účinnosti dne jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv“), v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, a to formou písemného dodatku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv“), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: soupisy dodávek a prací č. 1 a 2 (výkazy výměr č. 1 a 2)

Příloha č. 2: specifikace technologie ledových ploch

Příloha č. 3: specifikace strojoven chlazení

Za objednatele:

V Brně dne 29. 10. 2018

Za zhotovitele:

V Brně dne 25. 10. 2018

.....
Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
společnosti
STAREZ – SPORT, a.s.

.....
Ing. Zdeněk Mokroš
statutární ředitel