

SMLOUVA O DÍLO č. 16/08/2018/M

(dale též jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Městská část Praha - Lipence**, IČO: 00241431
se sídlem K. Obcí 47, Praha 5 - Lipence
účet objednatele: Česká spořitelna a.s. č.ú. [REDAKCE]
DIČ: CZ00241431
zastoupený ve věcech smluvních: Michal Popek, starosta
zastoupený ve věcech technických: Ing. Miroslav Čížek, zastupce starosty
(dale též jen „objednatel“)
na straně jedné
- a
2. Zhotovitel: **Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.**, IČO: 271 46 324
se sídlem Praha 5 - Radotín, Prvomájova č.ev. 2111, PSČ 153 00
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 143091
(adresa pro doručování: Praha 5 - Radotín, Prvomájova č.ev. 2111, PSČ 153 00)
účet zhotovitele: GEMBA Praha a.s. č.ú. [REDAKCE]
DIČ: CZ27146324
Zastoupený
ve věcech smluvních: František Šlehofer, jednatel
Mgr. Veronika Hajnovicová Smetanova, jednatel, Milan Bada, prokurista
ve věcech technických: Milan Bada, prokurista
(dale též jen „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavírají tímto podle § 2586 a násled. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následující

SMLOUVU O DÍLO:

Článek 1. Předmět Smlouvy-specifikace Díla

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je provedení následující stavby, stavebních činností (dale též jen „Dílo“):
„Obnova živičné plochy před hasičskou zbrojnicí Praha - Lipence;
- 1.2. Sjednané Dílo bude provedeno podle specifikace- výkazu výměr oceněním jako položkový rozpočet, v příloze č. 1 této smlouvy. Na stavbu není nutné stavební či jiná povolení správního úřadu, která by jinak zajišťoval objednatel; s výjimkou nezbytného dopravního značení pro bezpečnost pracovníků zhotovitele a účastníky dopravy.
- 1.3. Není-li v této Smlouvě donedruhá nebo jindy jinak postačí, dodá-li zhotovitel objednateli pouze doklady nutné k převzetí a dalšímu užívání Díla, jsou-li vyžadovány platnými právními předpisy.
- 1.4. Předmětem Díla není projekční nebo inženýrská činnost včetně zajišťování územních, stavebních či jiných správních rozhodnutí a zajišťování jakýchkoliv stanovisek či povolení, nebo dopravních opatření. Všechny tyto činnosti zajišťuje vždy objednatel a je povinen s nimi zhotovitele řádně seznámit.

Článek 2. Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí provést pro objednatele sjednané Dílo a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

Článek 3. Cena Díla a způsob jejího zaplacení

- 3.1. Celková cena za provedení Díla činí: **233 326,18 Kč**
(slovy: dvěsetčtyřicettřístadvacetšest korun českých a osmnáct haléřů) **bez DPH**
tj. **282 324,68 Kč včetně DPH.**

Tato cena je stanovena podle 5 položkových rozpočtu, které tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě a byly součástí nabídky zhotovitele k výzvě objednatele z 3.4.2018.

V souladu s §92 zák. 235/2004 Sb. v platném znění, se zhotovitel zavazuje zařadit poskytnuté stavební a montážní práce do kódu klasifikace produkce CZ-CPA platné od 1.1.2008. Zařídění bude provedeno do maximálního detailu tak, jak je uvedeno v dokumentu odboru informačních služeb Českého statistického úřadu, v elektronické podobě je k dispozici na internetových stránkách úřadu na adrese www.czso.cz. Kód zařídění bude odsouhlasen odpovědnou osobou objednatele před vystavením faktury – daňového dokladu. Odsouhlasený číselný kód dle klasifikace produkce CZ-CPA uvede zhotovitel na faktuře – daňovém dokladu.

K ceně díla bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění s výjimkou stavebních a montážních prací zařazených v klasifikaci produkce CZ-CPA platné od 1.1.2008 do kódů 41-43, u kterých dochází k přenesené daňové povinnosti v souladu § 92e zákona o DPH.

3.2. Objednatel má právo požadovat, aby byly v rámci Díla zpracovány určité věci (výrobky, materiály, práce či výkony od objednatelem určeného subdávatele (případně též i přímo od objednatele), avšak jen tehdy uhradí-li objednatel zhotoviteli předem nad rámec sjednané ceny Díla i cenu těchto věcí, výrobků, materiálů, prací či výkonů, ledaže by již byly součástí rozpočtu popsaneho v čl. 3.1. této Smlouvy.

3.3. Objednatel se zavazuje celkovou cenu Díla sjednanou v čl. 3.1. této Smlouvy uhradit následujícím způsobem:

3.3.1. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy.

3.3.2. Platby na sjednanou cenu Díla budou objednateli hrazeny dle faktur zhotovitele vydaných na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny Díla. Zvyšujících 10% ceny díla tvoří pozastávku, která bude uvolněna a zaplácena po předání díla bez vad a nedodělků. Na základě soupisu provedených prací bude vystavena faktura s 30ti denní splatností, která bude odsouhlasena objednateli, případně jeho zástupcem. Objednatel není oprávněn k bezdůvodnému odepření tohoto souhlasu. Odepření objednatel neoprávněně odsouhlasit předložený soupis provedených prací, byť ze záznamů ve stavebním (montážním) deníku vyplývá, že práce předložene k odsouhlasení byly provedeny, pak je zhotovitel oprávněn k fakturaci těchto prací, bez jejich objednatelem odsouhlaseného soupisu.

3.3.3. Konečnou fakturu uhradí objednatel po dokončení Díla a jeho převzetí do 30ti dnů ode dne jejího doručení. Tato lhůta se přiměřeně prodlužuje v závislosti na odstraňování případných vad a nedodělků. K vystavení konečné faktury není zhotovitel oprávněn dříve než po podpisu předávacího protokolu, kterým objednatel převezme Dílo od zhotovitele či od okamžiku, kterým se Dílo považuje za převzaté, je-li podpis předávacího protokolu neoprávněně objednatelem odmítnut.

3.4. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění Díla, jestliže objednatel bude v prodlení s placením částek vyúčtovaných fakturami zhotovitele, aniž by zde byly vzneseny důvodné pochyby o oprávněnosti účtovaných částek, a toto prodlení neodstraní ani do 5 dnů od výzvy zhotovitele. O dobu, po kterou zhotovitel oprávněně pozastavil provádění Díla, se prodlužují dohodnuté termíny provedení Díla. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s placením částek vyúčtovaných fakturami nebo konečnou fakturou, je zakázáno objednateli Dílo, včetně jeho součástí a příslušenství, užívat či jinak provozovat. Nebude-li dohodnuto něco jiného, tak v případě porušení tohoto zakazu ztratí objednatel veškeré nároky plynoucí mu z této Smlouvy vůči zhotoviteli, včetně nároku z odpovědnosti za vady a záruky za jakost a vzniká mu povinnost platit zhotoviteli týdně částku ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla jako úhradu za užívání Díla.

3.5. Je-li cena Díla určena podle rozpočtu, pak se zásadně, ledaže by se účastníci výslovně dohodli jinak, tato Smlouva uzavírá s výhradou neúplnosti a nezavaznosti tohoto rozpočtu, podle § 2622 obč.zák., tzn. že zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění Díla potřeba činnosti do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy nebo o částku, ob nevyhnutelně převyšují náklady účelně vynaložené zhotovitelem naklady zahrnuté do rozpočtu. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud resp. rozhodce stanovený dle čl. 9.4. této Smlouvy.

Tyto změny budou předem odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku.

3.6. Dílo bude fakturováno na základě soupisu, skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

Článek 4. Termín provedení Díla

4.1. Termín zahájení Díla

Předání staveniště zhotoviteli a zahájení Díla zhotovitelem proběhne **1.9.2018**.

4.2. Konečný termín provedení Díla **do 30.9.2018**.

Celé Dílo je třeba řádně komplexně dokončit a předat její objednateli v termínu **nejpozději do 30.9.2018**

4.3. Sjednaný konečný termín je nutno zásadně vždy dodržet a jeho změna je možná pouze v následujících případech:

a) Dohodnou-li se na změně konečného termínu účastníci této Smlouvy v písemném dodatku k této Smlouvě.

b) Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou splatné zálohy či dílč. platby na cenu Díla sjednaných v čl. 3.3. této Smlouvy, pak se o dobu prodlení objednatele s úhradou prodlužuje automaticky i doba konečného provedení Díla sjednaná v čl. 4.2. této Smlouvy.

c) Doba konečného provedení Díla sjednaná v čl. 4.2. této Smlouvy se dále automaticky prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl pokračovat v provádění Díla z důvodu opožděného předání staveniště objednatelem nebo z důvodů uvedených v čl. 3.4. či 5.1. této Smlouvy nebo z důvodu neposkytování potřebné součinnosti objednatelem nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních či přírodních podmínek, a to vždy po dobu trvání těchto překážek. Bude-li to možné, bude o existenci těchto překážek proveden zhotovitelem záznam ve stavebním (montážním) deníku. Ve všech případech uvedených v čl. 4.3. písm. b) a c) Smlouvy nese nebezpečí škody na Díle objednatel, a po celou dobu svého prodlení. Zajištění díla proti škodám při přerušení prací je na zhotoviteli.

Článek 5. Provádění Díla, práva a povinnosti účastníků při provádění Díla

5.1. Ujednání k rozsahu Díla, změna Díla

5.1.1. Dílo bude provedeno zhotovitelem včetně svých součástí a příslušenství v rozsahu, provedení a kvalitě dohodnuté v této Smlouvě, jinak vždy v takovém rozsahu, provedení a kvalitě odpovídající účelu, k němuž se Dílo obvyklé a zpravidla užívá. Zhotovitel zůstává vlastníkem věcí, které opatřil k provedení Díla až do doby, kdy se tyto věci stanou součástí nebo příslušenstvím Díla (namontováním, zapracováním a obdobným způsobem) nebo do doby předání Díla objednateli.

5.1.2. V případě, kdy u prováděného Díla vyvstane potřeba jeho rozšíření či omezení jeho rozsahu mimo rozsah nebo způsob provedení sjednaný Smlouvou (dále jen „Změny“) a k takovým Změnám u obdobného Díla běžně dochází např. v důsledku toho, že se konkretizují požadavky na Dílo či se upřesňují podmínky, za nichž bude Dílo provedeno, bude tato situace řešena takto:

- objednatel je oprávněn požadovat změnu Díla či jeho rozšíření a zhotovitel je takovou změnu či rozšíření povinen za úhradu provést, jestliže Změnám, nedojde k zásadní změně rozsahu a způsobu provádění sjednaného Díla;

- účastníci se pokusí dohodnout na změně ceny za Dílo vyvolané Změnou;

- nedojde-li mezi účastníky k dohodě o změně ceny za Dílo, pátí přiměřené ustanovení § 2614 obč. zák., kdy při omezení rozsahu Díla náleží zhotoviteli cena Díla přiměřeně snižena a naopak při zvýšení rozsahu Díla pak cena přiměřeně zvýšena, kdy bude vycházeno z ceny jednotlivých položek uvedených v rozpočtu.

5.1.3. Ke změně Díla může dojít také tehdy, jestliže je taková změna nutná v důsledku skutečností, které zhotovitel v době uzavření Smlouvy neznal nebo je nemohl znát ani rozumně předvídat, nedojde-li k jiné dohodě, je v takovém případě zhotovitel povinen Dílo provést tak, aby se ve své konečné podobě co nejvíce blížilo Dílu, na jehož provedení se účastníci dohodli.

5.1.4. Nebude-li sjednáno něco jiného, pokud se Změnám ve větším rozsahu zvýší časová náročnost na provedení Díla, pak se přiměřeně posunují termíny pro jeho konečné provedení.

5.2. Kvalita a náležitosti provedení Díla

Dílo dodávané podle této Smlouvy, včetně všech součástí Díla, musí kumulativně splňovat následující požadavky:

a) Dílo musí mít vlastnosti výslovně sjednané Smlouvou a jejím přílohami nebo vyplývající ze schválené Projektové dokumentace a v mezích těchto dokumentů i pokyny a požadavky objednatele.

b) Dílo musí vyhovovat právním předpisům platným v České republice, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., stavebnímu zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcím předpisem k tomuto zákonu.

5.3. Informace a podklady pro provádění Díla

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, údaje a jiné dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla a které jsou nutné pro řádné provedení Díla. Objednatel tak v tomto směru odpovídá za úplnost a správnost takto předaných a poskytnutých podkladů.

Dílkem nebudou dotčeny podzemní inženýrské sítě s výjimkou viditelných či označených armatur vodovodního vedení k rektifikaci podle potřeby.

5.4. Místo plnění

Není-li sjednáno něco jiného, je místem plnění Díla KČ Praha-Lipence.

5.5. Postup při plnění díla a kontrola plnění díla

5.5.1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel zásadně samostatně, aby bylo dosaženo sjednaného Díla, kdy zhotovitel vychází z údajů obsažených v dokumentech předaných mu v souladu s čl. 5.3. této Smlouvy. Jestliže lze Dílo nebo jeho části plnit několika způsoby či variantami, náleží právo volby primárně objednateli. V takových případech zhotovitel vyzve objednatele k určení způsobu plnění.

5.5.2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem (písemnou vyzvou či záznamem ve stavebním nebo montážním deníku apod.), nejméně však vždy dva dny předem, ke kontrole a prověření všech prací a konstrukcí Díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a dále k veškerým stanoveným zkouškám materiálů, výrobků, instalací, montáží, prací a popř. jiných činností, které je zhotovitel povinen provádět. Nedostaví-li se objednatel i přes výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu ke kontrole a prověření prací, má se za to, že takto kontrolované části Díla byly řádně provedeny.

5.6. Stavební (montážní) deník

5.6.1. Zhotovitel je povinen vest ode dne zahájení provádění Díla až do doby úplného dokončení Díla a jeho převzetí objednatelem stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a řádné provádění Díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakost a další podstatné údaje dokumentující průběh zhotovování Díla. Stavební deník bude veden ve smyslu ustanovení stavebního zákona a § 6 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí obsahovat náležitosti vyplývající z těchto právních předpisů. Nevyžadují-li právní předpisy vedení stavebního deníku, bude zhotovitelem veden montážní deník (pro něj v případě této Smlouvy platí totéž co pro stavební deník).

5.6.2. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li objednatel se záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, připojí k jeho záznamu do tří pracovních dnu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.7. Dokončení Díla, předání a převzetí Díla

5.7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla objednateli. Povinnost předat Dílo objednateli se považuje za splněnou podpisem předávacího protokolu, ve kterém účastníci vzájemně potvrdí předání a převzetí celého Díla.

5.7.2. Předání a převzetí Díla se uskuteční v den, který zhotovitel oznámí jako termín jeho předání objednateli nejméně 7 dny předem. O předání a převzetí Díla se sepíše předávací protokol. Před sepsáním předávacího protokolu je objednatel povinen Dílo s odbornou péčí prohlednout a všechny zjištěné vady do protokolu uvést. Pokud se objednatel k převzetí Díla nedostaví, nebo odmítne Dílo převzít nebo sepsat či podepsat předávací protokol, platí, že k předání a převzetí Díla došlo okamžikem, kdy mělo dojít k předání Díla a sepsání předávacího protokolu - v takovém případě postačí, jestliže zhotovitel umožní objednateli s Dílem volně nakládat, anž by nadále nesl nebezpečí škody na Díle či že došlo ke zcela neformálnímu předání a převzetí Díla.

5.7.3. Objednatel je povinen řádně provést Dílo převzít, přičemž platí, že pro účely posouzení otázky, zda zhotovitel provedl Dílo řádně, se považuje za řádně provedené Dílo i takové Dílo, které je dokončeno alespoň ve všech jeho podstatných částech a je v době předání způsobilé plnit své smluvně nebo obvyklé funkce, a to i tehdy, jestliže vykazuje dílčí běžné nedostatky či závady nebo tzv. kosmetické vady. Všechny tyto nedostatky či závady budou posuzovány podle pravidel týkajících se nároku z vad Díla.

5.7.4. Je-li v čl. 1 této Smlouvy dohodnuto, že řádné provedení Díla má být prokázáno provedením zkoušek, považuje se za předání Díla teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami. Pro zápis se obdobně uplatní ustanovení o předávacím protokolu podle předchozích odstavců tohoto čl. 5.7. Smlouvy. Jestliže nemůže zhotovitel zkoušky provést v důsledku nedostatku součinnosti objednatele a nedojde-li k jiné dohodě o dodatečném provedení zkoušek, má se za to, že Dílo bylo úspěšně řádně a včas předáno a zkoušky není třeba provádět.

Článek 6. Záruka za jakost Díla, vady Díla

6.1. Pro Dílo a veškeré jeho součásti se sjednává záruka zhotovitele za jakost Díla (dále též jen "záruka"); zhotovitel přejímá závazek, že dodané Dílo a jeho součásti bude po určenou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvnému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvně, jinak obvykle vlastnosti.

6.2. Není-li ve Smlouvě dohodnuto něco jiného, tak záruční doba počne běžet předáním a převzetím Díla a končí uplynutím sjednané doby.

6.3. Záruční doba činí:

a) Základní záruční doba činí zásadně **24** měsíců na celé Dílo a všechny jeho součásti, není-li sjednáno jinak.

6.4. Záruka za jakost Díla se neuplatní v případech, kdy k vadě dojde v důsledku nesprávného a neodborného zacházení s Dílem nebo v důsledku běžného opotřebení Díla nebo v důsledku jiného vnějšího nepředvídatelného vlivu či síly. Záruka za jakost Díla se dále nevztahuje na vady, které musejí být objednateli zřejmé již při převzetí Díla a přesto nepožadováni jejich odstranění nebo na vady, ke kterým došlo v důsledku poskytnutí vadné součinnosti objednatele nebo v důsledku vad věci opatřených k provedení Díla objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče vadnost této součinnosti nebo věci rozpoznat nebo na jiné vady, které nejsou svou podstatou vadou jakosti.

6.5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou vady Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnu poté, kdy se o vadách Díla skutečně dozví.

6.6. V případě oznámení vad Díla objednatelem způsobem dle předchozího odstavce je objednatel povinen v rámci tohoto oznámení uplatnit některý z druhů nároku z vad uvedených v ustanovení § 2615 obč. zák. ve spojení s ustanoveními § 2099 a násl. obč. zák., a to vždy s přihlédnutím k povaze objednatelem oznámené vady. Bez ohledu na výše uvedené je však objednatel vždy povinen uplatnit přednostně nárok na odstranění vad Díla (tedaže by to neumožňoval charakter oznámené vady), přičemž zhotoviteli náleží právo volby, zda vady odstraní formou opravy či dodáním nahradních věcí za věci vadné; pokud má Dílo právní vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nebo zajistit objednateli potřebnou právní ochranu, aby nevznikla objednateli újma. Zhotovitel je povinen oprávněné a řádně uplatněné nároky z vad výše uvedeným způsobem uspokojit co nejrychleji po jejich řádném a včasném oznámení objednatelem, nejpozději do 1 měsíce od provedení včasného a řádného oznámení vad objednatelem. V případě, kdy je odstranění vad Díla mimořádně složité a technicky náročné, prodlužuje se přiměřeně lhůta k jejich odstranění, nejpozději však takové vady musí být odstraněny do 3 měsíců od provedení jejich včasného a řádného oznámení, nebude-li mezi účastníky dohodnuto něco jiného. Pokud jsou tímto způsobem oznámené vady včas a v pořádku odstraněny, nepřichází ze strany objednatele v úvahu možnost uplatňování jakékoli náhrady škody způsobené těmito vadami.

Článek 7. Sankční ujednání

7.1. Od Smlouvy je možné odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v dalších případech, kdy to umožňuje občanský zákoník.

7.2. Odstoupení objednatele

Za důvody, pro které je možné od Smlouvy odstoupit, se považuje zejména porušení následujících povinností zhotovitele:

a) jestliže zhotovitel bude po dobu delší než 30 dní v prodlení s plněním sjednaného termínu dokončení Díla a toto prodlení neodstraní nejpozději do 15 dnu poté, co jej k tomu objednatel písemně vyzve,

b) jestliže objednatel v průběhu provádění Díla upozorní zhotovitele na určitou vadu či vadný postup při provádění Díla a zhotovitel závadný stav neodstraní nejpozději do 14 dnu od upozornění nebo bude přes upozornění pokračovat v provádění Díla vadným způsobem nebo přes upozornění bude dále vadný postup opakovat.

7.3. Odstoupení zhotovitele

Za důvody, pro které je možné od Smlouvy odstoupit, se považuje zejména porušení následujících povinností objednatele:

a) jestliže objednatel bude po dobu delší než 15 dní v prodlení s placením částek vyúčtovaných dílčími fakturami, aniž by zde byly vzneseny důvodné pochyby o oprávněnosti účtovaných částek, a toto prodlení neodstraní ani 15 dnů od písemné vyzvy zhotovitele;

b) jestliže objednatel bude přes upozornění po dobu delší než 15 dnů v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro provádění Díla nebo jiné povinnosti vyplývající pro objednatele z této Smlouvy a toto prodlení neodstraní nejpozději do 15 dnu poté, co jej k tomu zhotovitel písemně vyzve.

7.4. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokuty v těchto případech:

a) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla; smluvní pokuta v tomto případě činí 0,1 % z dosud neuhrazené ceny Díla za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla;

b) jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených vytknutých při převzetí Díla nebo s odstraněním reklamovaných záručních vad; smluvní pokuta v tomto případě činí 1000 Kč za každý případ vytknuté vady a za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla.

7.5. Zhotovitel má vůči objednateli nárok na smluvní pokuty v těchto případech:

a) jestliže se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla po dobu delší 5 dnu od data jejich splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla;

b) jestliže objednatel bude po dobu delší než 15 dnů v prodlení s poskytnutím své součinnosti dle Smlouvy a toto prodlení neodstraní ani do 7 dnu po písemné vyzvě zhotovitele; smluvní pokuta v tomto případě činí 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla.

Článek 8. Součinnost objednatele

8.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému provedení Díla, a to s ohledem na charakter Díla, místo a způsob jeho provedení. Není-li dohodnuto něco jiného, je objednatel povinen zejména poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k provedení Díla, zajistit a zajišťovat zhotoviteli bezplatně v potřebném rozsahu staveniště a vytvořit zde zhotoviteli a jeho zaměstnancům podmínky v souladu s obecně závaznými právními předpisy z oblasti hygieny, bezpečnosti práce a podmínky umožňující zhotoviteli nerušené provádění Díla; udržovat staveniště ve stavu umožňujícím řádné provedení Díla včetně případných zkoušek v termínech dle Smlouvy a zajistit dodávky energií a medií a dále věci a zařízení nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla, řádné a včasné opatřit věci, které mají být součástí Díla a jejich opatření je povinností objednatele. Další součinnost vyplývá také z jiných ustanovení Smlouvy.

8.2 Objednatel je povinen poskytnout součinnost v rozsahu a v termínech uvedených ve výzvě zhotovitele k poskytnutí součinnosti

Článek 9. Ostatní a závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména jeho ustanoveními § 2586 a násl. upravujícími smlouvu o dílo. Pro účely této Smlouvy vylučují smluvní strany s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 obč. zákoníku jakékoliv obchodní zvyklosti vztahující se k předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. k Dílu, či k odvětví, v němž smluvní strany působí. Smluvní strany se budou řídit výhradně touto Smlouvou a občanským zákoníkem.

9.2. Veškeré dohody či smlouvy, kterými se mění, ruší či doplňuje Smlouva, musí mít písemnou formu, a to primárně formu číslovaného dodatku k této Smlouvě, a musí být podepsány osobami k tomu oprávněnými. Tato sjednaná forma není zejména splněna tehdy, jedná-li se o pouhý zápis z jednání stran, zápis ve stavebním deníku, zápis v předávacím protokolu atp., ledaže by ze Smlouvy pro jednotlivé případy vyplývalo něco jiného.

9.3. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabývá úkon účinnosti kromě okamžiku skutečného doručení i v tomto případě, jestliže je písemnost doručována doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p. nebo jiné osoby, která má udělenou platnou poštovní licenci ve smyslu příslušných právních předpisů či veřejnou datovou síť, pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesílateli zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí jako nevyzvednutá, nevyžádána nebo z jiného jakéhokoliv důvodu nepřevzatá, a to dnem marného pokusu o doručení.

9.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že při případném sporu z této smlouvy o zabití ceny Díla a jejího přisušenství, o zaplacení smluvní pokuty bude rozhodnut s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze. Smluvní strany se podrobí statutům a řádu tohoto zvoleného rozhodčího soudu platným v době zahájení řízení. Místem rozhodčího řízení bude Praha.

9.5. Účastníci prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámili v dostatečném rozsahu s obsahem této Smlouvy a se všemi dalšími skutečnostmi důležitými pro její uzavření. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý účastník obdrží dva stejnopisy.

9.6. Účastníci tuto Smlouvu uzavírají, připojením svých podpisů pod tuto Smlouvu; okamžikem oboustranného podpisu se Smlouva stává platnou a účinnou.

V Praze dne 2018

Podpis ob

.....
M



V Praze dne 16.9.2018

Podpis

.....
František Šlenohr
jednatel společnosti



.....
Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová
jednatel společnosti



.....
Milan Bada
prokurista společnosti

