



MUCEP007S2ZH

ČEZd\_ME\_0126\_KS\_r01v01

MĚSTO ČERNOŠICE

**Město Černošice**, IČ 00241121, DIČ CZ00241121, plátce DPH  
se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
dat. schránka č. ID **u46bwy4**,  
email pro doručení výzvy k vystavení faktury: podatelna@mestocernosice.cz  
zastoupená: Mgr. Filip Kořínek, starosta

424/2018

účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 9021-388063349/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky  
zastoupena na základě pověření evidenční č. [REDACTED] vedoucím  
odboru Obnova DS

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. IE-12-6006982/KS/01

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

### Článek I.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 2750/1** na LV č. **10001** v k.ú. Černošice, obec Černošice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. 5092-89/2018 pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne 22. 6. 2018 byl od pozemku uvedeného odst. 1 tohoto článku této smlouvy oddělen pozemek **parc. č. 2750/8**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena Pozemku dle dohody Smluvních stran činí **120.000,- Kč** (slovy: **jedno sto dvacet tisíc korun českých**). Kupní cena je osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb, § 56.
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo objednávky vystavené Kupujícím. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této kupní smlouvy** - IE-12-6006982/KS/01 a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

### Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby jej zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

### Článek V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. a) Záměr Prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 / 2 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu města Černošice od 28.1.2016 do 16.2.2016 .

b) Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 32. zasedání konaném dne 19.9.2018 (usnesení č. **Z/32/4/2018**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání..

c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Kupující uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího.

7. Součástí této smlouvy je:

- *Geometrický plán pro rozdělení pozemku*
- *Pověření Kupujícího*

V Černošicích dne 16.9. 2018

V KLADNĚ dne 16-10-2018 2018

*F. Kořínek*

Prodávající  
Město Černošice  
Mgr. Filip Kořínek, starosta



**DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Kupující  
Jeplická 873/8, PSC 405 02  
Kladno  
IČO: 247 29 235  
ČEZ Distribuce, a. s. 276