

Smlouva o účasti v programu odstraňování graffiti

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku
datová schránka: g5ybpd2
(dále jen „gestor programu“ na straně jedné)

a

2. Společenství vlastníků Troja čp.654, Písečná, Praha 8, IČ 04124588

zastoupená předsedou společenství Stavebním bytovým družstvem STAVEG
se sídlem: Nušlova 2515/4, 158 00 Praha 5 Stodůlky
IČO: 002 22 895
DIČ: CZ00222895
zastoupena: Václavem Zelenkou, předsedou představenstva
a Ing. Milošem Nedbalem, místopředsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl DrXCIX, vložka 819
(dále jen „účastník programu“ na straně druhé)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Městská část Praha 8 je gestorem programu, jehož cílem je potlačování vandalismu ve formě poškozování nemovitostí graffiti tvorbou na území městské části Praha 8. Tento program je financován z rozpočtu městské části Praha 8 (dále jen „Antigrffiti program“).
- 1.2. Do programu jsou zahrnuty nemovitosti, které se nacházejí na území městské části Praha 8 a jsou ve vlastnictví soukromých osob, které se na základě smluvního vztahu s městskou částí Praha 8 tohoto programu účastní.
- 1.3. Účastník programu:

Adresa: Písečná 654 nacházející se na pozemku parc. č. 1083/65, 1083/90 v k.ú. Troja 730190, obec Praha, a souhlasí s tím, aby určené části této nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do programu o dstraňování graffiti tvorby za podmínek uvedených touto smlouvou.

- 1.4. Městská část Praha 8 jako gestor programu souhlasí s tím, aby se vlastník nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy účastnil programu, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Článek II.

Ohecná ustanovení

- 2.1. Účastník programu akceptuje rozhodnutí gestora programu v otázce výběru specializované společnosti, která bude provádět odstraňování graffiti tvorby na území městské části Praha 8.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Gestor programu se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím specializované společnosti odstraňovat graffiti tvorby základní metodou ze všech nemovitostí, resp. jejich částí ve vlastnictví účastníka programu, které budou zařazeny do programu.
- 3.2. Účastník programu bere na vědomí, že ostatní náklady představující zednické opravy, přípravu povrchu a fasádní nátěr je povinen zaplatit na vlastní náklady. Tyto opravy provede společnost v souladu se smlouvou o dílo, uzavřenou mezi městskou částí Praha 8 a touto specializovanou společností. Účastník programu je povinen poskytnout potřebnou součinnost, zejména vyjádřit se k rozsahu prací a vyčíslení nákladů na tyto práce tak, aby mohlo být zahájeno odstranění graffiti tvorby.
- 3.3. Povinností účastníka programu je bez zbytečného odkladu oznámit gestorovi programu poškození jeho nemovitosti zařazené do programu graffiti tvorbou.
- 3.4. Účastník programu výslovně souhlasí s tím, aby specializovaná společnost, zajišťující pro gestora programu odstraňování graffiti tvorby, v případech, ve kterých je nemovitost, resp. její část zařazená do programu poškozena na místě veřejně přístupném, prováděla průběžné odstraňování graffiti tvorby bez vyžádání předchozího souhlasu účastníka programu.
- 3.5. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně nemovitosti, která je na základě této smlouvy přihlášena do programu odstraňování graffiti tvorby, před jejím poškozením graffiti tvorbou. Dále se zavazuje, že v případě poškození nemovitostí bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození nemovitosti graffiti tvorbou. Případné plnění získané náhradou škody se zavazuje účastník převést do vlastnictví městské části Praha 8, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 8.

Článek IV.

Veřejná podpora

- 4.1. Účastník programu bere na vědomí, že mu bude ze strany gestora programu formou provádění bezplatného odstranění graffiti tvorby z nemovitosti v jeho vlastnictví poskytována veřejná podpora.
- 4.2. Gestor programu prohlašuje, že veřejná podpora podle předchozího odstavce tohoto článku bude v jednotlivých případech zásahů na nemovitosti ve vlastnictví účastníka programu poskytována v režimu Nařízení komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis. Výše jednotlivé veřejné podpory bude dána výší nákladů na jednotlivý zásah (tj. nákladů na provedení odstranění graffiti tvorby – odstranění graffiti, primer a antigraffiti nátěr).
- 4.3. Účastník programu čestně prohlašuje, že ve lhůtě tří let předcházejících uzavření této smlouvy nepřijal podporu v režimu de minimis. Dále se účastník programu zavazuje, že o každé další přijaté veřejné podpoře poskytované v režimu de minimis (s výjimkou veřejné podpory dle této smlouvy) bude bezodkladně informovat gestora programu. Pro případ neplnění této povinnosti účastník programu bere na vědomí, že důsledkem může být poskytování veřejné podpory v rozporu s pravidly EU a následný vznik povinnosti takto protiprávně přijatou veřejnou podporu vrátit.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou tj. na dobu, po kterou bude probíhat program odstraňování graffiti tvorby.
- 5.2. V případě vyčerpání finančních prostředků vyčleněných na program odstraňování graffiti tvorby z rozpočtu městské části Praha 8, může gestor programu tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Účinky výpovědi nastanou doručným výpovědi účastníku programu.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 5.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 5.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.6. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů, obsažených v této smlouvě do aktualizovaného seznamu účastníků, který bude zřízen městskou částí Praha 8.
- 5.7. Účastník programu bere dále na vědomí, že městská část Praha 8 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytovány třetím osobám na jejich vyžádání.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, podle jejich pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne17.10.2018

Za gestora programu:



Městská část Praha 8

Ing. Bc. Jiří Eliáš,
vedoucí odboru správy majetku



V Praze dne 4.10.2018


Za společenství vlastníků Troja čp.654
účastníka programu:

Předseda společenství SBD STAVEG



Václav Zelenka

předseda představenstva SBD STAVEG



Ing. Miloš Nedbal

místopředseda představenstva SBD STAVEG

