

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

SLABOCH s.r.o.

se sídlem Školní 299/7, Pokratice, 412 01 Litoměřice
IČO: 06910572
zastoupená jednatelekou Jitkou Slabochovou
na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 20.06.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 20.06.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužících podnikání, které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5227/37 a v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5227/38 v katastrálním území Litoměřice v objektu č. 007 a v objektu č. 008 v areálu Kasáren pod Radobýlem v obci Litoměřice, které jsou nájemcem užívány jako provozovna autodopravy.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 20.06.2018 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Na základě usnesení Rady města Litoměřice č. 552/15/2018 ze dne 04.09.2018 se původní výše nájemného snižuje o 30 % s ohledem na výši investic vložených do předmětu nájmu. Výše nájemného po slevě činí částku **245 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet pět korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

V případě ukončení nájemního vztahu do 30.06.2032 nevzniká nájemci automaticky nárok na úhradu neodbydlé investice.

Výše nájemného činí ročně částku **266 064 Kč** (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc šedesát čtyři korun českých), měsíčně tedy částku **22 172 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc jedno sto sedmdesát dva korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **23 388 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta osmdesát osm korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy částku **1 949 Kč** (slovy: jeden tisíc devět set čtyřicet devět korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **289 452 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc čtyři sta padesát dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně**

zálohových plateb na služby činí celkem částku 24 121 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.06.2032.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.11.2018.

4. Snížení nájemného a zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 04.09.2018 pod usnesením č. 552/15/2018. Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 07.09.2018 do 24.09.2018

5. Uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 23.10.2018 pod usnesením č. 655/18/2018.

6. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 20.06.2018 zůstávají beze změn.

7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
SLABOCH s.r.o.
Jitka Slabochová
jednatelka