

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích uzavřené dne 16. 12. 2015 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 03. 06. 2016 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel	Město Lovosice
se sídlem	Školní 407/2, Lovosice
zastoupený	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ	00263991
bankovní spojení	
číslo účtu	

(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce	Farní charita Lovosice
se sídlem	Školní 476/3, 410 02 Lovosice
IČ	46770321
jednající	 ředitelkou

(dále jako **nájemce**)

Nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

I.

Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory k podnikání, které se nacházejí ve II. NP domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích:

Prostor k podnikání	výměra m2	% využití	užívaná výměra m2	Kč/m2	Kč celkem
kancelář	19,71	100	19,71	1.250,-	24.637,50
kancelář	10,71	100	10,71	1,250,-	13.387,50

sklad	5,61	100	5,61	650,-	3 646,-
Chodba	10,70	50	5,35	650,-	3 478,-
Sociální zařízení	1,60	50	0,80	650,-	520,-
Celkem			53,81		45 669,-


Nebytové prostory jsou pronajímány nezařízené.

Článek IV. Nájemné a platební podmínky



- Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

Zóna 1	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí
Zóna 2	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 11 417,25 Kč (slovy: Jedenácttisícčtyřístasedmnáct korun českých a dvacetpěthaléřů)/čtvrtletně, a to na účet číslo  (V.S. 9060080554).

VII. Zálohy a poplatky na služby poskytované s nájmem

- Zálohy na vytápění, teplou užitkovou vodu, vodné, stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 26.000,-Kč/rok
- Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši:
 - teplo pro otop a teplá užitková voda 4.000,-Kč
 - vodné a stočné 1.000,-Kč
 - el. energie 1.500,-Kč
- Celkové zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č.  vedený u  k 5.2.,5.5.,5.8.,5.11. každého kalendářního roku (V.S. **3240000009**).
- Nájemce umožní v případě potřeby pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup k rozvodné skříni elektřiny, která je umístěna v prostorách nájemce.

VIII.
Další služby

2. Úklid společných prostor provádí pronajímatel. Náklady s tím spojené budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám v souladu s ustanovením čl. IV odst. 4

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 16. 12. 2015 nabývá platnosti 01. 02. 2019 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
2. Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
3. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 2 nájemní smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 10. 10. 2018, č. usn. 369/2018

V Lovosicích dne 2018

.....

pronajímatel
Město Lovosice
zastoupené starostou
Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....

nájemce
Farní charita Lovosice
zastoupená ředitelkou

