

MĚSTO LOVOSICE



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 476/3 ulice Školní v Lovosicích uzavřené dne 16.12.2015, který uzavírají:

1.. **Pronajímatel** **Město Lovosice**
se sídlem Školní 407/2, 410 30 Lovosice
zastoupený Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou
IČ 002 63 991
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
číslo účtu [REDACTED]
/dále jako „pronajímatel“/

Nájemci **Farní charita Lovosice**
se sídlem Školní 476/3, 410 02 Lovosice
zastoupena [REDACTED] ředitelkou
IČ 002 63 991
/dále jako „nájemce“/

V souladu s usnesením RM č.239/2016 ze dne 01.06.2016 se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory k podnikání, které se nacházejí ve II. NP domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích:

Prostor k podnikání	výměra m2	% využití	užívaná výměra m2	Kč/m2	Kč celkem
1.místnost	24,22	100	24,22	1.250,-	30.275,-

2. místnost	19,71	100	19,71	1.250,-	24.637,50,-
3. místnost	10,71	100	10,71	1.250,-	13.387,50,-
4. místnost	5,61	100	5,61	650,-	3.646,50,-
WC	1,60	100	1,60	650,-	1.040,-
chodba	33,96	100	33,96	650,-	22.074,-
5. místnost	10,69	100	10,69	1.250,-	13.362,50,-
Celkem			106,50		108.423,-

Prostory k podnikání jsou pronajímány nezařízené.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

Zóna 1	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí


Zóna 2	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 27.105,75,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícstopět korun sedmdesát pět haléřů)/čtvrtletně, a to na účet číslo  (V.S. 9060080554).

VII. Zálohy a poplatky na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vytápění, teplou užitkovou vodu, vodné, stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 74.000,-Kč/rok
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši:
 - teplo pro otop a teplá užitková voda 12.000,-Kč
 - vodné a stočné 4.000,-Kč
 - el. energie 2.500,-Kč

3. Celkové zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č.  vedený u KB,a.s., pobočka Lovosice k 5.2,5.5.,5.8.,5.11. každého kalendářního roku (**V.S. 324000009**).

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

I

III.

Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 16. 12. 2015 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím že

pronajímatel obdrží x vyhotovení a nájemce x vyhotovení dodatku č. 1 nájemní smlouvy.

Tento dodatek byl schválen usnesením RM c239/2016.zo. dne 1.6.2016

V Lovosicích dne

pronajímatel

nájemce