

Prodávající

Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

zastoupený: plk. Mgr. Jan Švejdar, ředitel

IČ: 720 50 250

DIČ: CZ72050250

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující

CERE Invest Babylon s.r.o.

sídlo: Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupený: Vadim Li, jednatel

IČ: 268 50 958

DIČ: CZ26850958

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu oddíl C, vložka č. 184882

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku státu“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. KRPE-60509-22/ČJ-2012-1700MN

Čl. I.

1. Česká republika vlastní na základě dohody o převodu z 24. října 1950 schválené Ministerstvem průmyslu z 8. prosince 1950 č.j. 149.257/50 a kolaudačního rozhodnutí vydané Krajskou správou Sboru národní bezpečnosti ze dne 23.12.1982 č.j. KS-1052/4-22-82 a Krajské ředitelství policie Pardubického kraje je na základě Opatření o určení nemovitého majetku č.j. MV-91481-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009 příslušné hospodařit s touto nemovitostí:

pozemkem stavební parcela st.p.č. 2459/3 o výměře 290 m² - zastavěná plocha a nádvoří, kterého součástí je stavba Zelené Předměstí č.p. 2635 - občanská vybavenost.

Pozemek st.p.č. 2459/3 se nachází v katastrálním území Pardubice.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví číslo 867 pro obec a katastrální území Pardubice.

2. Prodávající prodává nemovitost uvedenou v odst. 1. včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve znaleckém posudku znalce z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí [REDAKCE] č. posudku 3285-020/18 ze dne 23. 02. 2018.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **955 000,00 Kč**

(slovy: Devětsetpadesátpětisíkorunčeských).

Kupující za tuto kupní cenu nemovitosti přijímá a zavazuje se za ně prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy dobře znám, prodávajícím byl podrobně s tímto stavem seznámen před uzavřením kupní smlouvy a s tímto stavem je srozuměn a v tomto stavu ji kupuje. Je srozuměn s tím, že k nemovitosti je přístup z veřejné komunikace pouze přes pozemky ve vlastnictví jiného vlastníka.

Čl. IV.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná ve smyslu § 44 odst. 4 téhož zákona.

Čl. V.

Prodávající potvrzuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy má kupující uhrazenou kupní cenu, kupní cena byla v plné výši uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

Čl. VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Čl. VII.

1. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

Čl. VIII.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Současně s nabytím vlastnictví přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětné nemovitosti proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitých věcí, a to po vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis změny vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy mu bude prostřednictvím Ministerstva vnitra doručena kupní smlouva se schválením příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

4. V případě, kdy prodávající nesplní svoje závazky z této smlouvy, zejména závazky uvedené v odst. 3, tohoto článku, ani do 5 dnů po termínu uvedeném v odst. 3, tohoto článku, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a prodávající je povinen vrátit kupujícímu celou kupní cenu, zaplacenou kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do 5 dnů, po té, co kupující prodávajícímu oznámí, že z viny prodávajícího je nucen od kupní smlouvy odstoupit. Prodávající se dále zavazuje, že v takovémto případě uhradí kupujícímu vzniklou škodu.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující.

Čl. IX.

1. Tato smlouva má tři strany textu, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že krajské ředitelství bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy krajské ředitelství bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

