

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitosti společnosti:

4 – Majetková a.s.

Se sídlem Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, člen představenstva

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „odběratel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

IM-stav Praha, s.r.o.

Se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

zastoupená: Petr Michovský, jednatel

IČ: 26465728

DIČ: CZ26465728

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 84107

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se

zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava školního bytu ZŠ Nedvědovo náměstí 140, Praha 4“

- 2.3. Dílem podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy školnického bytu ZŠ Nedvědovo nám. 140/13, 147 00 Praha 4 – Podolí dle soupisu prací, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **70 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:
- | |
|--------------------------------|
| 1 349 246,84 Kč bez DPH |
| 202 387,03 Kč (15% DPH) |
| 1 551 633,87 vč. DPH |
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný výkaz výměr se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen

s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitelem. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem

kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vycvičeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součástí vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem.
 - opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
 - v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
 - pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11

zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Popis prací

V Praze dne: 16 -10- 2018

V Praze dne: 17 -10- 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Petr Michovský
jednatel

Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Svislé a kompletní konstrukce:

Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní:

Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně

Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%

Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%

Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%

Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně

Ostatní konstrukce a práce, bourání:

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m²

Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m

Otlučení omítek stěn

Přesun sutě:

Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením

Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km

Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)

Přesun hmot:

Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům:

Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1

Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K

Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m

Izolace tepelné:

Odstranění tepelné izolace stropů lepené z polystyrenu tl do 100 mm

Odstranění rákosového obkladu

Konstrukce tesařské:

Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených

Demontáž kee podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných

Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm²

Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 224 cm² včetně materiálu

Přesun hmot tonážní pro kee tesařské v objektech v do 12 m

Konstrukce suché výstavby:

SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kee profil CD+UD

SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kee profil CD+UD

Montáž SDK obkladu dřevěných kei jednoduché opláštění

deska stavební sdk "A" tl. 12,5 mm

Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m

Konstrukce truhlářské:

Demontáž truhlářského obložení podhledů

Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně

dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK

dveře vnitřní hladké foliované dub/buk sklo 1/3, 2/3 1křídlové 70x197 cm

dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 80x197 cm KLASIK

Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně

dveře vnitřní vchodové 1křídlové 90 x 197 cm

Montáž dveřního kování

kování bezpečnostní knoflík-klika

klika včetně rozet a montážního materiálu

Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových

Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových

Oprava dveřních křídel - repase

Oprava zárubně - repase

Repase skříňky v předsíni

Repase žebříků a pater

Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m²

Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m²

Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm

prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm

prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm

Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm

prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.127 cm š 15 cm

Dodávka a montáž kuchyňské linky

Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2.1 m

Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m

Konstrukce zámečnické:

Montáž dveří - druhý zámek

zámek přídatný

Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m

Podlahy z dlaždic:

Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty

Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 25 ks/m²

dlaždice keramické RAKO

Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m²

Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor

Podlahy penetrace podkladu

Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa

Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m

Podlahy z litého teraca:

Opravy obkladů schodišť z litého teraca poškozených hran stupňů nebo schodnic

Strojní broušení povrchu litého teraca

Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 12 m

Podlahy povlakové:

Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm

Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně

Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou - koberec

Lepení textilních pásů

koberec v rolích

Lepení pásů z PVC standardním lepidlem

PVC heterogenní akustické

Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm

lišty délka 2,5 m

Montáž přechodových šroubovaných lišt

lišta přechodová

Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m

Dokončovací práce – obklady:

Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty

Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m² lepených standardním lepidlem

obkladačky keramické RAKO - koupelny

obkladačky keramické RAKO - kuchyň

Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch

Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem

Plastové profily vanové lepené standardním lepidlem

Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem

Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených

dvířka vanová DV 300x300 B - bílá

Penetrace podkladu vnitřních obkladů

Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m

Dokončovací práce – nátěry:

Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru

Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru

Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí

Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí

Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením

Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%

Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru

Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru

Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm

Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles

Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm

Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm

Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles

Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm

Tmelení člankových otopných těles disperzním tmelem

Dokončovací práce – malby a tapety:

Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 5.00 m

páska ze skelných vláken 25 m

Bandážování rohů stěn v místnostech výšky do 5,00 m

páska ze skelných vláken 25 m

Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí

fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25 μ , 4 x 5 m

Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m

fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25 μ , 4 x 5 m

Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m

fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25 μ , 4 x 5 m

Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5.00m

Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací

Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m

Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m

Elektromontážní materiál:

Kabel Cyky- J 5 x 6

Kabel Cyky- J 5 x 1,5

Kabel Cyky -J 3 x 2,5

Kabel Cyky- J 5 x 2.5

Kabel Cyky- 0 3 x 1,5

Kabel Cyky- J 3 x 1,5

Kabel Coaxiální

Kabel Utp cat 5

CY 4

Odtahový ventilátor 100m³/h ,DECOR CRZ

Detektor požáru JA-110ST

Svítlidla dle typu přisazené stěna PLAFONIERA 275

Svítlidla dle typu přisazené 75W PLAFONIERA 275

jednonásobná zásuvka Tango bílá

dvojnásobná zásuvka Tango bílá (s natočenou dutinou)

TV zásuvka Tango bílá

Datová dvojnásobná zásuvka Tango bílá CAT 5

spínač č. 1/0 Tango bílá

spínač č. 1 Tango bílá

spínač č. 5 Tango bílá

spínač č. 6 Tango bílá

spínač č. 7 Tango bílá

krabice pod omítku KU

krabice rozbočná

trubka ohebná 20

Rozvaděč:

Rozvaděč 48m na omítku

Jistič 3F 25A

Jistič 3F 16A

Jistič 1F 16A/B

Jistič 1F 10A/B

Jistič 1F 6A/B

Chráníč 25A 30mA 3F

zvonkový modul

Svodič přepětí B+C 4pól

Ostatní položky:

Drobný a pomocný materiál

Úklid a přepravní náklady

Příprava, zajištění a řízení instalace

Revize elektroinstalace

Dokumentace skut. Provedení

Montáž nespecifikovaných položek

Zařizovací předměty ZTI + ÚT:

Skříňka zrcadlová se zásuvkou a vypínačem

Umyvadlo keramické s připojením na potrubí, zápachová uzavírka

Baterie umyvadlová - stojánková páková

Vana klasická plastová 170 cm vč.zápachové uzavírky s ovládáním chrom

Baterie vanová - nástěnná vč.spreh hadice a držáku

Ventil rohový Schell - Comfort pračkový 1/2"x3/4" chrom 1

WC kombinované s vodorovným odpadem vč.sedátka, s připojením na potrubí - kompletní dodávka

Termostatická hlavice - HPT 100

ZTI + ÚT:

Demontáže stávajícího zařizovacích předmětů

Demontáže viditelného stávajícího trubního vedení

Montáž nových zařizovacích předmětů

Vysekání drážek pro trubní vedení

Úpravy trubního vedení ZTI

Vyčištění a revize kotle

Ostatní položky:

Tlaková zkouška těsnosti

Drobný a pomocný materiál