

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510991

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PUTR-102/2010-St ze dne 9. 3. 2010 s právní mocí ke dni 28. 4. 2010 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2392 v katastrálním území Kostníky a obci Kostníky (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 302.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 6. 3. 2018 do užívání stavbu „Kostníky - Jelínek: kabelová přípojka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 19. 12. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 301-43956/2018 ze dne 7. 8. 2018, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **1082 Kč bez DPH** (slovy: jedentisícosmdesátdvakorunčeských).
2. Částka **1082 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
												ha	m2			
1968/7												1968/7				
2379												2379				
2380												2380		10001		
2381												2381		10001		
2382												2382		98		
2384/1												2384/1		71		
2384/2												2384/2		428		
2392												2392		302		
2420												2420		10001		
2424												2424		425		
2425												2425		431		
2463												2463		19		
2465												2465		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 7. 8. 2018 Číslo: 748/2018	Dne: 24-08-2018 Číslo: 8 13/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GEODING, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, tel. 568 847 255/ Q Číslo plánu: 301 - 43956/2018 Okres: Třebíč Obec: KOSTNÍKY Kat. území: KOSTNÍKY Mapový list: DKM Moravské Budějovice 8-B/14/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-222/2018-741 2018.08.20 16:14:39 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

seznam souřadnic (S-JTSK)

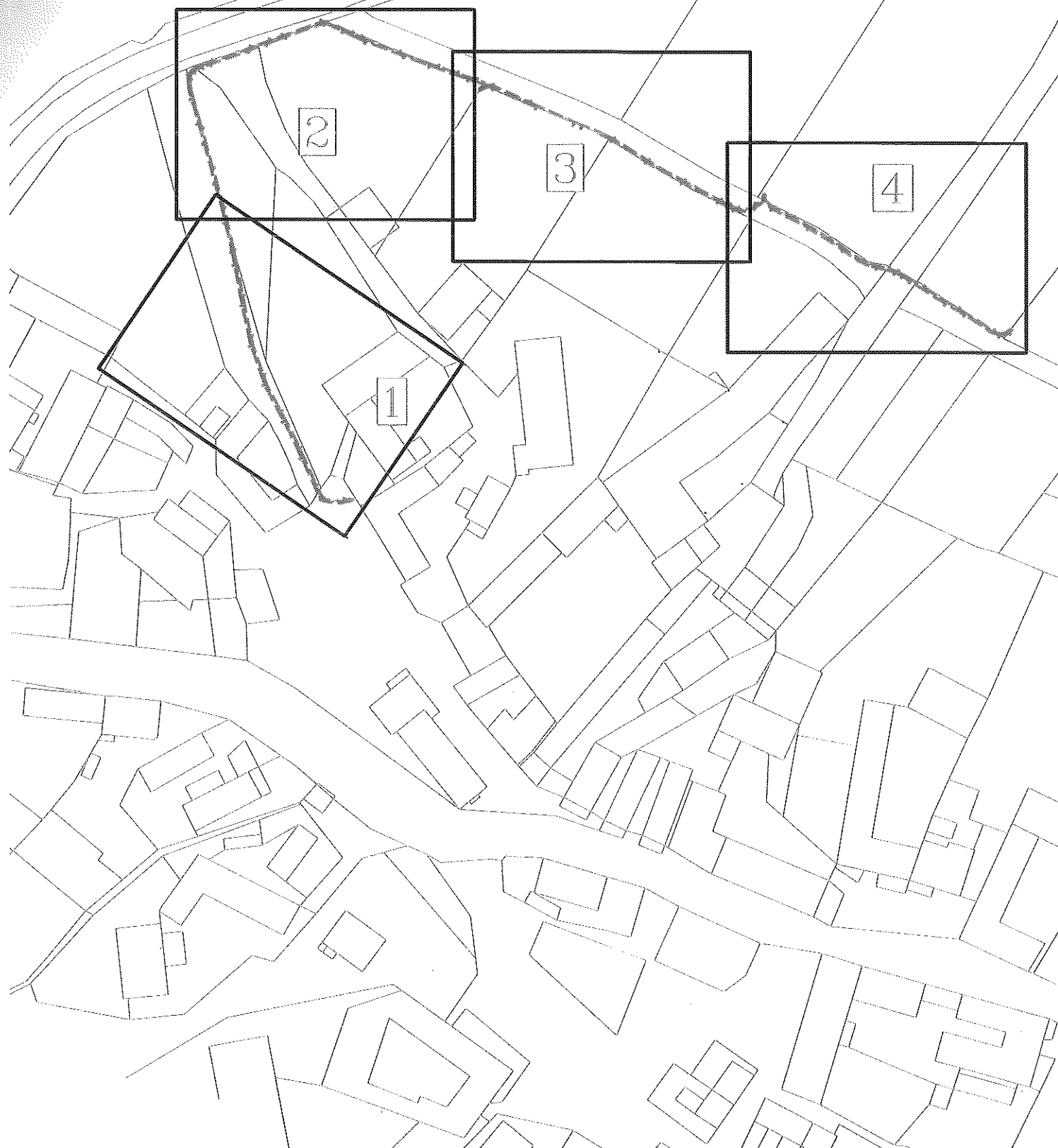
Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

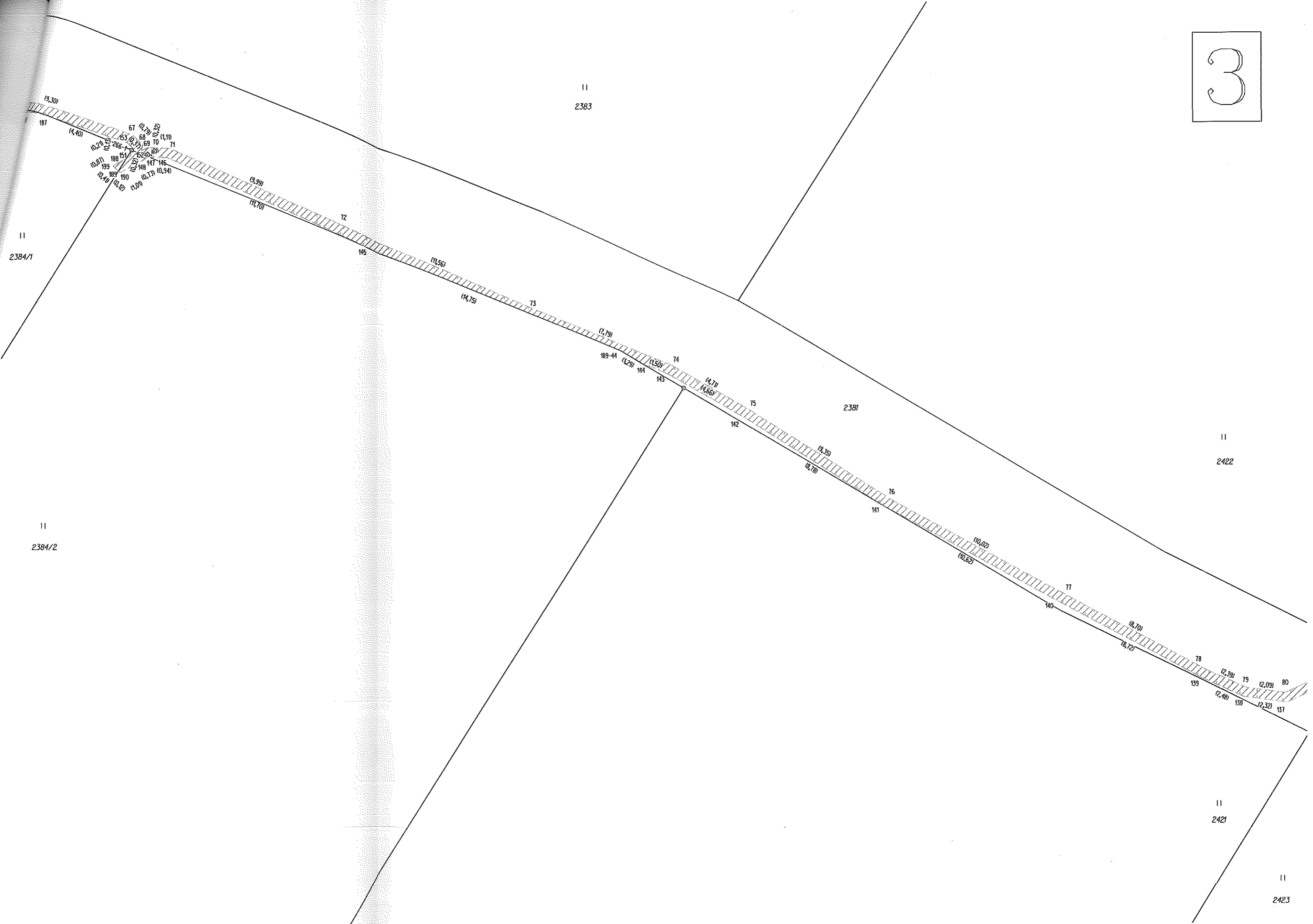
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
189-27	671394.02	1176821.92	3			
189-44	671315.30	1176842.00	3			
189-45	671377.95	1176816.54	3			
266-1	671341.54	1176831.34	3			
24	671371.99	1176928.38	3			
29	671374.61	1176929.03	3			
34	671376.81	1176928.88	3			
35	671378.66	1176928.58	3			
40	671379.85	1176927.37	3			
41	671382.65	1176920.96	3			
42	671386.61	1176912.63	3			
43	671390.88	1176904.46	3			
44	671392.25	1176902.00	3			
45	671395.81	1176892.22	3			
46	671398.41	1176879.72	3			
47	671399.89	1176871.68	3			
48	671402.16	1176861.84	3			
49	671404.35	1176853.82	3			
50	671407.24	1176843.46	3			
51	671410.04	1176833.66	3			
52	671410.24	1176833.02	3			
53	671410.52	1176831.60	3			
54	671410.62	1176829.85	3			
55	671410.27	1176828.60	3			
56	671409.08	1176827.47	3			
57	671407.15	1176826.68	3			
58	671398.32	1176823.64	3			
59	671389.56	1176820.32	3			
60	671379.58	1176816.72	3			
61	671378.39	1176816.42	3			
62	671375.63	1176817.48	3			
63	671370.46	1176819.96	3			
64	671369.06	1176820.57	3			
65	671359.77	1176824.11	3			
66	671350.33	1176827.54	3			
67	671341.52	1176830.51	3			
68	671340.95	1176831.05	3			
69	671341.03	1176831.36	3			
70	671340.67	1176831.19	3			
71	671339.56	1176831.23	3			
72	671330.42	1176835.26	3			
73	671319.81	1176839.86	3			
74	671312.58	1176842.75	3			
75	671308.50	1176845.11	3			
76	671300.60	1176850.11	3			
77	671291.79	1176854.89	3			
78	671284.12	1176859.00	3			
79	671281.94	1176859.98	3			
80	671279.86	1176860.23	3			
81	671277.07	1176858.90	3			
82	671276.10	1176857.85	3			
83	671275.84	1176857.47	3			
84	671379.81	1176926.22	3			
85	671380.12	1176926.74	3			
86	671275.35	1176857.56	3			
87	671275.09	1176858.21	3			
88	671273.31	1176859.76	3			
89	671265.45	1176863.79	3			
90	671258.79	1176867.85	3			
91	671253.26	1176871.75	3			
92	671250.70	1176872.92	3			
93	671246.44	1176874.01	3			
94	671244.48	1176874.62	3			
95	671242.48	1176875.64	3			
96	671234.67	1176880.65	3			
97	671229.89	1176883.44	3			
98	671224.28	1176886.97	3			
99	671222.07	1176888.60	3			
100	671220.36	1176889.17	3			
116	671219.02	1176889.00	3			
117	671400.10	1176868.58	3			
118	671408.10	1176838.65	3			
119	671218.77	1176889.48	3			
120	671220.49	1176889.64	3			
121	671222.08	1176889.13	3			

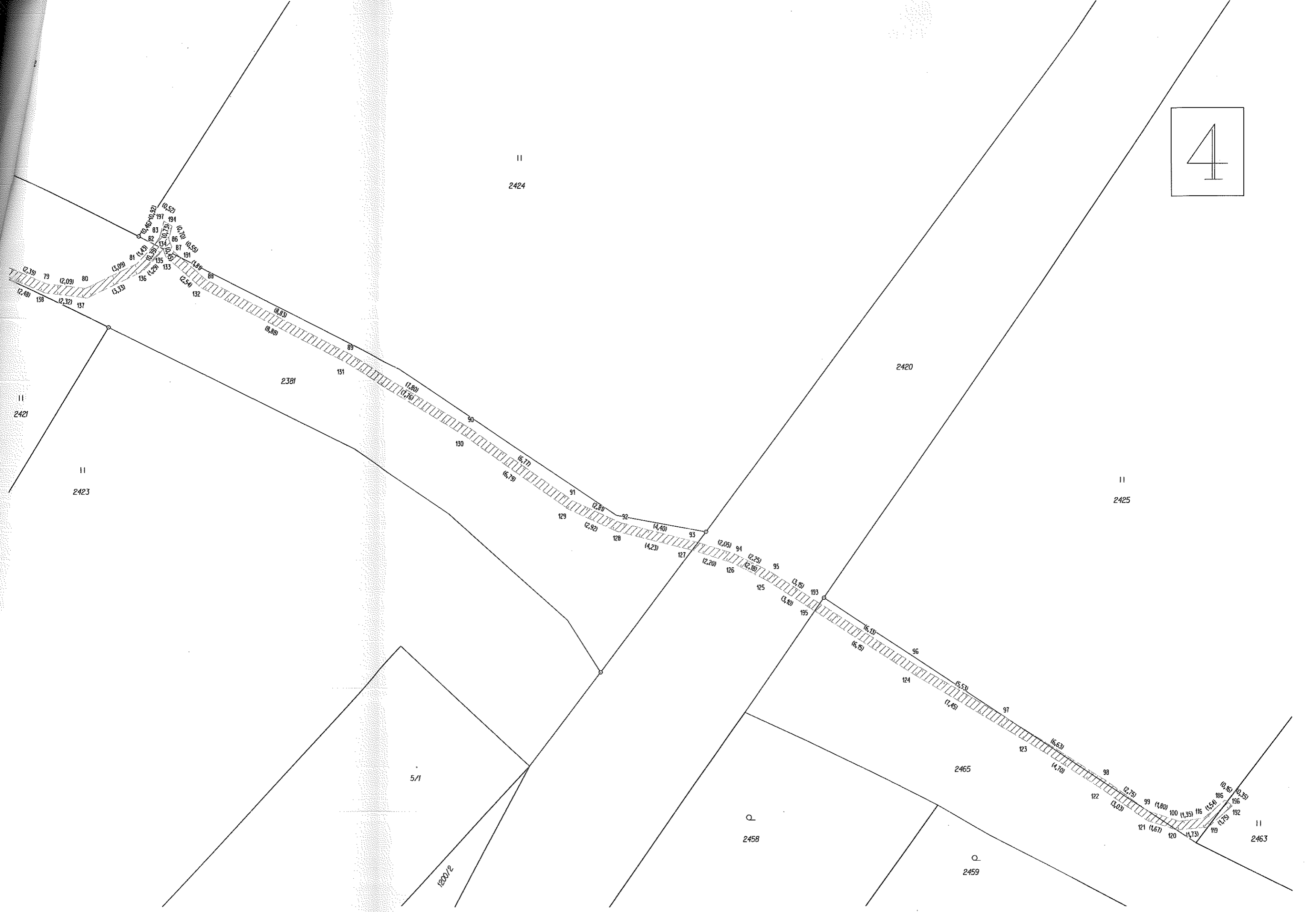
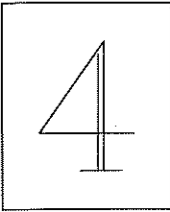
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
199

671224.56	1176887.39	3
671228.53	1176884.88	3
671234.93	1176881.07	3
671242.72	1176876.08	3
671244.66	1176875.08	3
671246.76	1176874.43	3
671250.86	1176873.40	3
671253.52	1176872.19	3
671259.07	1176868.27	3
671265.69	1176864.23	3
671273.59	1176860.18	3
671275.51	1176858.51	3
671275.65	1176858.08	3
671275.87	1176858.40	3
671276.77	1176859.32	3
671279.78	1176860.75	3
671282.08	1176860.46	3
671284.34	1176859.44	3
671292.03	1176855.33	3
671301.35	1176850.24	3
671308.76	1176845.53	3
671312.80	1176843.21	3
671314.19	1176842.65	3
671328.97	1176836.45	3
671339.68	1176831.73	3
671340.62	1176831.71	3
671341.28	1176832.03	3
671410.52	1176829.49	3
671408.60	1176827.83	3
671341.62	1176831.65	3
671341.51	1176831.21	3
671341.78	1176830.95	3
671350.49	1176828.02	3
671359.95	1176824.57	3
671369.24	1176821.03	3
671370.66	1176820.42	3
671377.36	1176817.22	3
671378.39	1176816.94	3
671379.44	1176817.20	3
671389.38	1176820.78	3
671398.14	1176824.12	3
671406.97	1176827.14	3
671408.84	1176827.93	3
671409.83	1176828.86	3
671410.12	1176829.91	3
671410.03	1176831.33	3
671409.76	1176832.90	3
671355.59	1176825.63	3
671406.76	1176843.32	3
671403.87	1176853.68	3
671401.68	1176861.72	3
671399.41	1176871.58	3
671397.91	1176879.62	3
671395.33	1176892.08	3
671391.79	1176901.80	3
671390.44	1176904.22	3
671386.17	1176912.41	3
671382.19	1176920.76	3
671379.43	1176927.09	3
671378.42	1176928.12	3
671376.75	1176928.38	3
671374.65	1176928.53	3
671372.11	1176927.90	3
671393.90	1176822.50	3
671217.85	1176888.00	3
671345.95	1176829.55	3
671341.80	1176831.75	3
671342.25	1176832.45	3
671342.16	1176832.53	3
671274.68	1176858.57	3
671217.46	1176888.32	3
671239.83	1176877.34	3
671275.16	1176856.85	3
671240.11	1176877.75	3
671217.73	1176888.10	3
671275.60	1176856.58	3
671342.56	1176832.18	3

Přehled kladu grafické části GP







II
2424

2420

II
2421

II
2423

II
2425

2381

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

5/1

1800/2

Q
2458

Q
2459

2465

II
2463