



Smlouva o dílo

č. 2018/OMP/1308

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem
IČO : 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10,
č účtu: 9021-2000733369/0800


osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

se sídlem: Kišíněvská 670/14, 100 00 Praha 10 - Vršovice
zastoupený panem: Tomášem Miškovským
IČO: 16914431
DIČ: CZ6407040310
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je: „Odstranění havarijního stavu opěrných zídek MŠ Hradešínská, Praha 10.“, dle přiložené cenové nabídky ze dne 14.9.2018, která je nedílnou součástí SOD.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době: **od 24.9.2018 do 30.11.2018.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

303.669,74,- Kč

(slovy: třístatřicetšestsetšedesátdevět korun českých a sedmdesátčtyři haléřů)

DPH ze základu 303.669.74,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) Veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaných jednotlivých zařízení, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) Zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) Splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v maximální možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší zákon č. 89/2012Sb. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr elektřiny formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v objektech.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou vždy zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem, nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně sloužilo svému účelu.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, cenové nabídky, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII.


Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
 - zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a ncomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména :

zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, SOD, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele: **Tomáš Miškovský, tel:** 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží šest vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: *29. 10. 2018*



Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP
objednatel

Tomáš Miškovský
zhotovitel



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOM!
Správa a údržba nemovitostí
Kišinevská 670/14
100 00 Praha10 - Vršovice
IČO: 16914431 DIČ: CZ169144310310


M Š Hradešínská - (oprava opěrných zídek)
PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

práce : rozebrání cihelných zídek, betonování základů, stavba nových zídek včetně spárování a terénních úprav

Zkrácený popis ceníkové položky	Měrná jedn.	Množ. položky			
			Jedn.	Montáž	Dodávka

HSV - bourání a demontáže

rozebrání poškozených cihelných zídek (desek), v=50cm	m	50,00	385,00	19250,00	
Hloubení rýh pod základy, š.30 cm v hor.4 do 100m3 - nezapažené	m3	10,5	1210,00	12705,00	
Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídy I-IV 2,5-3km	m3	15,56	147,88	2301,05	
Nakládání neulehlého výkopku v hornině třídy I-IV <100m3	m3	15,56	205,77	3201,71	
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour. hmot <10 m	t	55,12	240,00	13228,80	
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour. hmot za každých dalších 5 m	t	220,48	52,76	11632,97	
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku <1km	t	55,12	450,00	24804,00	
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 20km)	t	1047,28	26,56	27816,59	
Úprava pláně s urovnáním zeminy v hornině tř. II	m2	125,00	65,00	8125,00	
Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku s rozprostřením a zhut. do. tl.5 cm	m2	25	101,68	2542,00	
D - Štěrkopisek fr.16/32	m3	3,12	905,20		2824,22
Přesun hmot pro svislé konstrukce	T	62,92	192,82	12132,23	

HSV - základy

základové pasy z BE prostého š.400mm, hl. 800mm, betonová směs C12/15	m3	10,50	2645,00	27772,50	
Montáž vodorovné výztuže tvárnic do bet. směsi oceli 10505 * drát 10mm	m2	25	117,80	2945,00	
D- vodorovná výztuž tvárnic betonářskou ocelí 10505 * průměr drátu 10mm	t	0,065	40647,00		2642,06

HSV - svislé konstrukce

hydroizolace vodorovná - 2 x asf. lepenka, konstr. do 30 cm - položení	m2	25	48,50	1212,50	
D+M zdivo z pálených červ. cihel (typ ROBEN) vč. spárování Klimker v=0,5m	m2	25	364,00	9100,00	64800,00
D+M ukončovací hlavice přírodní, deska rovná	mb	50	155,00	7750,00	12500,00

Ostatní

práce neměřitelné, připomocně	hod	20	150,00	3000,00	
Závěrečný úklid pracoviště	m2	125	50,00	6250,00	
montáž a dodávka				195769,36	82766,28

Stavební práce celkem - ZRN
278535,64
Vedlejší rozpočtové náklady - VRN z ceny :

GZS	%	278535,64	0,5	1392,68
provoz investora a vliv prostředí	%	278535,64	1	2785,36
územní vlivy	%	278535,64	3	8356,07
skládkovně - směsná stavební suť	kont.	3	4200,00	12600,00

celkem - VRN

25134,10
Součet ZRN + VRN
CELKEM
303669,74

DPH

%

21%

63770,65

Stavební práce vč. DPH
CELKEM
367440,39