



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Bystřice nad Pernštejnem**
adresa: Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem
zastoupené: Ing. Karlem Pačiskou, starostou města
IČ: 294136
DIČ: CZ294136
/dále jen objednatel/
2. **Zhotovitel:** **ENVIGEST, s.r.o.**
adresa: Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený: Ing. Jaroslavem Dufkem, jednatelem
IČ: 49449362
DIČ: CZ49449362
zápis s OR vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 12614
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Červinka, Ing. Jaroslav Dufek
/dále jen zhotovitel/

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výkon technického dozoru na stavbách objednatele. Dozorované stavby budou specifikovány v zakázkových listech, které budou vystaveny na základě poptávek objednatele. Rozsah výkonu technického dozoru při realizaci jednotlivých staveb je určen zvolením typu v zakázkovém listu, rozsah jednotlivých typů je následující:

Typ A

- předání a převzetí staveniště
- kontrola provádění stavebních prací
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení
- kontrola věcné a cenové správnosti faktur
- kontrola provádění předepsaných zkoušek
- spolupráce při změnách
- kontrola vedení stavebního deníku
- účast na kontrolních dnech
- zajištění řízení o předání a převzetí díla
- spolupráce při odstraňování vad a nedodělků
- spolupráce při kolaudačním řízení

Typ B

- předání a převzetí staveniště
- kontrolu provádění stavebních prací
- kontrolu dodržování podmínek stavebního povolení
- kontrolu provádění předepsaných zkoušek
- spolupráci při změnách
- kontrolu vedení stavebního deníku
- účast na kontrolních dnech
- zajištění řízení o předání a převzetí díla
- odstranění vad a nedodělků
- spolupráce při kolaudačním řízení

Typ C

- kontrolu provádění stavebních prací
- kontrolu dodržování podmínek stavebního povolení
- kontrolu provádění předepsaných zkoušek
- kontrolu vedení stavebního deníku

Článek III. Termín plnění

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Doba plnění jednotlivých staveb je určena zakázkovým listem.

Zhotovitel zahájí činnost u jednotlivých staveb na pokyn objednatele. Zhotovitel ukončí činnost jednotlivých staveb předáním a převzetím stavby nebo posledním zápisem ve stavebním deníku u typu C.

Článek IV. Cena prací

1. Cena prací je sjednána dohodou dle následující kalkulace – výchozí cenou bude cena za technický dozor investora dle sazebníku Uniky pro daný rok, která bude u zakázky typu A upravena na 66 % ceníkových cen, u typu B na 45 % ceníkových cen a u typu C na 25 % ceníkových cen. Cena u každé stavby bude odsouhlasena objednavatelem na zakázkovém listu.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel nutně vynaložil při plnění svého závazku. Zhotovitel je však povinen vyžádat si souhlas objednatele k nákladům přesahujícím částku 1.000,- Kč a veškeré jím vynaložené náklady vyčíslit a doložit.

Článek V.

Platební podmínky

Cena díla bude uhrazena na základě faktury předložené zhotovitelem a to ve výši sjednané v zakázkovém listu po dokončení a předání jednotlivých staveb. Ke sjednané ceně bude připočítáno DPH v aktuální výši. Faktura je splatná 14 dní po doručení objednateli, v případě prodlení splacení faktury činí smluvní pokuta za každý den 0,05% z dlužné částky.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování smlouvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí. Zhotovitel se zavazuje postupovat bez zbytečných odkladů a prodlev.

Pokud to okolnosti budou vyžadovat, vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, která jej opravňuje k veškerým jednáním před správními orgány a k vybraným úkonům při jednání se zhotoviteli, pokud se týkají předmětu smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán zhotovitel.

Zhotovitel je při zařizování záležitosti povinen vykonávat činnost dle ustanovení čl. II této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je zhotoviteli znám.

Zhotovitel je dále povinen oznámit bezodkladně objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele a tak, aby bylo možno zařídít záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.

Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné (či finančně neúměrně narůstající v rámci původní ceny předmětné stavby) při zařizování záležitosti, je povinen na toto objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na zařizení záležitosti dle svých pokynů trvat, má zhotovitel právo ve vyřizování záležitosti pokračovat dle původních pokynů objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařizení záležitosti a za vady v jím poskytované službě objednateli.

V případě pokračování v zařizování záležitosti dle věty předcházející má zhotovitel právo a zároveň i povinnost požadovat na objednateli, aby své setrvávání na původních pokynech potvrdil zhotoviteli písemně, jinak bude odpovědný za škody, které svojí nečinností způsobil.

Zhotovitel neručí za neplnění termínů způsobené jinými subjekty.

Zhotovitel je oprávněn použít k zařizení části záležitosti i jiných osob. Je však povinen toto vždy v každém jednotlivém případě sdělit objednateli.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze zrušit: a) písemnou dohodou
b) písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení platného občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední zúčastněné strany.

Bystřice nad Pernštejnem
dne: 1.10.2018

V Novém Městě na Moravě
dne: 1. 10. 2018



.....
Ing. Karel Pačiska
starosta města
objednatel

ENVIGEST, s.r.o.
tel.: 566 616 825 DIČ: CZ49449362
Nové Město na Moravě, 592 31
Masarykova 305 envigest@envigest.cz

.....
Ing. Jaroslav Dufek
jednatel
zhotovitel

