

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

OBJEDNATEL:

Město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí odboru

investic a majetku, tel.: 499 404 741

Svatavou Kozákovou, technickou odboru investic
a majetku, tel.: 499 404 732, e-mail:

majetek.technik2@muhostinne.cz

A

ZHOTOVITEL:

Roman Lavryk

s místem podnikání: Bílá Třemešná 117, 544 72 Bílá Třemešná

podnikající fyzická osoba

IČO: 27462439

zapsaný u MÚ Dvůr Králové nad Labem

zastoupený ve věcech smluvních: Romanem Lavrykem

ve věcech technických: Romanem Lavrykem

čj. OŽÚ/75571-2015/jnc

tel.: 776 861 854

eMail: lavryk@seznam.cz

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo „**Oprava vstupních schodišť bytových domů v ul. Pod Strání čp. 866 a 867, Hostinné**“ a objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem smlouvy je vybourání stávajícího venkovního schodiště a osazení nových schodišťových stupňů pro čp. 866 a 867.
2. Rozsah prací je blíže popsán v cenové nabídce zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo zahrnuje i likvidaci stavební sutě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit zhotovitele.

II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, zejména prohlášení o vlastnostech.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Místo plnění jsou bytové domy v ul. Pod Strání 866 a 867, Hostinné.
4. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tj. **od 24.10.2018 do 15.11.2018.**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí pracoviště od objednatele.
3. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
4. Zjistí-li objednatel při převjímce díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převjímky a nedohodnou-li se, určí tento termín objednatel.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí 108.845 Kč (slovy: Jednostoosmtisícsmsetčtyřicetpět korun českých). Zhotovitel není plátce DPH.
3. Objednatel bude hrazena faktura za pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v cenové nabídce, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v cenové nabídce.
3. V případě změn u prací, které nejsou v cenové nabídce uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí pracoviště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen pracoviště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, se kterými zhotovitel provádí dílo, musí být náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závaznou vyhlášku objednatele č. 8/2016, o regulaci hlučných činností, v tomto případě zejména omezení používání hlučných strojů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu.

IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Záruka
 - 2.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli. Pokud zhotovitel při zhotovování předmětu této smlouvy prokazatelně použije výrobky, které získal do vlastnictví na základě kupní smlouvy, na které mu prodávající poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi objednatelem a zhotovitelem. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
 - 2.2 Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacе a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamacе, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 2.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní pokuty
 - 3.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
 - 3.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.

2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - cenová nabídka zhotovitele
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné, celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a tak bude veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, vyjma příloh, které tvoří obchodní tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s čl. 4 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostkou města.

Hostinné 19.10.2018
Objednatel:

Bílá Třemešná 24.10.2018
Zhotovitel:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Roman Lavryk v. r.