

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

č. UPL_159/2018

č. MV – GŘ HZS ČR 193/2018

Č.j. MV -35996-7/PO-IZS-2018

podle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi:

Nájemce:

AERO Vodochody AEROSPACE a.s.

Odolena Voda, Dolínek, ul. U Letiště č.p. 374, PSČ 250 70,
okres Praha - východ

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze v oddílu B, vložka č. 17749

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

24194204

CZ24194204

(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra – generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru České republiky**

Sídlo:

Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

Zastoupená:

Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského
záchranného sboru České republiky, genmjr. Ing. Drahoslavem
Rybou, generálním ředitelem (dále jen „MV-GŘ HZS ČR“)

Doručovací adresa:

Kloknerova 2295/26, P. O. Box 69, 148 01 Praha 414

Identifikátor datové schránky:

84taiur

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

00007064

CZ00007064

(dále jen „podnájemce“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Předmět podnájmu

- 1.1 Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je část provozních ploch letiště PRAHA/Vodochody zahrnující příjezdovou komunikaci od východní brány k odbavovací ploše Východ; odbavovací plochu Východ; pojezdové dráhy A a B; vzletovou a přistávací dráhu 10/28; odbavovací plochu Západ a příjezdovou komunikaci od západní brány k odbavovací ploše Západ, dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět podnájmu“).
- 1.2 Nájemce umožní podnájemci z důvodu plynulosti nácviку projet technikou mezi odbavovacími plochami A, B přes areál nájemce po souběžné komunikaci s letištní plochou podél objektů H59, H1, H2, H3.
- 1.3 Nájemce užívá provozní plochy letiště PRAHA/Vodochody na základě smlouvy o nájmu uzavřené se společností Letiště Vodochody a.s. jakožto pronajímatelem a vlastníkem. Souhlas s podnájmem udělený společností Letiště Vodochody a.s. je součástí této Smlouvy.

Článek II.

Podnájem a výše úhrady

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na bezplatném využití předmětu podnájmu.
- 2.2 Náklady na ostatní služby poskytnuté nájemcem podnájemci nad rámec této Smlouvy a další náklady vzniklé nájemci v souvislosti s podnájmem budou účtovány dle skutečné výše. Nájemce vystaví podnájemci fakturu za všechny výše uvedené náklady, a to do 10 dnů po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém trval podnájem. Celková fakturovaná částka nepřesáhne 100 000,- Kč.
- 2.3 Případná faktura za odebrané služby bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění, náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „NOZ“) a pokud je poskytovatel plátce DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení podnájemci. Na faktuře bude jako objednatel uvedeno:
ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7
zastoupené – kontaktní adresa:
MV – GŘ HZS ČR
Kloknerova 26
pošt. příh. 69
148 01 Praha 414.
- 2.4 V případě prodlení s úhradou faktury bude nájemce účtovat podnájemci úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení.

- 2.5 Po skončení podnájmu zkontroluje pověřený zaměstnanec nájemce (obsluha handlingu) stav předmětu podnájmu za účasti pověřené osoby podnájemce (vedoucí nácviku). Podnájemce je povinen okamžitě nahlásit nájemci jakékoliv škody nebo události vzniklé v důsledku jeho působení v areálu nájemce a letiště. V případě neohlášení škody způsobené podnájemcem na předmětu podnájmu, na zařízení letiště nebo v areálu sídla nájemce je nájemce oprávněn účtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). O případné škodě vyhotoví nájemce záznam a stanoví její výši se stanoviskem oprávněného zástupce podnájemce ke škodě. Způsob a výše náhrady případné škody způsobené podnájemcem bude řešena samostatně smluvními stranami.
- 2.6 Podnájemce je povinen dbát v prostoru letiště na vlastní bezpečí a je plně odpovědný za veškeré škody jím způsobené v průběhu trvání podnájmu. Podnájemce je povinen dodržovat Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro externí organizace v AERO Vodochody AEROSPACE a.s., které tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě.
- 2.7 Nájemce nenese odpovědnost za bezpečnost akce pořádané podnájemcem.

Článek III.

Doba trvání podnájmu, účel podnájmu

- 3.1 Podnájem provozních ploch letiště se uzavírá na dobu určitou, a to na dny od **26.10.2018** 09.00 hod. do **27.10.2018** 22.00 hod.
- 3.2 Podnájemce bude předmět podnájmu používat za účelem provedení nácviku příslušníků HZS ČR pro provedení přehlídky a doprovodných akcí k příležitosti vzniku samostatného československého státu dne 28. října 2018 v Praze (dále jen „přehlídka“).
- 3.3 Součástí účelu podnájmu bude i uložení cca 35 ks hasičské techniky v prostoru areálu nájemce na souběžné komunikaci s letištní plochou podél objektů H59, H1, H2, H3, umožnění (po předešlé dohodě odpovědných osob) pohybu hasičské techniky a cca 270 osob nacvičujících přehlídku na letištní ploše, umožnění provedení očisty techniky v prostorách HZSP nájemce, zajištění vstupu příslušníkům HZS ČR do objektu závodní jídelny a umožnění pohybu příslušníků HZS ČR po nezbytně nutných plochách uvnitř areálu nájemce, a to ve dnech 25. – 28. 10. 2018.
- 3.4 Nájemce neposkytuje ubytování a stravování příslušníkům HZS ČR.

Článek IV.

Práva a povinnosti podnájemce

- 4.1. Podnájemce nesmí provádět bez předchozího písemného souhlasu nájemce stavební ani jakékoliv jiné úpravy předmětu podnájmu, včetně umístování trvalých barevných značení na provozních plochách letiště. Přenosná zařízení nesmí být na zpevněných plochách zakotvována a musí být do skončení doby podnájmu uvedené v čl. III této Smlouvy odstraněna.
- 4.2. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze pro účely uvedené v čl. III této Smlouvy.

- 4.3. Podnájemce je povinen provést řádně a včas úhradu nákladů vzniklých dle čl. II této smlouvy.
- 4.4. Po skončení podnájemce odevzdá podnájemce zastoupený plk. Ing. Milošem Hladíkem pověřené osobě nájemce (obsluha handlingu) předmět podnájemce ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.5. Podnájemce umožní nájemci přístup do předmětu podnájemce kdykoliv v průběhu trvání podnájemce.
- 4.6. Podnájemce je povinen dodržet veškeré požární a bezpečnostní předpisy a vnitropodnikové předpisy nájemce.
- 4.7. V době před zahájením akce se obě smluvní strany domluví na pevném časovém harmonogramu využití provozních ploch pro nácvičky a na místě parkování a uložení techniky, stejně tak na časových podrobnostech a dalších podmínkách vstupu příslušníků HZS ČR do areálu nájemce. Podnájemce předloží jmenný seznam účastníků akce včetně uvedení jejich osobního evidenčního čísla a seznam vozidel s uvedením jejich registrační značky. Účastníci i vozidla budou při pohybu v areálu viditelně označeni jednorázovými ID kartami s pořadovými čísly odpovídajícími výše uvedeným seznamům, které zajistí podnájemce a předloží je nájemci k odsouhlasení.
- 4.8. Nájemce se zavazuje, že seznamy účastníků dle odst. 4.7. budou jím používány jen v souvislosti s touto smlouvou v návaznosti na kontrolovaný vstup do areálu nájemce, budou umístěny na vrátnici areálu a nebudou dále šířeny. Po skončení pronájmu budou skartovány.
- 4.9. Podnájemce je povinen pohybovat se pouze ve vymezených prostorách letiště, viz příloha č. 1. Nesmí ani pro nahodilé jízdy používat jiné plochy letiště, jako např. travnaté plochy. Při pohybu v areálu nájemce je povinen se pohybovat pouze v předem domluvených koridorech. Seznámení s místopisem areálu letiště a areálu nájemce včetně zásad provozní bezpečnosti bude provedeno pracovníky nájemce při úvodní instruktáži účastníků nácvičky přehlídky.
- 4.10. Podnájemce bude po celou dobu trvání podnájemce postupovat dle dispozic zaměstnance nájemce – obsluhy handlingu, tel. [REDACTED] emailová adresa [REDACTED] a je povinen respektovat pokyny pracovníků Úseku Provoz letiště, Security a ostrahy.
- 4.11. Podmínky pohybu v předmětu podnájemce:
- 4.11.1 Podnájemce musí dodržovat dohodnutý postup a systém dorozumívání (např. radiostanice, zvukový signál apod. podle dohody). V případě aktivace letového provozu musí být vybaven trvalým rádiovým spojením s řídicím letového provozu.
- 4.11.2 Pracovníci a technika podnájemce se nesmí pohybovat ve vzdálenosti menší než 50m od okraje vzletové a přistávací dráhy, v kritických pásmech letiště a ochranných pásmech leteckých pozemních zařízení bez povolení řídicího letového provozu (tel. [REDACTED] nebo [REDACTED]). Podnájemce nesmí přecházet a přejíždět vzletovou a přistávací dráhu včetně předpolí a pojezdové dráhy bez souhlasu řídicího letového provozu.
- 4.11.4 Podnájemce je povinen udržovat maximální čistotu předmětu podnájemce a zejména musí zabezpečit, aby nebyl kontaminován oleji, mazadly, pohonnými hmotami a cizími předměty ohrožujícími bezpečnost provozu. V případě, že

k takové kontaminaci dojde, je podnájemce povinen ji neprodleně odstranit na vlastní náklady.

4.11.5 Podnájemce zajistí prostřednictvím zplnomocněné osoby, kterou je [REDAKCE] po ukončení každého nácviku kontrolu využitého předmětu podnájmů vlastními silami, na letištní ploše v součinnosti s obsluhou handlingu dle odst.4.10.

4.12. Podnájemce je povinen uhradit nájemci veškeré škody, které způsobí na předmětu podnájmů v průběhu trvání podnájmů jak podnájemce, tak i třetí osoby, které se budou pohybovat na předmětu podnájmů v souvislosti s nácvikem přehlídky. Tím není dotčeno ustanovení článku II této Smlouvy o smluvní pokutě v případě vzniku škody neohlášené podnájemcem. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro tento případ nepoužije.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Předat podnájemci zastoupeného [REDAKCE] pověřenou osobou nájemce (obsluha handlingu) předmět podnájmů ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájmů a v tomto stavu jej udržovat po celou dobu podnájmů, zaručit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu podnájmů.
- 5.2 V případě porušení povinností podnájemce uvedených v čl. IV této Smlouvy, které nejsou odstraněny ani po upozornění nájemce, má nájemce právo od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou a musí podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.2 Ve všem ostatním, touto Smlouvou neupraveném, platí zákon č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník).
- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že obsah této Smlouvy, jakož i informace vzájemně si poskytnuté v souvislosti s její realizací, nesdělí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, ledaže by povinnost sdělit takové informace vyplynula ze zákona.
- 6.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: situační plán předmětu podnájmů

Příloha č. 2: Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro externí organizace v AERO Vodochody AEROSPACE a.s.

V Odoleně Vodě dne 24. 10. 2018

Za nájemce:



V Praze dne 15. 10. 2018

Za podnájemce:

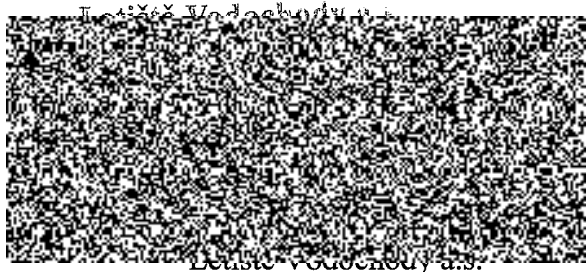


genmjr. Ing. Drahošlav Ryba
Hasičský záchranný sbor ČR
Kloknerova 26
148 01 Praha 414
-13-

Souhlas Letiště Vodochody a.s. s uzavřením smlouvy o podnájmu

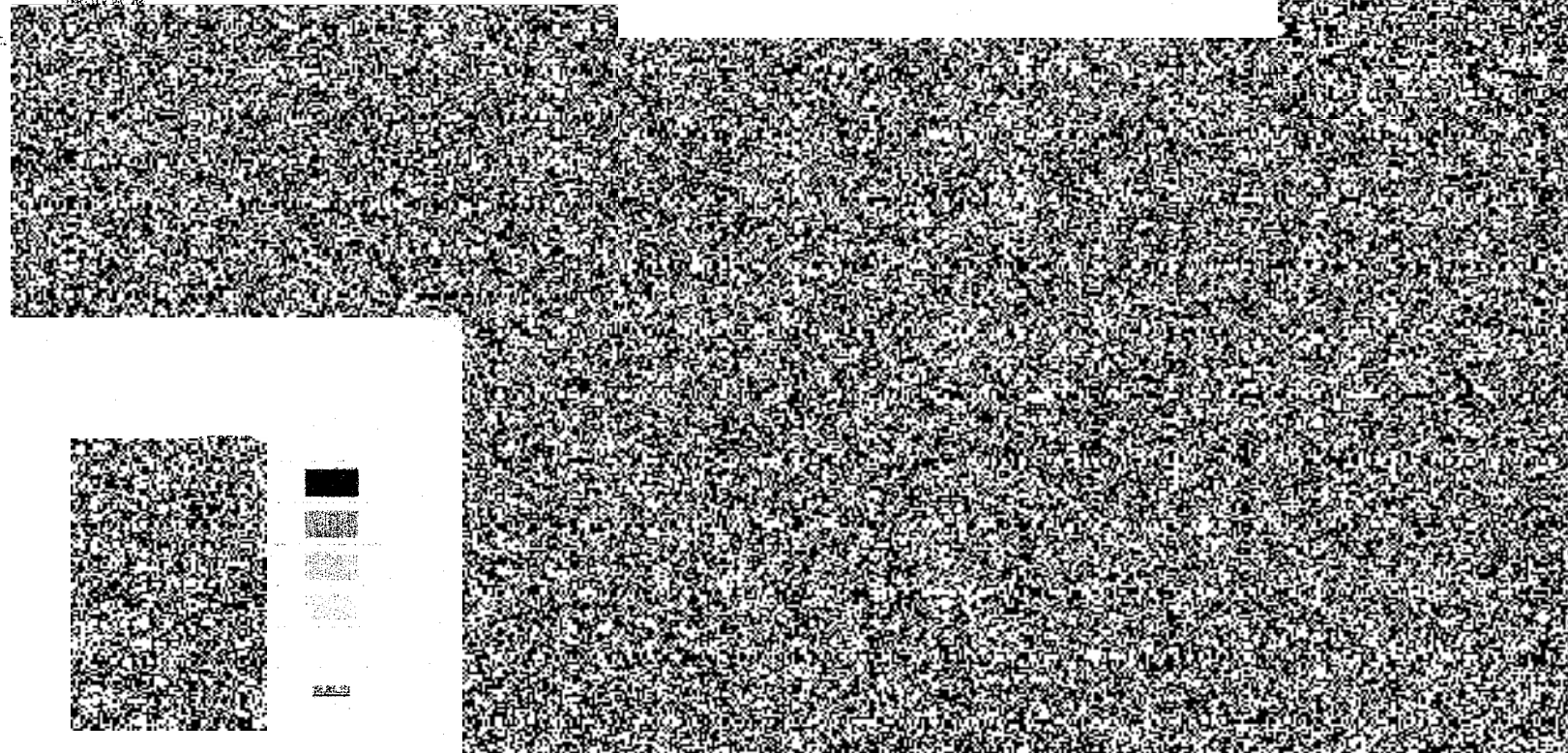
Společnost Letiště Vodochody a.s. uděluje tento souhlas s podnájmem výše uvedených prostor na dobu trvání podnájmu, tj. na dny 26.10.2018 od 9.00 hod. do 27.10.2018 do 22.00 hod.

V Odoleně Vodě dne 16. 10. 2018



113100
40132750

113100 40132750





BP č. 080

<p>ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PRO EXTERNÍ ORGANIZACE V AERO Vodochody AEROSPACE a.s.</p>

Schválil:



Účinnost od:	1. 1. 2011
Poslední změna:	e / 3.4.2017
Zpracovatel:	 
Ověřil:	