

V Praze dne 16. 10. 2018

Obecní dům, a.s.

a

Josef Salmon

KUPNÍ SMLOUVA

na prodej uměleckého díla do sbírky Obecního domu v Praze



KUPNÍ SMLOUVA

č. smlouvy: K-17-2018

(dále jen „Smlouva“)

- (1) **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Staré Město, nám. Republiky 1090/5, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990, zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Ing. Pavel Klaška – člen představenstva

(dále jen „Kupující“)

a

- (2) **Josef Salmon**, IČ: 67396194, DIČ: CZ7711090200 bydlícím se sídlem: Květná 2086/20, Praha 3 Vinohrady 130 00

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- (A) Kupující je obchodní korporací zřízenou Hl. m. Praha, která jako nájemce objektu Obecního domu v Praze zajišťuje provoz této národní kulturní památky. Kupující má zájem na vytvoření stálé umělecké sbírky, která bude veřejně vystavena v prostorách Obecního domu v Praze. Za tím účelem má Kupující zájem nabýt do svého vlastnictví originální umělecká díla, jež budou svojí kvalitou a provedením odpovídat konceptu sbírky určené ke stále výstavě v prostorách Obecního domu v Praze.
- (B) Prodávající podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené movité věci – uměleckého díla - jež je podrobně specifikováno ve znaleckém posudku, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Umělecké dílo“).
- (C) Prodávající má zájem prodat Umělecké dílo do vlastnictví Kupujícího za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
- (D) Kupující má zájem odkoupit Umělecké dílo do svého vlastnictví od Prodávajícího za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
- (E) Smluvní strany za tím účelem uzavírají tuto Smlouvu, která upravuje práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s prodejem Uměleckého díla do vlastnictví Kupujícího.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu do jeho vlastnictví Umělecké dílo za Kupní cenu uvedenou v čl. 2 této Smlouvy a Kupující toto Umělecké dílo přijímá a kupuje do svého vlastnictví od Prodávajícího za Kupní cenu uvedenou v čl. 2 této Smlouvy.
- 1.2 Prodávající předal a Kupující převzal Umělecké dílo od Prodávajícího v den podpisu této Smlouvy, což obě Smluvní strany potvrzují svými podpisy na této Smlouvě. Nebezpečí škody na Uměleckém díle přechází na Kupujícího okamžikem podpisu této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena Uměleckého díla činí částku 16.000.000,- Kč (slovy: šestnáct milionů korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) a byla stanovena na základě Znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem PhDr. Ivo Helánem dne 20. 8. 2018 (dále jen „**Znalecký posudek**“).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že respektují závěry Znaleckého posudku pro stanovení Kupní ceny Uměleckého díla a soudním znalcem určenou cenu Uměleckého díla považují za závaznou pro stanovení Kupní ceny Uměleckého díla pro potřeby této Smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena Uměleckého díla bude Kupujícím zaplacená Prodávajícímu na základě této Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č.: xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u Komerční banka a.s., a to v termínu do čtrnácti (14) dnů po uzavření této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

3. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 3.1 Prodávající prohlašuje Kupujícímu, že:
 - 3.1.1 je výlučným vlastníkem Uměleckého díla;
 - 3.1.2 Umělecké dílo je bezpochyby pravé;
 - 3.1.3 k Uměleckému dílu se nevztahují žádné právní vady, žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě a ani jiné právní závady či práva třetích osob;
 - 3.1.4 Umělecké dílo není předmětem nedořešených soudních, konkurzních, insolvenčních, restitučních či jiných nároků a že Prodávající není nijak omezen v nakládání s Uměleckým dílem;
 - 3.1.5 Umělecké dílo nebylo nabyto protiprávní činností;
 - 3.1.6 na jeho majetek není vedena exekuce, výkon rozhodnutí a ani že na něj nebyl podán insolvenční návrh;
 - 3.1.7 neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Uměleckého díla zakládaly výše uvedená práva;

- 3.1.8 tato Smlouva nezkracuje věřitele Prodávajícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "**Občanský zákoník**");
- 3.1.9 Smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiná právní jednání, včetně souhlasu příslušného státního či jiného orgánu.
- 3.2 Je-li či ukáže-li se kterékoli z výše uvedených prohlášení Prodávajícího jako nepravdivé či v podstatném ohledu zavádějící, jedná se o vadu a Kupujícímu náleží práva z vadného plnění dle ustanovení § 2099 a násl. Občanského zákoníku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 4.2 Smlouva bude uveřejněna Kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3 Smlouva se ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.4 Jakékoli změny této Smlouvy je možno provádět jen písemně, a to formou pořadově vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.5 Prodávající není oprávněn postoupit svá práva či pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 4.6 Vzhledem k povaze, obsahu a okolnostem uzavření této Smlouvy považují Smluvní strany jednotlivá ustanovení této Smlouvy za oddělitelná. Proto pro případ, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či nevykonatelným, považují Smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná. V takovém případě Smluvní strany bez zbytečného odkladu poté, co se dané ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či nevykonatelným, nahradí toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením o obsahu a účelu co možná nejbližším původnímu ustanovení. Ustanovení tohoto článku se uplatní rovněž v případě, kde se důvod neplatnosti či nevykonatelnosti vztahuje na více ustanovení této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Kupujícího.
- 4.8 Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Prodávající a Kupující obdrží každý jeden (1) stejnopis Smlouvy.
- 4.9 Nedílnou přílohou této Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Znalecký posudek s fotografiemi, popisem a cenou uměleckého díla

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne 16. 10. 2018

Kupující:

Obecní dům, a.s.

Prodávající:

Josef Salmon

Jméno: Mgr. Vlastimil Ježek

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Josef Salmon

Jméno: Ing. Pavel Kláška

Funkce: člen představenstva

Příloha č. 1:

Znalecký posudek vyhotovený soudním znalcem PhDr. Ivo Helánem dne 20. 8. roku 2018.