

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Venkovní učebna – Základní škola, Praha 4, Ružinovská 2017“

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

1. Základní škola, Praha 4, Ružinovská 2017

se sídlem: se sídlem Ružinovská 2017, Praha 4, 142 00
IČO: 60446161
zastoupena: Mgr. Bc. Milanem Zárubou, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. PV Stavby s.r.o.

se sídlem: Na Žvahově 198/8, Praha 5, 152 00
IČO: 04165667
DIČ: CZ04165667
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 243247
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Ing. Viktorem Horným

(dále jen „**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Objednatel zahájil dne 7. 9. 2018 řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Venkovní učebna – Základní škola, Praha 4, Ružinovská 2017“.

(B) Objednatel dne 1. 10. 2018 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „Venkovní učebna – Základní škola, Praha 4, Ružinovská 2017“ podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v této Smlouvě. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

1.2 Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: venkovní odborná učebna

Místo stavby: areál Objednatele

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „*Venkovní učebny*“ dle projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v souladu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, zajištění dodávky, montáže a zprovoznění příslušných technologií a součástí díla, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla, vedení stavebního deníku, realizace dalších činností dle této Smlouvy, jakož i provedení takové související služby, dodávky a práce, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Významem a účelem Smlouvy je řádné provedení Díla Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo provedené podle Projektové dokumentace předat Objednateli za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.3 Dokončení a předání Díla nastává v okamžiku protokolárního předání a převzetí Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bez ojedinělých drobných vad, včetně předání veškerých nutných dokumentů. Smluvní strany tímto vylučují použití § 2628 Občanského zákoníku o ojedinělých drobných vadách.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně a bez vad dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.5 Tato Smlouva a její přílohy stanoví konkrétní specifikaci Díla, které má být poskytnuto s vynaložením odborné péče a na základě zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti Zhotovitelem v závislosti na pokynech určených Objednatelem.
- 2.6 Technickým dozorem se rozumí fyzická nebo právnická osoba jmenovaná Objednatelem, která je oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí

obecně závaznými právními předpisy a případně touto Smlouvou, a to zejména povinnost vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním Díla ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3 PROJEKTOVÉ PRÁCE

- 3.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit a Objednateli předat dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v nichž budou uvedeny a zakresleny všechny údaje v souladu s touto Smlouvou, závaznými právními předpisy a odbornou praxí, a to v písemné či digitální podobě dle volby Objednatele.
- 3.2 Objednatel je oprávněn přezkoumat předložené návrhy dokumentace z pohledu naplnění podmínek této Smlouvy a příslušných právních předpisů a technických norem vztahujícím se k Dílu a jeho provádění (veškeré technické normy vztahující se k Dílu a jeho provádění se pro účely této Smlouvy považují za závazné), a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů připomínky, resp. jej upozornit na případné nedostatky předložené dokumentace. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí k tomu, aby připomínky Objednatele bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem vypořádal a oprávněně vytknuté nedostatky odstranil, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
- 3.3 Skutečnost, že Objednatel posoudil příslušnou dokumentaci a případně v ní identifikoval či neidentifikoval určité nedostatky, nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele vůči Zhotoviteli nebo třetím osobám ani nezbavuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za soulad příslušné dokumentace s touto Smlouvou, platnými právními předpisy či za její úplnost, správnost a vhodnost pro provedení Díla.
- 3.4 Zhotovitel je povinen uchovávat Dokumentaci skutečného provedení Díla na staveništi a průběžně ji aktualizovat tak, aby odpovídala stavu provádění Díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv umožnit Objednateli nahlédnutí do dokumentace skutečného provedení Díla.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění stavebních prací je areál Objednatele, blíže vymezený v Projektové dokumentaci.

5 TERMÍN, LHŮTY A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Smluvní strany sjednávají závazné termíny realizace Díla, přičemž Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče tyto závazné termíny dodržet:

- 5.1.1 termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy;

- 5.1.2 termín zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště;
 - 5.1.3 termín dokončení a předání Díla: nejpozději do 9 měsíců od zahájení stavebních prací.
- 5.2 Jakoukoliv změnu sjednaného rozsahu Díla a termínů plnění je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem. V případě, že Zhotovitel bude realizovat jakoukoliv změnu sjednaného rozsahu Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá Zhotovitel nárok na úplatu za provedené práce a současně je povinen v případě požadavku Objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce.
- 5.3 Objednatel je oprávněn písemným oznámením vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla nebo jeho příslušné části, pokud Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů či technických norem a současně jej vyzvat ke zjednání nápravy. V takovém případě je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které vzniknou Objednateli v důsledku přerušení provádění Díla.

6 TECHNICKÝ DOZOR

- 6.1 Technický dozor je oprávněn zejména:
- 6.1.1 udělovat Zhotoviteli závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla, s výjimkou změn této Smlouvy;
 - 6.1.2 vstupovat na staveniště za účelem kontroly průběhu provádění Díla.
- 6.2 Zástupce Zhotovitele je povinen přijímat pokyny technického dozoru a Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění Díla osobou, které byla dle obecně závazných právních předpisů udělena autorizace k odbornému vedení stavebních prací a která zabezpečí plnění všech povinností uložených Zhotoviteli stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zástupce Zhotovitele a všechny osoby pověřené Zhotovitelem plněním právních jednání dle této Smlouvy jsou povinny mít oprávnění podle zvláštních předpisů a plynně ovládat český jazyk.

7 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají cenu Díla v celkové výši 1 654 745,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je stanovena jako maximálně přípustná, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku.
- 7.2 Cena Díla zahrnuje provedení všech činností a prací (zhotovovacích i pomocných) nezbytných k řádnému provedení Díla podle technických podmínek, včetně zajištění potřebného materiálu pro realizaci a poskytnutí všech souvisejících služeb s řádným, úplným a včasným provedením Díla.
- 7.3 Cena Díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však výhradně, náklady Zhotovitele na pojištění, mzdy, veškeré ostatní přímé náklady, nářadí mechanické a elektrické, provozní a správní režie, úklid, dopravu hmotných dodávek i pracovníků, odpadovou správu, inflaci a správní poplatky. Spotřebované energie a služby v rámci plnění Díla plně hradí Zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel nese veškeré vícenáklady a případné škody vzniklé chybným provedením Díla nebo chybně použitou technologií k provedení Díla.
- 7.5 Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jakýchkoli autorských děl či jiných práv duševního vlastnictví (zejména projektové, dílenské a jiné výkresové dokumentaci), které jsou nutné k užívání Díla, nebo jsou jeho součástí nebo s ním jinak souvisí, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití těchto děl třetí osobě. Současně tímto Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných děl.

8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Platba za Dílo bude provedena na postupně dle dílčího měsíčního plnění na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystavené Zhotovitelem v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Podpisem soupisu provedených prací zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění Fakturou a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Soupis skutečně provedených prací a činností bude přílohou Faktury, jinak je Faktura neúplná.
- 8.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli každou Fakturu vždy jen do výše 90 % z fakturované částky (bez DPH). Zbývajících 10 % z fakturované částky (bez DPH) bude Objednateli sloužit k zajištění splnění veškerých povinností Zhotovitele specifikovaných v této Smlouvě (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli v souladu s platebními podmínkami dle této Smlouvy společně s příslušnou Fakturou poté, co dojde k dokončení a předání Díla za podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Nebude-

li kterákoli platba Zhotovitele na základě této Smlouvy nebo její část uhrazena v termínu splatnosti, nebo pokud Zhotovitel nedodrží či nesplní řádně a včas kterýkoli ze svých dluhů či neuhradí škodu vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou, může Objednatel dle vlastního uvážení a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou použít celé Zádržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo jiné škody vzniklé Objednateli. Pro účely této Smlouvy je zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. Občanského zákoníku.

- 8.3 K cenám bude účtována DPH dle předpisů platných v době fakturace, tj. bude-li Zhotovitelem plátce DPH z České republiky, u plnění stavebních prací bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).
- 8.4 V případě, že zaslaná Faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti Faktury běží až od okamžiku doručení opravené Faktury Objednateli.
- 8.5 Splatnost Faktury vystavené na základě této Smlouvy činí třicet (30) dnů ode dne doručení řádně vystavené Faktury Objednateli.
- 8.6 V případě, že v České republice dojde k zavedení EURO jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání nabídkové a jednotkové ceny na EURO, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za provedené Dílo, a to i částečné platby dle shora uvedených platebních podmínek, budou ode dne zavedení EURO, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EURO.
- 8.7 Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. 2 Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 8.8 Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Objednatele.
- 8.9 Konečná Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu Protokolu o předání a převzetí. Konečná Faktura bude Objednatelem uhrazena v plné

výši v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno Zádržné, které bude uvolněno po předložení protokolu, který nebude obsahovat žádné zjištěné vady nebo nedodělky.

9 OSTATNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Realizace Díla

Zhotovitel je po dobu trvání této Smlouvy povinen při poskytování plnění dodržovat technicko-kvalitativní požadavky a další podmínky stanovené v této Smlouvě (včetně příloh). Zhotovitel je při poskytování příslušného plnění rovněž povinen postupovat s odbornou péčí, dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k příslušnému druhu plnění, příslušné normy ČSN a dbát pokynů Objednatele.

Zhotovitel musí převzít na výzvu Objednatele místo plnění, tj. místo realizace stavebních prací a po vykonání příslušných stavebních prací a služeb předat zpět Objednateli v čistém, uklizeném a provozuschopném stavu.

Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré další povinnosti, které mu v souvislosti s poskytováním plnění stanoví tato Smlouva včetně příloh a/nebo jiné obecně závazné právní předpisy.

9.2 Zaměstnanci

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci (či osoby činné pro něj v jiném obdobném poměru), jakož i zaměstnanci jeho poddodavatelů (či osoby činné pro poddodavatele v jiném obdobném poměru), kteří se budou podílet na činnostech dle této Smlouvy, splňovali po dobu výkonu takových činností požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost dle jejich odborného a profesního zaměření a charakteru prováděných činností v souladu s obecně závaznými právními předpisy

Zhotovitel zajistí seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů se závaznými postupy upravenými vyplývajícími ze zákona a z interních předpisů Objednatele, jež souvisí s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou. Zhotovitel je povinen zajistit odpovídající proškolení svých zaměstnanců a subdodavatelů v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.3 Pokyny

Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla či jakéhokoliv pokynu, který by byl schopný omezit nebo ohrozit funkčnost Díla. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla, zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.

9.4 **Dozor**

Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9.5 **Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň částku ve výši Ceny Díla včetně DPH. Příslušná pojistka je připojena k této Smlouvě jako její nedílná součást.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.

9.6 **Subdodavatelé**

Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek z této Smlouvy prostřednictvím konkrétních subdodavatelů pouze tehdy, vysloví-li s tím Objednatel souhlas. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.

Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů a jiných třetích osob ve stejném rozsahu, jako by takové plnění poskytoval sám.

Smluvní strany si ujednávají, že na rozdíl od ustanovení § 2915 Občanského zákoníku je k náhradě škody způsobené jím, případně jím a poddodavatelem, jím a třetí stranou nebo kombinací obou, povinen vždy Zhotovitel.

9.7 **Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést v místě plnění stavební deník v rozsahu daném touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Stavební deník slouží jako doklad o průběhu provádění Díla. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného předání staveniště až do konečného předání a převzetí Díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, zejména denní údaje o časovém postupu prací a jakosti Díla.

V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí se záznamem ve stavebním deníku provedeným Objednatelem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů ode dne, kdy se se záznamem ve stavebním deníku seznámí, svoje výhrady. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

9.8 Provádění stavebních prací

Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv hlučné či jinak rušící práce jen v pracovní dny v době od 8 do 18 hodin.

Zhotovitel se zavazuje po dokončení každého patra provést hrubý úklid. Zhotovitel se dále zavazuje vždy po skončení směny provést úklid společných chodeb, schodišť a obdobných komunikací zajišťujících zásobování stavby.

Zhotovitel je povinen odvázet ze staveniště veškerý odpadový materiál, zajistit jeho využití či odstranění v souladu s právními předpisy a předložit o této skutečnosti Objednateli při předání Díla všechny doklady.

9.9 Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této Smlouvě či na základě této Smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této Smlouvy.

Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako náradí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.

Během provádění díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch a přenechaných inženýrských sítí) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvázet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady zhotovitele.

Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

10 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ A KONTROLA DÍLA OBJEDNATELEM

- 10.1 Předmět plnění - Dílo, který uskuteční Zhotovitel pro Objednatele na základě této Smlouvy, musí být předmětem přejímacího řízení (dále jen „**Přejímací řízení**“).

Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení Přejímacího řízení alespoň tři (3) pracovní dny předem. Úspěšné Přejímací řízení vede k dokončení a předání Díla. Objednatel je povinen pořídit protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn k Přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.

- 10.2 Objednatel je povinen převzít řádně provedené Dílo a podepsat příslušný předávací protokol. Tuto povinnost Objednatel nemá, jestliže není Dílo provedeno dle Smlouvy, například v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného Díla. Objednatel výslovně není povinen převzít Dílo, i pokud jsou na něm při Přejímacím řízení shledány vady a nedodělky nebránící jeho bezpečnému a řádnému užívání.
- 10.3 Pokud Objednatel odmítne dokončené Dílo převzít, musí o tom být sepsán zápis se stanovisky obou Smluvních stran se zdůvodněním
- 10.4 V případě, že na základě Přejímacího řízení byly zjištěny vady vyžadující změnu nebo doplnění Díla, stanoví se dohodou Smluvních stran nové termíny Přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit tyto termíny Objednatel.

11 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku provádění Díla.
- 11.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného Díla až do okamžiku konečného předání a převzetí Díla Objednatelem.

12 ZÁRUKA

- 12.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že v důsledku poskytování plnění dle této Smlouvy nedojde ke vzniku vady v důsledku nesprávně poskytnutého plnění Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jiným porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo příslušných právních předpisů.
- 12.2 Délka záruční doby Díla je stanovena na dobu **60 měsíců** od dokončení a předání Díla Objednateli. Záruční doba neběží po dobu od vzniku či vady, za který odpovídá Zhotovitel, do okamžiku jeho řádného odstranění. Zhotovitel odpovídá za všechny faktické i právní vady, které vzniknou v důsledku poskytnutých plnění kdykoliv v průběhu záruční doby, a to i po zániku této Smlouvy. Tato záruka je sjednaná jako záruka za jakost ve smyslu § 1919 Občanského zákoníku.
- 12.3 Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace vady, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy

písemnou formou. Vady v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda (např. havárie), je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem, nejpozději však do 24 hodin od uplatnění vady u Zhotovitele.

12.4 Reklamace vady musí obsahovat popis vady. V neodkladných případech může být vada reklamována i jiným způsobem (např. telefonicky nebo emailem), avšak tato reklamace musí být bez zbytečného odkladu potvrzena i písemně.

12.5 Zhotovitel se zavazuje Objednateli bezodkladně oznámit úplné odstranění oznámené vady a prokázat znovudosažení vadou nepříznivě dotčených kvalitativních požadavků, podmínek a jiných parametrů stanovených touto Smlouvou.

13 SANKČNÍ USTANOVENÍ

13.1 Obecná ustanovení o smluvních pokutách

13.1.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy.

13.1.2 Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- (a) při porušení povinnosti převzít staveniště dle odst. 5.1.1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti;
- (b) při porušení povinnosti zahájit stavební práce dle odst. 5.1.2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti;
- (c) při prodlení Zhotovitele s dodržením sjednaného termínu k předání Díla dle odst. 5.1.3 této Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení;
- (d) při porušení kterékoli povinnosti dle čl. 9 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení s odstraněním porušení;
- (e) při nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím

odstraněním. V případech nedodržení termínu k odstranění jiné vady v záruční době, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;

- (f) při porušení povinnosti plnit své smluvní závazky pouze prostřednictvím Objednatel schválených poddodavatelů/třetích osob dle odst. 9.6 této Smlouvy, ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ;
- (g) při porušení povinnosti plnit své smluvní závazky prostřednictvím osob disponujících odbornou a/nebo zdravotní způsobilostí (nebo odbornými zkouškami) v rozsahu stanoveném v odst. 9.2 této Smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každou zjištěnou osobu nesplňující uvedené požadavky;
- (h) při porušení povinnosti týkající se pojištění Zhotovitele Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a případ porušení;
- (i) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad z Přejímacího řízení se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění;
- (j) v případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu (při převzetí Díla včetně vad) sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

13.1.3 V případě prodlení se zaplacením Faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.1.4 V případě prodlení Zhotovitele s úhradou platby, na níž vznikl Objednateli nárok, a to zejména pokud jde o smluvní pokuty, je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.2 Smluvní pokuty mohou být kombinovány a ukládány opětovně (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

13.3 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na

náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

- 13.4 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy – faktury k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU; NEBEZPEČÍ ŠKODY NA OBJEKTECH A ZAŘÍZENÍCH

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu, újmu na jmění či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody, újmy na jmění či jiné majetkové újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přiřitatelných.
- 14.2 Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody, újmy na jmění či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 14.3 Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv (schváleného či neschváleného) subdodavatele Zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele.
- 14.4 Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku škody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náhradu škody ve výši skutečné škody a ušlého zisku. V souvislosti s tím Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají a Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že samotná hodnota majetku Zadavatele, který může být dotčen činností Zhotovitele, přesahuje řádově desítky miliard korun českých.
- 14.5 Ve vztahu ke škodě dle tohoto čl. 14 této Smlouvy je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu v penězích. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli náhradu škody dle první věty tohoto odstavce do třiceti (30) dnů ode dne doručení

písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady škody v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady škody. Smluvní strany tímto vyloučily ustanovení § 2951 Občanského zákoníku.

- 14.6 Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností, pakliže toto prodlení je v přímé souvislosti s plněním povinností Objednatele, který je s plněním svých povinností v prodlení.

15 SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 15.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 15.2 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn požadovat konkrétní součinnost Objednatele kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být dostatečně specifikována předem.
- 15.4 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Smluvních stran.
- 15.5 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné dle zápisu v obchodním rejstříku za příslušnou Smluvní stranu jednat.

16 PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 16.2 Tuto Smlouvu lze zrušit:
- 16.2.1 dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,

- 16.2.2 odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v Občanském zákoníku či v této Smlouvě.
- 16.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s dodáním plnění Díla déle než dvacet (20) dnů, a to z důvodů na straně Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani do sedmi (7) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení.
- 16.4 Objednatel může dále odstoupit od této Smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v případě:
- 16.4.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně některou z povinností dle této Smlouvy, platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
- 16.4.2 pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
- 16.4.3 Zhotovitel poruší podstatným způsobem jakékoli právní předpisy, normy, povolení, souhlasy či nařízení;
- 16.4.4 vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- 16.4.5 Zhotovitel neodstraní vytčenou vadu dle této Smlouvy.
- 16.5 Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, vyjma případů, kdy Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele uvedené v této Smlouvě.
- 16.6 V případě, že došlo k odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel výslovně oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele a Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje zaplatit Objednateli jako částku odpovídající rozdílu mezi jeho nutně vynaloženými náklady na dokončení Díla po odstoupení od této Smlouvy (včetně nákladů na technický dozor, jiné poradce a manažery výstavby a bankovních nákladů spojených s prodlouženým financováním apod.) a náklady, které by musel Objednatel vynaložit na dokončení Díla, pokud by k odstoupení od této Smlouvy nedošlo.

16.7 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, ochrany informací, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy, nebo s touto Smlouvou související, se řídí platným českým právem, zejména Občanský zákoník.

17.2 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek k této Smlouvě s ohledem na ustanovení § 564 Občanského zákoníku.

17.3 Zhotovitel přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.

17.4 Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy či jakékoli její změny, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

17.5 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž ve vztahu ke Zhotoviteli neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva).

17.6 Smluvní strany dále vyloučily použití ustanovení § 1729, § 2609, § 2595 Občanského zákoníku.

17.7 Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

17.8 Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

17.9 Tato Smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazuje všechny dosavadní smlouvy, dohody a ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, které byly v minulosti učiněny v písemné či ústní podobě.

17.10 V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

17.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení při podpisu této Smlouvy.

17.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace na CD

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Doklad o pojištění Zhotovitele

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

Základní škola, Praha 4, Ružinovská 2017

PV Stavby s.r.o.

V Praze dne 26.10.2018

V Praze dne 26.10.2018

Mgr. Bc. Milan Záruba, ředitel

Ing. Viktor Horný, jednatel