

Směnná smlouva

(uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
na straně jedné (dále jen „Město Litoměřice“)

a

Michal Birner, r.č. XXXXXXXXX, narozen 1986

bytem XXXXXXXX XXXXXX, 412 01 Litoměřice

zastoupený na základě plné moci ze dne 07.08.2018

Pavlem Birnerem, r.č. XXXXXXXXXXXX, narozen 1978

bytem XXXXXXXX XXXXXX, 412 01 Litoměřice

na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí-pozemků parc.č. 2469/12 o výměře 1440 m², druh pozemku: zahrada, parc.č. 2469/13 o výměře 2982 m², druh pozemku: zahrada a parc.č. 2469/18 o výměře 3613 m², druh pozemku: zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2. Geometrickým rozdělením shora uvedených nemovitých věcí-pozemků parc.č. 2469/12, parc.č. 2469/13 a parc.č. 2469/18 na základě geometrického plánu ze dne 9.10.2018, vedeného pod číslem 4645-225/2018, vyhotoveného spol. GEODEZIE-L, s.r.o., Dlouhá 33/187, 412 01 Litoměřice a odsouhlaseném katastrálním úřadem dne 11.10.2018, pod č.j. 1584/2018-506, vznikl mimo jiné pozemek dosud neevidovaný v katastru nemovitostí **parc.č. 2469/66 o výměře 775 m², druh pozemku: zahrada, v k.ú. Litoměřice.** Geometrický plán č. 4645-225/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr směny pozemků uvedených v Článku 1 odst. 1.2. a Článku 2 odst.2.1. této smlouvy svým usnesením č. 126/5/2014 ze dne 24.07.2014; záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 19.08.2014 do 4.09.2014. Směnu pozemků schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 13.09.2018 usnesením č. 149/5/2018.

1.4. Kupní cena za pozemek parc.č. 2469/66 je sjednána ve výši 1 326 800,- Kč + 21% DPH, celkem **1 605 428,- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetpěttisícryřistadvacetosm korun českých). Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s podmínkou dodržení závazného regulačního prvku, tedy pravidel zástavby a využívání pozemku.

Článek 2

2.1. Nabyvatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci-pozemku parc.č. 2469/39 o výměře 519 m², druh pozemku: zahrada, zapsané na listu vlastnictví č. 12442 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2.2. Kupní cena za pozemek parc.č. 2469/39 je sjednána ve výši **518 868,- Kč** (slovy: pětsetosmnácttisícsmsetšedesátosm korun českých).

Článek 3

3.1. Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí uvedených v Článku 1 odst. 1.2. a Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy tak, že nemovitou věc-pozemek **parc.č. 2469/66 o výměře 775 m², v k.ú. Litoměřice**, s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví Nabyvatel a nemovitou věc-pozemek **parc.č. 2469/39 o výměře 519 m², v k.ú. Litoměřice**, s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví **Město Litoměřice**.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších podmínek přijímají.

3.3. Vzhledem k rozdílné kupní ceně směňovaných pozemků zavazuje se Nabyvatel uhradit Městu Litoměřice doplatek ceny, který činí **1.086 560,- Kč** (slovy: jedenmilionšedesátšesttisícšedesát korun českých). Nabyvatel se zavazuje doplatek ceny zaplatit do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXX/XXXX, pod VS: 9160001918**.

3.4. V případě, že se Nabyvatel ocitne v prodlení s placením doplatku ceny dle odst. 3.2., zavazuje se uhradit Městu Litoměřice smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou se rozumí připsání částky na účet Města Litoměřice.

3.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že splněním podmínek uvedených v Článku 3 této smlouvy jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti se směnou nemovitostí žádné další nároky.

Článek 4

4.1. Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.

4.3. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 01.11.2016.

Článek 5

6.1. Smluvní strany se stanou vlastníky směňovaných nemovitostí vkladem práv do katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice zápis vkladu vlastnického práva takto:

1) na LV č. 1 pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice:

V části A: *Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice*

V části B: *pozemek parc.č. 2469/39 o výměře 519 m²*

V části E: *tato směnná smlouva*

2) na LV č. 12442 pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice:

V části A: *Michal Birner, r.č. XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, 412 01 Litoměřice*

V části B: *pozemek parc.č. 2469/66 o výměře 775 m²*

V části E: *tato směnná smlouva*

6. 3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice. Návrh na vklad práva bude podán Městem Litoměřice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (správní poplatek), na základě této smlouvy uhradí Nabyvatel.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

7.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato směnná smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

7.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

7.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 24.10.2018

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Michal Birner _____
Zastoupený na základě plné moci ze dne 7.08.2018
Pavlem Birnerem