



TSKRP005LB1L

**SMLOUVA O DÍLO (O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU)**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: A/3/18/4220/099

číslo smlouvy zhotovitele: 021/18/AP

**I.****Smluvní strany****1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,

IČO: 03447286

DIC: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: číslo účtu 2023100003/6000 (příp. jiný účet)

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr, Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

přičemž při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat objednatel v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem PhDr, Ing. Matěj Fichtner, MBA, místopředseda představenstva a náměstek generálního ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby. Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 0,5 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat objednatel v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku.

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer – ředitel investičního úseku  
Petr Kalous – vedoucí odd. investičních staveb  
Ing. Zuzana Hronová TDI

**Zhotovitel: Atelier PROMIKA s.r.o.**

Muchova 9, 160 00 Praha 6

IČO: 26080273

DIC: CZ26080273

Bankovní spojení: Raiffeisen bank Praha 6, a.s.

č. ú.: 4035220001/5500

zastoupena: Ing. Jaroslavem Míkou a Ing. Petrem Mackem, jednatelem společnosti.  
Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Macek, jednatel společnosti  
- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Míka, jednatel společnosti

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru u stavby: „**Libušská – okružní křižovatka č. akce 999053**“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Atelier PROMIKA s.r.o. a vydaných povolení stavby (dále jen „díl“).

V rámci výkonu autorského dozoru budou dodrženy následující parametry:

- (i.) Výkonem autorského dozoru zhotovitele dle projektové dokumentace se rozumí zabezpečení dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- (ii.) Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,

- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasí dokumentaci skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

(iii.) Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.

(iv.) Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.

(v.) Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

(dále jen „dílo“).

2. Místo realizace díla: Praha.

3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

4. Autorský dozor bude prováděn v souladu s předanou projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, případně ohlášením stavby a v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími.

### **III. Doba plnění díla**

1. Termín zahájení: ihned po nabytí účinnosti smlouvy a dle vydaného DIR, který zajišťuje zhotovitel

ihned po předání místa realizace díla, nestanoví-li objednatel pozdější termín.

2. Termín dokončení: předpoklad 12/2018

Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu rozdělení stavby na více etap může dojít k prodloužení termínu realizace do roku 2019. O tolik dní, o kolik se prodlouží termín realizace stavby třetí osobou, se následně prodlouží splnění díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat řádně a efektivně, aby bylo dílo provedeno dle vydaného stavebního povolení.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena za provádění autorského dozoru v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena pevnou cenou, jako nejvýše přípustná.
2. **Cena za dílo bez DPH:** 114.000,- Kč  
**DPH 21%:** 23.940,- Kč  
**Cena celkem včetně DPH:** 137.940,- Kč

V ceně za provádění autorského dozoru jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro výkon autorského dozoru.

3. Cena může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. smlouvy. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po provedení prací a po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části na základě předávacího protokolu doplněného soupisem prováděných prací potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele za podmínek stanovených v tomto článku níže.
2. Zhotovitel je oprávněn předložit dílčí fakturu vystavenou na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech příloh k němu. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího.

Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

Na fakturách – daňových dokladech bude jako „objednatel“ uvedeno:

Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

3. V průběhu prováděných prací budou vyhotovovány protokoly o výkonu činnosti, které budou přikládány k průběžné fakturaci.
4. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je stanovena na 30 dní po převzetí faktury objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 30 dní po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami a doplněného soupisem provedených prací potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele.
5. Zhotovitel předloží jako doklad pro fakturaci protokol o výkonu činnosti.
6. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí faktury.

## VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
  - smluvní pokuta za nesplnění povinností zhotovitele v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami, dokumentací schválenou objednatelem nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 2 % z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
  - smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla (předání kompletně dokončeného díla), a to ve výši 0,1% z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení,
  - smluvní pokuta za nesplnění povinností zhotovitele daných touto smlouvou v článku II. Předmět smlouvy, a to 2 % z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý jednotlivý případ,
  - smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše celkové ceny díla, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
  - a) porušení obecně závazných předpisů,
  - b) porušení smluvních podmínek,
  - c) porušení příkazů daných objednatelem,
  - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
  - e) porušení bezpečnosti práce, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

Za případné škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele, nese tento zhotovitel plnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nezpochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s příkazem objednatele a přitom zhotovitel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil a objednatel na dodržení příkazu výslovně i přes toto upozornění trval.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ve smyslu občanského zákoníku smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení zhotoviteli a zhotovitel má nárok na zaplacení ceny

části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

3. Objednatel si vyhrazuje právo změny termínu realizace, pokud to dopravní nebo jiné podmínky budou vyžadovat (požadavek ODA MHMP, PČR atd.). Zhotovitel bere toto ujednání na vědomí, neboť je srozuměn s tím, že s ohledem na charakter díla je nezbytné respektovat dopravní a jiné podmínky.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.  
Zhotovitel neposkytne žádné informace týkající se prováděného díla dalším osobám, s výjimkou oprávněných zástupců objednatele.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne 29/12/18

objednatel



.....  
Ing. Jiří M  
ředitel investičního úseku

zhotovitel



.....  
K  
nosti



atelierpromika s.r.o.

Muchova 9 / 223, 160 00 Praha 6  
IČ: 20080273 DIČ: CZ26080273



