

## Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku  
MmÚ

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

### 2. Bc. Zuzana Řeháková

zastoupená/ý: *Bc. Zuzanou Řehákovou*

se sídlem:

IČO: 72596660

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: *Bc. Zuzana Řeháková*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Brandtova – oprava uliční vpusti a sanace části vozovky za OZ**“ (dále jen dílo).

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je oprava uliční vpusti na obratišti na konci ulice Brandtova včetně sanace části vozovky v okolí této uliční vpusti za opěrnou zdí, Ústí nad Labem - Doběstice.

### **Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:**

1. Oprava vpusti a sanace části vozovky za OZ bude provedeno dle doporučení statického posouzení stavu opěrné zdi zpracovaného Ing. Jiřím Kozákem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0400010.
2. Oprava uliční vpusti spočívá ve vybourání stávajícího tělesa uliční vpusti, úpravě podkladu a osazení nového tělesa vpusti včetně rámu a mříže. Současně s montáží bude provedena i kontrola funkčnosti stávající přípojky do kanalizace.
3. Současně bude provedeno odstranění tělesa komunikace podél odrazného chodníku v celé šíři vozovky a délce 1,5 m od odrazného chodníku. Pod takto odstraněnou konstrukci vozovky bude provedeno na nosné podloží doplnění drtě 8/15 se zhutněním a obnovena konstrukce vozovky v původní skladbě.
4. Součástí ceny jsou i náklady na zpracování, projednání a realizaci dopravně inženýrských opatření po dobu stavby.
5. Do celkové ceny je zahrnuto dopravné, skládkovné a další související platby.

## **III. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. – 3. této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací. Před začátkem prací bude zhotoviteli písemně předáno pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat v jednotlivých objektech, pro které bude zhotovitel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Poplatky a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání, případně v rozporu s podmínkami (užívání veřejných ploch apod.) hradí zhotovitel, jakož i veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **IV. Doba plnění díla a realizace díla**

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do dne 30.11.2018.
2. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude provedeno v den podpisu smlouvy o dílo.

3. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
4. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dílo se považuje za předané a převzaté oboustranným podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo od zhotovitele přebírá.

#### V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 147 900,00 Kč

DPH 21 % 31 059,00 Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 178 959,00Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „jednostosedmdesátosmtisícdevětsetpadesátdevětkorunčeských“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

#### VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání celého díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatelem.
3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 21 (dvacetjedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit 20 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
6. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodu, kterou objednatel akceptoval.

7. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s desetidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
5. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
6. Technický dozor investora na stavbě bude provádět [REDACTED]  
[REDACTED]
7. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořizen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## **VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při užívání díla objednatelem nebo třetím subjektem.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín písemnou formou.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly působeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
9. Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky.
10. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování díla upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a dalších závazných norem, které mají vliv na již dokončené dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
11. Po dobu trvání záruky odpovídá zhotovitel za to, že dílo či jeho část bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé, dále vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními harmonizovaných technických norem, dále za to, že dílo nemá právní vady a že je v plném rozsahu způsobilé ke splnění účelu, pro který je pořizováno.
12. Podmínkou pro uplatnění odpovědnosti za vady díla v rámci záruční doby je písemné oznámení objednateli o uplatnění reklamace s výčtem reklamovaných vad v záruční době a se stanovením lhůty k jejímu odstranění. Jde-li o reklamaci oprávněnou, odstraní zhotovitel vady bez zbytečného odkladu na své náklady. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od okamžiku zjištění vady až do jejího odstranění.

#### **IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývajících, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů;
  - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
  - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
  - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
  - e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
  - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
  - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a zadavatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

V Ústí nad Labem dne

V Trmicích dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

**Ing. Dalibor Dařilek**

vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....

*Bc. Zuzana Řeháková*

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele